Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 08.02.2024 bod: 08.10.

8. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na vyhlásenie OVS na nájom mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 182/2023 zo dňa 14.09.2023

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku dňa 14.09.2023 schválilo uznesením MsZ č. 182/2023 zriadenie vecného bremena na pozemku „in rem“ na časti pozemkov vo vlastníctve Ing. Miloš Dano nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísané na LV č. 1375, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Limbašská cesta, ako parcela:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 789/7 o výmere 268 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 789/5 o výmere 154 m2, druh pozemku: ostatná plocha

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník nehnuteľností pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 803/1, 803/3, 803/4, 803/5, 803/8, 803/10, 803/11, 803/12, 803/13, 803/14, 803/15, 803/16, 803/17, 803/18, 803/19, 803/23, 813/9, a stavieb so súpis. č. 3216, 3523, 4197, 4198, a stavieb bez súpisného čísla vybudovaných na parc. reg. „C“ KN č. 803/4, 803/5, 803/11, 803/13, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1797, 1285 pre katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky, v rozsahu podľa situácie k realizačnému projektu stavby „Prípojka NN pre Kúriu Grünfeld“ v predpokladanej dĺžke cca 12 m (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

Účelom vecného bremena bolo preukázanie iného práva k pozemkom vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena stavebníkom/budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré ho oprávňuje umiestniť a viesť na pozemkoch inžiniersku sieť - elektrickú NN prípojku v zmysle situácie k realizačnému projektu stavby „Prípojka NN pre Kúriu Grünfeld“ a následne zabezpečenie práva jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenia a súčasne zabezpečenia vstupu na pozemky za vyššie uvedeným účelom

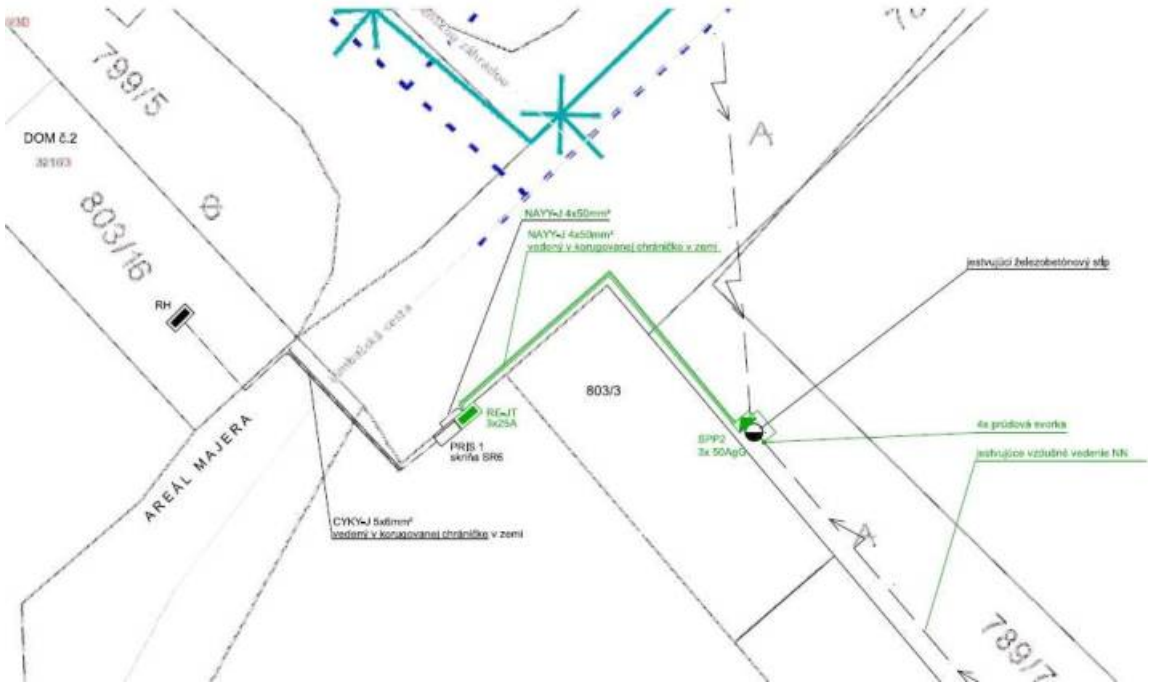
Pri odsúhlasovaní návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola zo strany budúceho povinného z vecného bremena vznesená námietka proti zriadeniu vecného bremena formou „in rem“, čiže prechodu vecného bremena na každého ďalšieho vlastníka areálu Kúrie Grünfeld. Budúci povinný z vecného bremena, žiada zmeniť uvedenú formu na „in personam“, teda iba v prospech Mesta Pezinok ako vlastníka areálu Kúrie Grünfeld.

