

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.02.2024

Zn.: GrzJa-54-4271/2024

k spisu 6516/2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO:00305022
v zastúpení primátorom: JUDr. Roman Mács

podal dňa 25.10.2023 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica**“ stavebné objekty:

SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárskej a príľahlých spevnených plôch

SO 04 Sadové úpravy

SO 05 Prekládka rozvodov VN a NN v správe ZSDIS, a.s.

SO 06 Prekládka novinového stánku

SO 07 Dažďová kanalizácia

SO 08 Prekládka VO,

na pozemku C-KN parc. č. 3269/3, 3280/6, 3278/5, 3279/5, 3279/6, a pozemku E-KN parc. č. 1268/1, 1291, 2000, 2001/2, 2035/2, 2213/18, k. ú. Pezinok.

Rozsah povoľovania špeciálnym stavebným úradom:

SO 02 - Úprava ulice Komenského, Drevárskej a príľahlých spevnených plôch

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SU/13759/12772020-Po ktoré vydal stavebný úrad Mesta Svätý Jur, dňa 29.10.2020 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2020.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie - povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd č. OU-PK-OSZP-2021/007044-004 zo dňa 28.09.2021, ktoré vydal Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie s časovou platnosťou povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd do 30.09.2041 (§ 21 ods. (2) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie – súhlas na výrub drevín, ktoré vydalo mesto Svätý Jur pod č. 6/9/2019 zo dňa 02.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2019.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní o zmene dokončenej stavby

podľa § 66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

zmenu dokončenej stavby

STAVEBNÝ OBJEKT:

SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárskej a príľahlých spevnených plôch,

Komenského a Drevárska ulica, Pezinok

na pozemkoch:

C-KN parc. č.: 3269/3, 3280/6, 3278/5, 3279/5, 3279/6,
E-KN parc. č.: 1268/1, 1291, 2000, 2001/2, 2035/2, 2213/18,
kat. úz.: Pezinok

AKO SÚČASŤ STAVBY:

**„Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica“,
Pezinok,**

Druh stavby: inžinierska stavba

Účel stavby: komunikácie a spevnené plochy

Popis stavby:

Na Drevárskej ulici sa zrealizuje ľavý odbočovací pruh pre ľavé odbočenie do Bratislavskej ulice. Pre plynulý prejazd vozidiel z Drevárskej do Bratislavskej ulice bude napájací oblúk s polomerom 12,00m. Pre odbočenie z Komenského ulice do Bratislavskej bude napájací oblúk s polomerom 10,00m (existujúca zástavba neumožňuje väčšie oblúky). Súčasťou úpravy križovatky v objekte SO 02 sú riešené aj prechody pre chodcov. Pešie ťahy pri prechodoch pre chodcov budú zabezpečené stavebnými úpravami pre telesne postihnutých občanov a pre osoby so zrakovým postihnutím. V celom riešenom území križovatky a príľahlých spevnených plochách bude v záverečnej fáze výstavby realizované vodorovné aj zvislé dopravné značenie. V projektovej dokumentácii je návrh projektu organizácie dopravy - trvalé dopravné značenie.

Z prevádzkových dôvodov nie je možné celú stavbu realizovať súčasne, nakoľko neexistuje obchádzková trasa pre automobily, investori určia postupnosť výstavby podľa konkrétnej dopravnej situácie v čase realizácie. Na základe toho budú spracovávané prenosné dopravné značenia pre jednotlivé etapy výstavby. Pre každú etapu bude projekt dopravného značenia spracovaný max. 1 mesiac pred jej realizáciou.

Rozšírenie vozovky o odbočovací pruh a napájacie oblúky si vyžaduje aj novú vozovku s asfalto-betónovým krytom, ktorý bude položený na celý upravovaný úsek vozovky. Vozovka bude lemovaná betónovými obrubníkmi zvýšenými od príľahlej vozovky min. o 120mm.

Vjazdy budú s dláždeným povrchom šírky 3,00m a dĺžky 1,00m.

Chodníky budú mať živичný a dláždený kryt.

Búracie práce: V rámci búracích prác budú vyfrézované a vybúrané existujúce spevnené plochy, ktoré prekážajú realizácii novo navrhovaných konštrukcií plôch.

