

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 22.10.2019

číslo: 03.09.

03. Súhlasy a vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2019

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, lokalita: Lesnícka ulica, ako parcela:
- registra „E“ s parcelným číslom 1767/3 o výmere 3269 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, za účelom uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky plynu v zmysle priloženej situácie. Presná výmera a trasa vedenia bude vyznačená v geometrickom pláne.
- BUDÚCI OPRÁVNENÍ:** **B. K. a V. K.**
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky plynu pre rodinný dom na pozemku parc. č. 2807/1, katastrálne územie Pezinok
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Oprávnení z vecného bremena dajú vyhotoviť geometrický plán a odovzdajú ho Mestu Pezinok.
Oprávnení z vecného bremena dajú trasu prípojok digitálne zamerať a odovzdajú ho Mestu Pezinok.

Dôvodová správa

Budúci oprávnení žiadajú vlastníka pozemku o súhlas so zriadením vodovodnej prípojky, prípojky do kanalizácie, prípojky plynu k pozemku č. 2807/1 v katastrálnom území Pezinok, na Lesníckej ulici, ktorého vlastníkom sú budúci oprávnení a kde plánujú výstavbu rodinného domu. Pripojenie uvedených prípojok bude realizované na pozemku č. 1767/3 (parcela E) LV č. 10434 (resp. parcela registra „C“ s parcelným číslom 2802) vo vlastníctve Mesta Pezinok. Prípojky budú napojené k pozemku budúcich oprávnených v zmysle priloženej situácie.

Uznesením MsR č. 2-25/2019 zo dňa 19.03.2019 bolo schválenie vydanie súhlasu vlastníka pozemkov k územnému konaniu k zriadeniu elektrickej prípojky.

Budúci oprávnení majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Žiadosť o vzťah k pozemku formou vecného bremena pri výstavbe rodinného domu
02. Situácia
03. Výrez z katastrálnej mapy
04. Orto mapa
05. Fotodokumentácia

