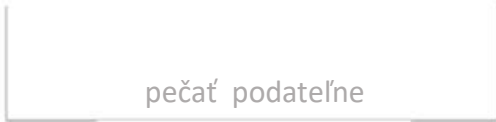


**MESTO PEZINOK**  
Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok



**Mesto Pezinok**  
Technické odd. a úz. rozvoja  
Radničné námestie 44/7  
902 14 Pezinok

**Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska mesta Pezinok ako miestne príslušného orgánu územného plánovania** v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ako dotknutého orgánu podľa § 21 zákona č. 25/2025 stavebný zákon

**Časť A - Typ žiadosti** [označte X]:

- konanie o stavebnom zámere
- konanie o zmene v užívaní stavby
- konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie
- konanie o dodatočnom povolení stavby
- k ohláseniu drobnej stavby
- k ohláseniu nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí
- iné .....

**Časť B - Identifikačné údaje žiadateľa a stavebníka :**

**Žiadateľ** podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. (titul, meno, priezvisko / názov, korešpondenčná adresa, IČO, telefónne číslo, emailová adresa):

.....  
.....  
.....

**Stavebník** podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. (titul, meno, priezvisko / názov, korešpondenčná adresa, IČO, telefónne číslo, emailová adresa,):

.....  
.....  
.....

**Časť C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb:**

**Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb:**

**ID stavby alebo súboru stavieb**, ak bolo pridelené informačným systémom : .....

**Druh stavby:**

- drobná stavba       jednoduchá stavba       vyhradená stavba  
 iné .....

**Typ stavby** [označte X]:  samostatná stavba                       súbor stavieb

**Názov stavby alebo súboru stavieb:** .....  
.....

**Miesto stavby alebo súboru stavieb, adresa** (ak je určená) - ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres: .....  
.....

**Stavebné pozemky - parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností** (v prípade líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch zvlášť rozsiahlej stavby / územia opis prebiehajúcich hraníc územia ): .....  
.....

**Katastrálne územie:**

- Pezinok                       Grinava

**Členenie stavby alebo súboru stavieb**

**Hlavná stavba** (názov):.....

**Členenie hlavnej stavby podľa účelu** ( v zmysle vykonávacej vyhlášky 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o členení stavieb )

Identifikačný kód: .....

Trieda:.....

**Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty** (Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru ) : .....  
.....  
.....  
.....

**Ostatné stavby** (Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby)  
.....  
.....

**Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu** ( identifikačné kódy s triedou v zmysle vykonávacej vyhlášky 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o členení stavieb )  
.....

.....  
.....  
**Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty** ( Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru)

.....  
.....  
**Generálny projektant** podľa § 7 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. (titul, meno, priezvisko / názov, korešpondenčná adresa, IČO, telefónne číslo, emailová adresa,): .....

**Prílohy k žiadosti:**

- **Projektová dokumentácia stavby príslušného stupňa: stavebný zámer, ohlásenie, preskúmanie spôsobilosti stavby, dodatočné povolenie a pod.** - textové a grafické vyjadrenie urbanistického, architektonického a základného stavebno-technického riešenia navrhovanej stavby a jej prevádzky, jej umiestnenia do územia, napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia, zmeny existujúcej stavby a pod.. Dokumentácia **musí obsahovať vyhodnotenie súladu so záväznou územnoplánovacou dokumentáciou** (§ 24a ods. 3 zákona o územnom plánovaní) - Územným plánom mesta Pezinok ( <https://www.pezinok.sk/?yggid=891> ), najmä z hľadiska súladu navrhovanej stavby s funkčným využitím územia a z hľadiska priestorového usporiadania (urbanistická štruktúra, výška zástavby, miera zastavania budovami, podiel zelene) [označte X]

Uložená v Informačnom systéme

Priložená listinne

- splnomocnenie na zastupovanie (iný doklad na zastupovanie )

Dňa.....

.....

podpis žiadateľa

(pri PO meno a podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky)

*Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.*