

# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 11.05.2021

číslo: 05.03

## 05. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ v Pezinku  
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2021

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje**

#### ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** Zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Holubyho ulica, za účelom preukázania vzťahu k pozemku z dôvodu prečnievajúcej časti stavby o ploche 2,59 m<sup>2</sup> nad časť pozemku parc. KN reg. "E" č. 1266/7 ostatná plocha, výmera: 2268 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok zo stavby súpisné číslo 1845 vo vlastníctve budúceho oprávneného, stojacej na pozemku v k.ú. Pezinok parc. KN reg. "C" 4549/2. Presná poloha a výmera prečnievajúcej stavby bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne.
- BUDÚCI OPRÁVNENÍ:** **R. T. a M. P.**
- BUDÚCI POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- FINANČNÉ VZŤAHY:** 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)
- ÚČEL:** Zriadenie budúceho vecného bremena za účelom preukázania vzťahu k pozemku z dôvodu prečnievajúcej časti stavby o ploche 2,59 m<sup>2</sup> nad časť pozemku parc. KN reg. "E" č. 1266/7 ostatná plocha, výmera: 2268 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 10434 vo vlastníctve mesta Pezinok zo stavby na pozemku v k.ú. Pezinok parc. KN reg. "C" 4549/2 vo vlastníctve budúceho oprávneného .
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** Budúci oprávnení z vecného bremena dajú výmeru a polohu prečnievajúcej stavby zamerať na vlastné náklady geometrickým plánom, ktorý odovzdajú mestu Pezinok.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného ako aj každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 1845 na pozemku v k.ú. Pezinok parc. KN reg. "C" 4549/2.

#### **Dôvodová správa**

Žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena na časti pozemku, ktorého vlastníkom je Mesto Pezinok, pre potreby preukázania vzťahu k pozemku v rámci stavebného konania.

Budúci oprávnený má záväzky voči Mestu vysporiadané.

#### Spôsob vydania súhlasu:

Mestská rada je oprávnená rozhodovať o zriadení vecného bremena podľa § 3 ods. 2 písm. f) VZN mesta Pezinok č. 1/2019.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

Spracovala dňa 06.05.2021

Mgr. Katarína Bálintová, právnička MsÚ v Pezinku

01. Obr. 1 – Úvodná informácia