SO 02 Drevárska ulica, Komenského ulica: Z existujúcich vozoviek sa vyfrézuje existujúci živичný kryt a podkladný betón.

Vozovky so živичným krytom: 768,30m²

z toho nové vozovky: 203,30m²

Vjazdy na pozemky s dláždeným krytom: 61,9m²

Chodníky s dláždeným povrchom: 74,60m²

z toho dlažba pre nevidiacich: 13,80m²

Chodníky so živичným povrchom: 72,10m²

z toho dlažba pre nevidiacich: 9,20m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a vypracovanej júl/2023 DAK-Elena Horváthová, Kuliškova 25. 821 08 Bratislava, zodpovedný projektant Elena Horváthová, oprávnenie č. 3932*TA*2-1 inžinierske stavby.

Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok.

Stavebník je povinný prevziať si projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

2. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov od právoplatnosti SP**

3. Stavba sa povoľuje ako: **trvalá.**

4. Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**

Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby

5. Podmienky napojenia na technickú infraštruktúru územia:

Dažďové vody z novonavrhovaných ciest a spevnených plôch budú odvedené uličnými vpust'ami.

Dopravné pripojenie areálu je z miestnej komunikácie, ktorá je funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/40 a ktorá v súčasnosti slúži ako miestna obslužná komunikácia pre prístup do zastavaného územia (pezinská časť Glejovka) z Myslenickej ulice - cesty II/502.

6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch sklárky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Podmienky umiestnenia sklárky materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
9. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
10. Pred realizáciou prác na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
12. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve
13. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy, súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
15. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
16. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník.
17. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
18. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
19. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.

20. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
21. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
22. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** príslušný špeciálny stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá špeciálny stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

23. Stanoviská dotknutých orgánov:

- 23.1 **Mesto Pezinok**, CSO, Stanovisko č. PesMi-6794-67555/2023 zo dňa 04.12.2023 - Mesto Pezinok, ako cestný správny orgán na miestnych cestách podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **nemá námietky**. Minimálne 30 dní pred realizáciou si podať žiadosť o zvláštne užívanie miestnej cesty na rozkopávkové práce, vrátane všetkých povinných príloh. Pred plánovaným začatím stavebných prác na príľahlých miestnych cestách je nutné predložiť žiadosť na určenie dočasného dopravného značenia. Taktiež pred kolaudačným konaním 30 dní vopred predložiť žiadosť o určenie trvalého dopravného značenia čo sa týka miestnych ciest.

- 23.2 **Bratislavský samosprávny kraj**, Odbor dopravy, Stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie, č. 4335/2023/PK-92, 32050/2023 zo dňa 24.10.2023:

K predloženej projektovej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- fyzický ostrovček oproti pruhu na odbočenie vľavo do areálu obchodno priemyselného centra a stavebnín neslúži na ochranu chodcov ani na ochranu stĺpikov s návěstidlami, preto s jeho návrhom nesúhlasíme. Žiadame v danom mieste navrhnuť len dopravný tieň.
- plné čiar 601 v časti F - Trvalé dopravné značenie, navrhnuté v pruhoch na odbočenie vľavo do obchodno priemyselného centra a stavebnín a na Komenského ulicu je potrebné nahradiť prerušovanými čiarami 602 tak, ako je to navrhnuté aj v pruhu na odbočenie vľavo na Drevársku ulicu,
- do projektovej dokumentácie žiadame doplniť vyznačenie hraníc majetkovej správy v zmysle platného TP 078 Usporiadanie cestnej siete (www.ssc.sk),
- v zmysle návrhu úpravy križovatky nebude možná dopravná obsluha zo všetkých smerov (odbočenie) k existujúcim rodinným domom a do existujúcich prevádzok. Vlastníkov rodinných domov a prevádzok je potrebné o tejto skutočnosti informovať.
- do prevádzky fy ADSUN nebude možné vôbec odbočiť z cesty 11/502 - Bratislavská ulica (ani doľava zo smeru z Bratislavy ani vpravo zo smeru do Bratislavy). Daná prevádzka bude dopravne obsluhovaná len z miestnej komunikácie Komenského ulica. Vlastníka prevádzky je potrebné o tejto skutočnosti informovať.
- žiadame dodržať pripomienky správcu cesty 11/502 - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v stanovisku č. 21/2023/110-11 zo dňa 19.10.2023.
- ku kolaudácii stavby v súlade s projektom skutočného vyhotovenia a geometrickým plánom dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi mestom Pezinok a Bratislavským samosprávnym krajom.

S vydaním stavebného povolenia stavby „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ul., Pezinok“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky a pripomienky správcu cesty 11/502 boli uvedené v stavebnom povolení a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- 23.3 **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**, vyjadrenie zn.: 21/2023/110-11 zo dňa 19.10.2023:

SO 02 - Úprava ul. Komenského, Drevárskej a príľahlých spevnených plôch So stavebnými úpravami MK Komenského a MK Drevárska súhlasíme.

Trvalé dopravné značenie a dopravné značenie počas výstavby na ceste 11/502 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Pezinok a určeniu Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

23.4 **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** – záväzné stanovisko pre účely stavebného konania č. OU-PK.-OSZP-2023/010794-002 zo dňa 15.08.2023 : nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

SO 02 - Úprava ulice Komenského, Drevárskej a príľahlých spevnených plôch:

15 01 01 obaly z papiera a lepenky 0,600 t O

15 01 02 obaly z plastov 0,700 t O

15 01 06 zmiešané obaly 0,500 O

17 01 01 betón 420,6 t O

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 522,4 t O

17 04 05 železo a oceľ 0,200 t O

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 580,6 t O

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 - 03 8,0 m3 O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva je povinný okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona a § 77 ods. 3 písm. b) až f) o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- 23.5 **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy** – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2023/010837-002 zo dňa 21.08.2023: Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Potvrdenie záväzného stanoviska listom č. OU-PK-OSZP-2024/001422-002 zo dňa 09.01.2024
- 23.6 **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie odborná pomoc** č. OU-PK-OSZP-2023/010836-002 zo dňa 16.08.2023,
Po preštudovaní predložených podkladových materiálov OÚ Pezinok konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18, prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.
- 23.7 **Stavebný úrad Mesta Svätý Jur** – záväzné stanovisko č. SÚ/15924/1672/2023-Po zo dňa 28.11.2023: Na základe predložených dokladov a projektu pre stavebné povolenie konštatujeme, že uvedený rozsah stavby nie je v rozpore s vydaným územným rozhodnutím pokiaľ budú dodržané podmienky pre ich uskutočnenie.
Špeciálne stavebné úrady podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona môžu povoliť stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona vydané miestne príslušným stavebným úradom.
Súhlas sa vydáva pre špeciálne stavebné úrady, ktoré postupujú podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov k povoleniu osobitných stavieb.
O vydanie stavebného povolenia na jednotlivé stavby požiada stavebník príslušný špeciálny stavebný úrad.
- 23.8 **OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-PK-2023/002045-002 zo dňa 23.08.2023 – s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- 23.9 **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**, stanovisko k stavebnému konaniu č. SVP 3687/2023/1, zo dňa 26.09.2023:
SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, súhlasí s predloženým zámerom žiadame však:
1. Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia je potrebné podložiť kladným hydrogeologickým posudkom.
3. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd je podľa § 21 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
4. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
5. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
6. Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.
- 23.10 **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát** v Pezinku, stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-40-068/2023 zo dňa 09.08.2023:
Na základe predloženej projektovej dokumentácie si z hľadiska nami sledovaných záujmov uplatňujeme pre potreby CSO nasledovné pripomienky:
1. Všetky naše pripomienky už boli do PD zapracované,

