



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 10.01.

10. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

- PREDMET:** nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: kpt. Jaroša, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/294 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcich, lokalita: kpt. Jaroša, bez súpisného čísla, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Pezinok, Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy dňa 22.05.1992 pod sp. zn. Žp-537-Ko/92-Ký, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.1992
- PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- KUPUJÚCI:** **Marián Tichý**, bytom Drobiševa 26, 902 01 Pezinok, a manželka **Miroslava Tichá**, bytom Drobiševa 26, 902 01 Pezinok
- KÚPNA CENA:** 100 €/m²

Dôvodová správa

Dňa 20.01.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – pána Marián Tichý, zaevidovaná pod č. 1122/2021 o vyrúbenie ročného nájmu za pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2023/294 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a zároveň odkúpenie tohto pozemku do osobného vlastníctva žiadateľa.

Následne žiadateľ doplnil žiadosť o kolaudačné rozhodnutie zo dňa 22.05.1992 zn. Žp-537-Ko/92-Ký, stavebné povolenie na garáž zo dňa 04.05.1984 zn. 179/Výst./1984-Far, uznesenie MsZ č. 1-45/2019 zo dňa 28.03.2019 spolu so sprievodným listom, nájmnú zmluvu zo dňa 31.01.1984 uzavretej medzi Mestským národným výborom v Pezinku ako prenajímateľom z jednej strany a žiadateľom ako prenajímateľom z druhej strany a výzvy na doplnenie dokladov zo dňa 21.03.2019.

Pozemok parcely registra „C“ KN č. 2023/294 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa s manželkou, lokalita: kpt. Jaroša, bez súpisného čísla, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Pezinok, Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy dňa 22.05.1992 pod sp. zn. Žp-537-Ko/92-Ký, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.1992. Stavba garáže nie je evidovaná v katastri nehnuteľností. Kolaudačným rozhodnutím žiadateľ s manželkou preukazujú ich vlastnícke právo ku stavbe – garáže postavenej na pozemku parc. reg. „C-KN“ č. 2023/294, katastrálne územie Pezinok.

Podľa stanoviska technického oddelenia Mestského úradu Pezinok: Žiadateľ má zámer odkúpiť pozemok C-KN parc. č. 2023/294 k.ú. Pezinok vo výmere 18 m² pod jestvujúcou garážou, ktorej je vlastníkom. Príslušné oddelenie so zámerom súhlasí, a to za podmienky preukázania vlastníctva garáže.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi s manželkou žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