Na základe uvedeného navrhujeme zrušenie skôr prijatého uznesenia MsZ 182/2023 zo dňa 14.09.2023 vzhľadom na požadovanú zmenu zo strany budúceho povinného.

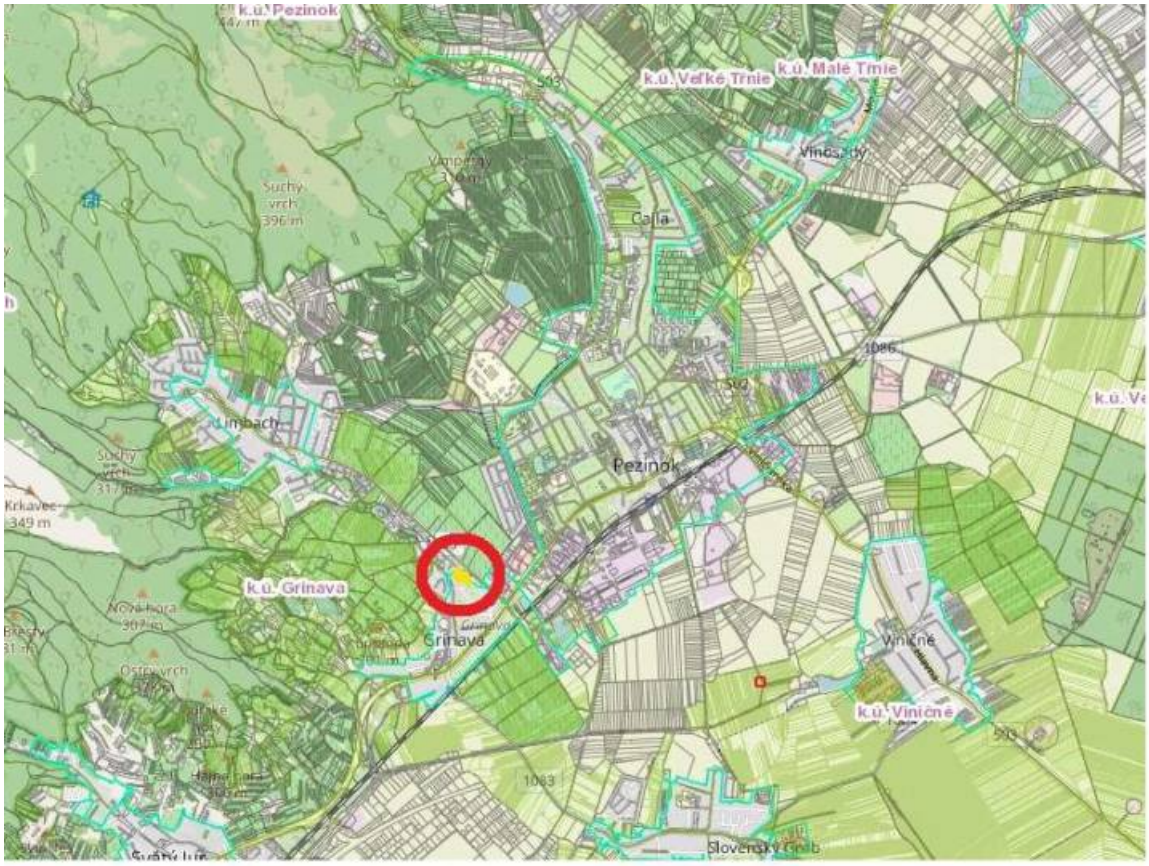
Po zrušení uznesenia bude uzatvorená zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena formou „in personam“, avšak v zmysle v súčasnosti platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok patrí uzatvorenie uvedenej zmluvy od kompetencie primátora.