2. aby sme mohli vydať naše záväzné stanovisko k plánom organizácie dopravy počas výstavby - „Dočasné dopravné značenie“ (POD DDZ), žiadame jeho predloženie včas pred plánovaným začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií. POD DDZ musí obsahovať informáciu o termíne použitia + mob. tel. číslo na zodpovednú osobu za DDZ,
 3. v dostatočnej lehote pred kolaudáciou žiadame predložiť k schváleniu riadne spracovaný plán organizácie dopravy - „Trvalé dopravné značenie“ (POD TDZ). K jednotlivým navrhovaným dopravným značkám žiadame uvádzať aj ich navrhovanú veľkosť (V) a reťortoreflexivitu (RA). Dopravné značenie žiadame navrhnúť podľa príslušných TP 117 a TP 118 a VL 6.1, 6.2, 6.3, 6.4..
- 23.11 **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** – stanovisko č. 147/SK/2023/Ko, zo dňa 11.10.2023: žiadame nasledovné úpravy z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:
- na ostrovčeku na Bratislavskej ulici doplniť varovné pásy
 - na nadväzujúcich signálnych pásoch v tvare „T“ je potrebné vynechať reliéfnu dlažbu veľkosti 800 x 800 mm, v mieste kde sa krížia dva pásy Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.
- 23.12 **Slovenský zväz telesne postihnutých** – vyjadrenie zn.: 540/2023 zo dňa 24.08.2023: vydávame nasledovné stanovisko:
- Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky.
- 23.13 **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.** – vyjadrenie č. 067435/2023/IL zo dňa 23.08.2023: Ku stavbe: „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica“, k. ú. Pezinok, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS, a.s.:
- V mieste stavby sa nachádza:
 - verejný vodovod OC DN 80,
 - verejný vodovod OC DN 125,
 - verejný vodovod DN 125 LT,
 - verejná kanalizácia DN 400 BET
 - verejná kanalizácia BET 1800x1100 mm.
 - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS, a.s., na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
 - Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, a.s., Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Géc 0903 282 186) a Divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia 0903 484 453).
 - Pri akejkoľvek stavebnej, alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - V trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Upozorňujeme, že v zmysle §3 ods. 3 a 4 zákona č. 442/2002 Z. z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
- V rámci stavby budú vybúrané dažďové vpusty a budú nahradené novými, v počte 8 ks, ktoré budú odvádzať vody z povrchového odtoku z komunikácií, chodníkov a plôch statickej dopravy cez uličné vpusty do filtračnej šachty s následným vsakovacím zariadením.

23.14 SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení. č. D/NS/0814/2023/Pe zo dňa 19.12.2023:

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) a dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDO-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spd-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni 6 pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“)

- plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 5501/120923/BA/MM ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia;
- UPOZORNENIE:**
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
 - Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 18. 12. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- 23.15 **SPP distribúcia, a.s.** – vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení č. TD/EX/06203/2023/W, zo dňa 21.08.2023:
Záujmové územie: podľa zákresu žiadateľa ZASAHUJE do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.
- 23.16 **Západoslovenská distribučná a.s.** – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania zo dňa 12.12.2023
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním stavebného povolenia** pre stavbu PK, úprava križovatky Komenského, Bratislavská, Drevárska, č.p.3141, preložka VN a úprava NN rozvodov evidovaných pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2218100005-ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie.
Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:
1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
 3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
 4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
 5. Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdis.sk.
 6. Realizáciu prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
 7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.
- 23.17 **Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.** – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612323141, zo dňa 22.08.2023: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Toto Vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods. 14 Zákona č.135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.
 2. V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.

3. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 4. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.
 5. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084
 6. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 7. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 8. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 9. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 11. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 12. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia/layout/layout1.aspx> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

bez námietok

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Odôvodnenie

Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO:00305022 v zastúpení primátorom: JUDr. Roman Mács, poverená na vybavenie Ing. Gabriela Repová, podal dňa 14.03.2022 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica**“, stavebné objekty:

SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárskej a príľahlých spevnených plôch

SO 04 Sadové úpravy

SO 05 Prekládka rozvodov VN a NN v správe ZSDIS, a.s.

SO 06 Prekládka novinového stánku

SO 07 Dažďová kanalizácia

na pozemku C-KN parc. č. 3269/3, 3280/6, 3278/5, 3279/5, 3279/6, a pozemku E-KN parc. č. 1268/1, 1291, 2000, 2001/2, 2035/2, 2213/18, k. ú. Pezinok.

Rozsah povoľovania špeciálnym stavebným úradom je stavebný objekt: SO 02 - Úprava ulice Komenského, Drevárskej a príľahlých spevnených plôch.

