

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 07.12.2017

bod: 26.

26. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy OMP MsÚ Pezinok

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 13.11.2017: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 50/2017 s podmienkou, že nedoplatok na nájomnom vo výške 90,86 €, uhradí do zasadnutia MsZ 07.12.2017

UZNESENIE MsZ č. /2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového nájomného bytu č. 104, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Mária Tumová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, účinnosťou od 01.03.2018 do 28.02.2019

Celková mesačná úhrada: 185,68 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 13.11.2017:
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 51/2017

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 110, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č.4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Ivana Orthová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.04.2018 do 31.03.2021

Celková mesačná úhrada: 96,04 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.