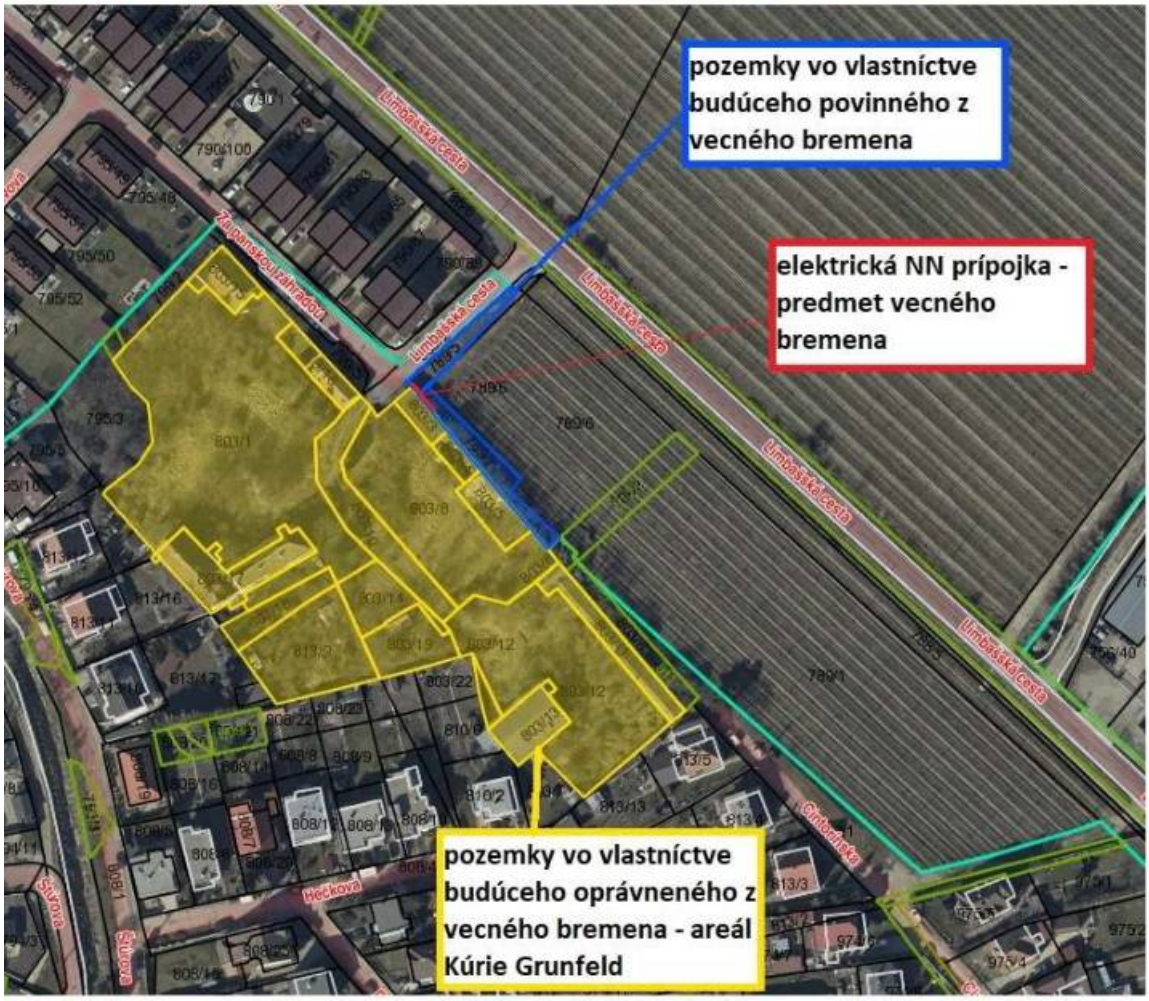
Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie MsZ 182/2023 zo dňa 14.09.2023, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

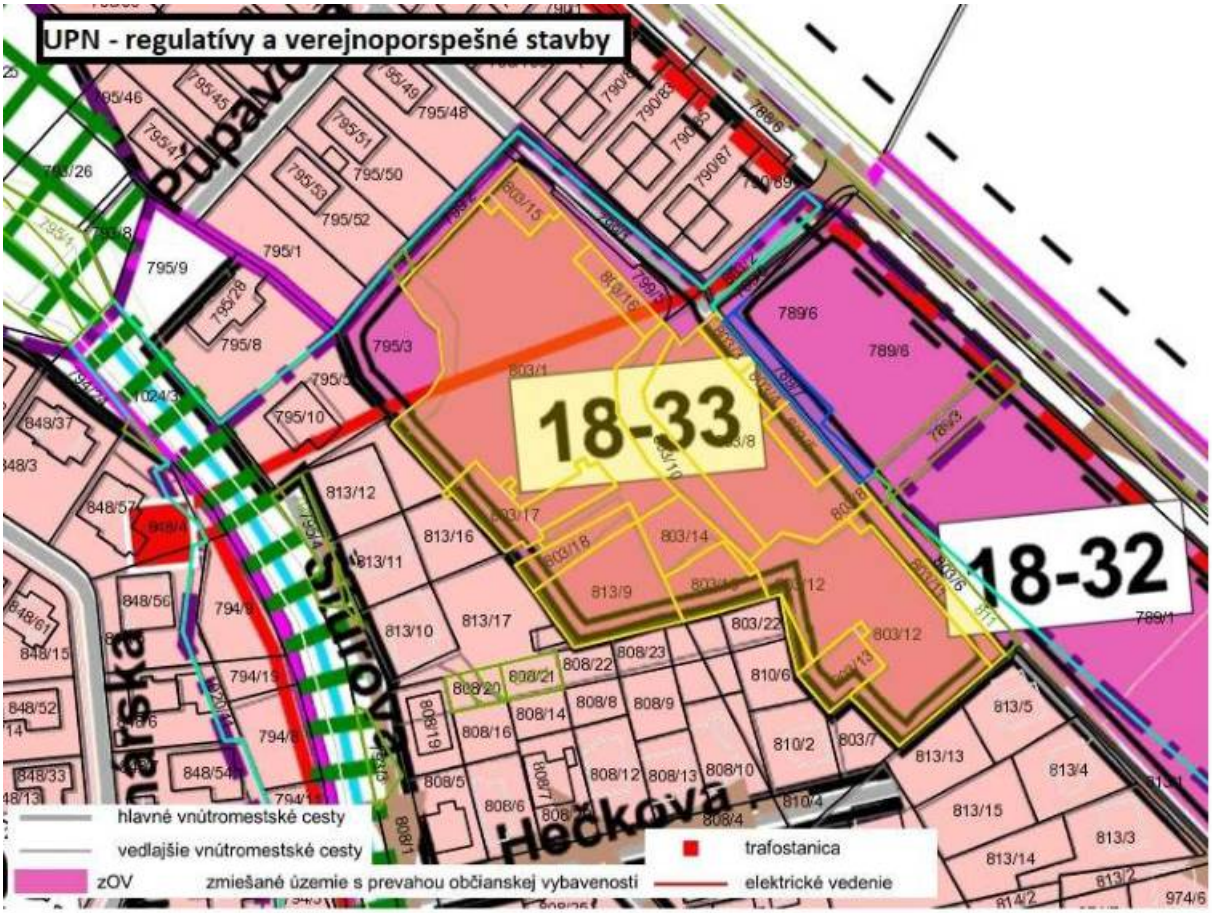
01. Výrez zo situácie z PD



02. Úvodná informácia






UPN - regulatívy a verejnoporspešné stavby
18-33
18-32
Pupavová
Sturova
Hečkova
hlavné vnútromestské cesty
vedlajšie vnútromestské cesty
zOV
zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
trafostanica
elektrické vedenie

Pupavová
Limbašská cesta
Sturova
Mlynárska
pozemky reg. "C" KN vo vlastníctve Mesta Pezinok
pozemky reg. "E" vo vlastníctve Mesta Pezinok