Špeciálny stavebný úrad (ďalej len „ŠSÚ“) preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách oznámil listom zn.: GrzJa-54-149/2024 zo dňa 05.01.2024 v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania. Špeciálny stavebný úrad určil účastníkom konania lehotu 10 dní od doručenia oznámenia verejnou vyhláškou, na uplatnenie si pripomienok a námietok a zároveň ich upozornil, že na neskoršie doručenie pripomienok a námietok nebude prihliadnuté.

Dotknuté orgány upozornil, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania a upovedomil ich o možnosti predĺženia lehoty na jeho žiadosť pred jej uplynutím. Upozornil ich aj na to, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Pri písaní oznámenia došlo k zrejmej nesprávosti v písomnom vyhotovení oznámenia a to v nesprávnom znení rozsahu povoľovania špeciálnym stavebným úradom. ŠSÚ túto chybu opravil oznámením zn.: GrzJa-54-1026/2024, zo dňa 11.01.2024.

ŠSÚ predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: Mesto Pezinok, Bratislavský samosprávny kraj, Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (EIA), OR HaZZ v Pezinku, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., SPP distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o., Orange Slovensko a.s., SWAN PK s.r.o., krajský pamiatkový úrad. Ich stanoviská s podmienkami boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SU/13759/12772020-Po ktoré vydal stavebný úrad Mesta Svätý Jur, dňa 29.10.2020 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2020.
- rozhodnutie - povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd č. OU-PK-OSZP-2021/007044-004 zo dňa 28.09.2021, ktoré vydal Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie s časovou platnosťou povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd do 30.09.2041 (§ 21 ods. (2) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách).
- rozhodnutie – súhlas na výrub drevín, ktoré vydalo mesto Svätý Jur pod č. 6/9/2019 zo dňa 02.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2019.

Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím, čo potvrdil stavebný úrad Mesta Svätý Jur záväzným stanoviskom č. SÚ/15924/1672/2023-Po zo dňa 28.11.2023 v zmysle §140b ods. 1 stavebného zákona.

V priebehu stavebného konania špeciálny stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavebného objektu SO 02 Úprava ulice Komenského, Drevárskej a príľahlých spevnených plôch, Komenského a Drevárska ulica, Pezinok.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

ŠSÚ zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Užívanie stavby neohrozuje zdravie život osôb, ani životné prostredie.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

26.1.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

2. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok (stavebník, vlastník pozemkov dotknutých stavbou: C-KN parc. č. 3269/3, , 3278/5, 3279/5, a pozemku E-KN parc. č. 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2, 2213/18, k. ú. Pezinok)
3. Známi a neznámi vlastníci susedných pozemkov a stavieb
C-KN parc. č. 3366, 3364/1, 3364/4, 3362, 3360, 3358, 3355/1, 3355/2, 3353, 3352/1, 3352/2, 3301, 3299, 3296/1, 3296/2, 3294, 3291, 3290, 3289, 3287/1, 3287/2, 3280/6, 3279/6, 3278/9, 3278/10, 3273/11, 3273/20, 3272/1, 3272/4, 3272/5, 3272/7, 3272/8, 3272/9, 3269/2, 3268, 3265/1, 3265/2, 3265/3, 3262, 3260/1, 3260/2, 3260/4, 3257, 3254, 3250, k. ú. Pezinok
E-KN parc.č. 2001/3, 1291, 541, k. ú. Pezinok
4. DAK-Elena Horváthová, Kuliškova 25. 821 08 Bratislava (projektant)

Dotknuté orgány:

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava
10. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OPaK, OH, ŠVS, OO, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
12. Mesto Pezinok, ref. ŽP a DaTI, Radničné námestie 40/7, 902 14 Pezinok
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov,
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
20. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
21. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

. Na vedomie:

22. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok (stavebník - vlastník pozemkov dotknutých stavbou)
23. DAK-Elena Horváthová, Kuliškova 25. 821 08 Bratislava (projektant)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie ŠSU pre dopravné stavby_ Úprava križovatky Komenského-Drevárska
Identifikátor:	GrzJa-54-4271/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20240226080350930
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.02.2024 09:03:51 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.02.2024 09:03:51 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	GrzJa-54-4271/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	26.02.2024
Podpis a pečiatka:	