

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 07.11.2022

Zn.: OslVI-4394-57484/2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, Svätoplukova 27, 29, 31, 902 01 Pezinok**

v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 01.08.2022 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Výmena technológie výťahu BD**, Svätoplukova ul. č. 27, súp. č. 2633, (parc. č. 880/50 KN C, k.ú. Pezinok), Svätoplukova ul. č. 29, súp. č. 2634, (parc. č. 880/51 KN C, k.ú. Pezinok), Svätoplukova ul. č. 31, súp. č. 2635, (parc. č. 880/52 KN C, k.ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

Výmena technológie výťahu BD

Svätoplukova ul. č. 27, 29, 31 Pezinok

na pozemku:

parc. č.: **880/50, 880/51, 880/52 KN C**

súp. č.: **2633, 2634, 2635**

v kat. úz: **Pezinok**

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby:

Stavba rieši prestavbu a výmenu technológie výťahov vo všetkých troch vchodoch bytových domov, stojacich na pozemkoch s parc. č. 880/50, 880/51, 880/52 KN C. Bytové domy sú zrealizované ako panelový konštrukčný systém z priečných nosných prefabrikovaných stien. Strešnú konštrukciu tvorí železobetónová doska. Bytové domy majú 9 nadzemných podlaží. Strojovňa výťahu má stenové dielce keramzitbetónové s povrchovou úpravou ako obvodový plášť. Schodisko je železobetónové, prefabrikované, dvojramenné. Výťahová šachta sa nachádza medzi schodiskovými ramenami. Pôvodná je zo skla s drôtenou výplňou. Nová šachta bude opláštená protipožiarnym sadrokartónom.

Prestavba výťahu zahŕňa odstránenie starej technológie a kabíny výťahu, odstránenie vodiacej konštrukcie a pôvodných dverí. Osadia sa nové automatické šachtové dvere a výťahová kabína s technológiou vrátane pohonu v strojovni. Na prvom nadzemnom podlaží sa vybuduje nová stanica.

Realizovaním stavebných prác nedochádza k zmene účelu, nemenia sa jestvujúce únikové cesty ani nie je dotknuté delenie vnútorného priestoru na požiarne úseky.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, spracovanej projektantom Ing. Vojtechom Bajkayom, Korytnická 3, 821 07 Bratislava, overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia. Stavebník je povinný prevziať si projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie overenú stavebným úradom po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy, príslušné technické normy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
4. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

Stavba bude prebiehať výhradne v interiéri objektu. Počas výmeny musí byť otvor šachty zhotoviteľom riadne zabezpečený proti vniknutiu a zraneniu osôb.

Strojovňa výťahu bude umiestnená pod výťahovou šachtou. Nad rotujúcimi časťami stroja je priestor min 300 mm. Na pohon výťahu slúži lanový stroj s trecím kotúčom.

Šachta je trvalou súčasťou budovy. Na čelnej strane sú umiestnené šachtové dvere s dvernou uzávierkou. Vedenie kľetky je na vodidlách, ktoré sú upevnené o konzoly v šachte. Nárazníky sú z polyuretánovej zmesi, pôsobia na dolnom konci dráhy kľetky a vyvažovacieho závažia.

Klietka pozostáva z pevnej podlahy, stropu a stien z oceľových dielcov. Svetlá výška kabíny je 2100 mm. Na kabíne sú namontované automatické dvere typu BUS.

So vznikom nebezpečných odpadov počas výstavby sa neuvažuje.
6. Stavba bude dokončená do: **12 mesiacov** od začatia stavby.

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby: H&M Lifts s.r.o., Janotova 433/4, 840 04 Bratislava
7. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
9. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby je nutné viesť stavebný denník.
10. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
11. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Spoločné priestory – chodby, schodisko je potrebné udržiavať v čistote.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
12. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 53 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
13. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať

prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu.

14. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
15. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
16. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.
17. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.

18. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, OSŽP - Štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP-2022/007349-002 zo dňa 04.07.2022 - **nemá námietky** proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecné záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch.

- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods.1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencijnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologický rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK-2022/001811-002 zo dňa 25.07.2022 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. – inšpekčná správa č. 7165041068-15/20/22/ZT/IS/L zo dňa 25.05.2022
– Pri inšpekcií vykonanej dňa 25.05.2022 neboli zistené nedostatky. Dokumentácia výťahu spĺňa požiadavky na technické zariadenia v rozsahu predloženej dokumentácie.

Vyššie uvedený inšpekčný záver platí za týchto podmienok:

- V schválenej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia;
- Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonania posúdenia zhody podľa § 16 ods. 1., písm. b) NV SR č. 235/2015 Z.z. v znení NV SR č. 22/2017 Z.z. (smernica EP a R 2014/33 EÚ).
- TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., ako notifikovaná osoba môže vykonať posúdenie zhody.

19. Rozhodnutie o námietkach: námietky neboli uplatnené

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 01.08.2022 na stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Výmena technológie výťahu BD**, Svätoplukova ul. č. 27, súp. č. 2633, (parc. č. 880/50 KN C, k.ú. Pezinok), Svätoplukova ul. č. 29, súp. č. 2634, (parc. č. 880/51 KN C, k.ú. Pezinok), Svätoplukova ul. č. 31, súp. č. 2635, (parc. č. 880/52 KN C, k.ú. Pezinok).

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dňa 05.10.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

K predmetu konania sa vyjadrili: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva, OR HaZZ v Pezinku, TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške **100,- €** bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Vyvesené dňa:

24. 11. 2012

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova ul. 27, 29, 31, 902 01 Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
3. Projektant: Ing. Vojtech Bajkay, Korytnická 3, 821 07 Bratislava
4. Dodávateľ: H&M Lifts s.r.o., Janotova 4, 840 04 Bratislava

Dotknutým orgánom:

5. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Na vedomie:

8. Stavebník v zastúpení (so žiadosťou o informatívne vyvesenie): Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
9. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
10. Projektant: Ing. Vojtech Bajkay, Korytnická 3, 821 07 Bratislava
11. Dodávateľ: H&M Lifts s.r.o., Janotova 4, 840 04 Bratislava

Vybavuje: Ing. Vladimír Oslej, tel.: 033/ 6901 325, vladimir.oslej@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Stavebné povolenie OsIVl-4394-57484/2022
Identifikátor: OsIVl-4394-57484/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20221123135855707
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie: 23.11.2022 14:58:55
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.11.2022 14:58:55
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OsIVl-4394-57484/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 23.11.2022
Podpis a pečiatka:

