



MESTO PEZINOK
Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok



pečať podateľne

Mesto Pezinok

Technické odd. a úz. rozvoja

Radničné námestie 44/7

902 14 Pezinok

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska mesta Pezinok ako miestne príslušného orgánu územného plánovania v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ako dotknutého orgánu podľa § 21 zákona č. 25/2025 stavebný zákon

Časť A - Typ žiadosti [označte X]:

- ☐ konanie o stavebnom zámere
- ☐ konanie o zmene v užívaní stavby
- ☐ konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
- ☐ konanie o dodatočnom povolení stavby
- ☐ k ohláseniu drobnej stavby
- ☐ k ohláseniu nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí
- ☐ iné

Časť B - Identifikačné údaje žiadateľa a stavebníka :

Žiadateľ podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. (titul, meno, priezvisko / názov, korešpondenčná adresa, IČO, telefónne číslo, emailová adresa):

.....

.....

.....

Stavebník podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. (titul, meno, priezvisko / názov, korešpondenčná adresa, IČO, telefónne číslo, emailová adresa):

.....

.....

.....

Časť C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb:

Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb:

ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom :

Druh stavby:

- ☐ drobná stavba ☐ jednoduchá stavba ☐ vyhradená stavba
☐ iné

Typ stavby [označte X]: ☐ samostatná stavba ☐ súbor stavieb

Názov stavby alebo súboru stavieb:
.....

Miesto stavby alebo súboru stavieb, adresa (ak je určená) - ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres:
.....

Stavebné pozemky - parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností (v prípade líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch zvlášť rozsiahlej stavby / územia opis prebiehajúcich hraníc územia):
.....
.....

Katastrálne územie:

- ☐ Pezinok ☐ Grinava

Členenie stavby alebo súboru stavieb

Hlavná stavba (názov):.....

Členenie hlavnej stavby podľa účelu (v zmysle vykonávacej vyhlášky 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o členení stavieb)

Identifikačný kód:

Trieda:.....

Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty (Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru) :

.....
.....
.....
.....
.....

Ostatné stavby (Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby)

.....
.....

Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu (identifikačné kódy s triedou v zmysle vykonávacej vyhlášky 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o členení stavieb)

.....

.....
.....
Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty (Číslo a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru)
.....
.....

Generálny projektant podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. (titul, meno, priezvisko / názov, korešpondenčná adresa, IČO, telefónne číslo, emailová adresa,):

Prílohy k žiadosti:

- **Projektová dokumentácia stavby príslušného stupňa: stavebný zámer, ohlásenie, preskúmanie spôsobilosti stavby, dodatočné povolenie a pod.** - textové a grafické vyjadrenie urbanistického, architektonického a základného stavebno-technického riešenia navrhovanej stavby a jej prevádzky, jej umiestnenia do územia, napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia, zmeny existujúcej stavby a pod.. Dokumentácia **musí obsahovať vyhodnotenie súladu so záväznou územnoplánovacou dokumentáciou** (§ 24a ods. 3 zákona o územnom plánovaní) - Územným plánom mesta Pezinok (<https://www.pezinok.sk/?yggid=891>), najmä z hľadiska súladu navrhovanej stavby s **funkčným využitím územia a z hľadiska priestorového usporiadania** (urbanistická štruktúra, výška zástavby, miera zastavania budovami, podiel zelene) [označte X]

☐ Uložená v Informačnom systéme

☐ Priložená listinne

- **splnomocnenie na zastupovanie (iný doklad na zastupovanie)**

Dňa.....

.....

podpis žiadateľa

(pri PO meno a podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky)

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.