



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

zo IV. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

v roku 2024, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 20. 06. 2024, v čase od 08.30 hod. do 12.12 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.



Na rokovani boli prítomní:

- 19 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Mgr. Katarína Mišovičová, zapisovateľka
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
- Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry
- JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu
- Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
- Viliam Slimák, vedúci referátu správy, prevádzky a údržby budov a objektov
- kpt. Mgr. Igor Schwarz, náčelník mestskej polície
- PhDr. Petra Pospeschová, riaditeľka Mestského múzea
- Rudolf Mihalovič, riaditeľ Mestského podniku služieb
- Mgr. art. Rudolf Pepucha, ArtD., riaditeľ ZUŠ E. Suchoňa

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania
3. Návrh VZN Trhový poriadok pre trhovisko na Kupeckého ulici (správca FAIR s.r.o.)
4. Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2025 a roky 2026, 2027
5. Rozbor hospodárenia spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o. za rok 2023
6. Rozbor hospodárenia TV PEZINOK, s. r. o. za rok 2023
7. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum za rok 2023
8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2023
9. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum za rok 2023
10. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2023 a stanovisko HK
11. Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2024
12. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za prvý štvrťrok 2024
13. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
14. Návrh na úpravu zmluvy o nájme pozemku pre Pezinskú mestskú spoločnosť s.r.o. (priestor za DK)
15. Prevody a nájmy mestského majetku
16. Návrh na zaradenie majetku do správy MPS
17. Informácia o výsledku a vyúčtovaní dobrovoľnej zbierky s názvom: „Dodanie a inštalácia historických hodín na vežu hasičskej zbrojnice na Mladoboleslavskej ulici v Pezinku“
18. Informácia o mestskej autobusovej doprave v Pezinku
19. Správa o delikvencii na území mesta a činnosti MsP za rok 2023
20. Návrh na schválenie investičnej akcie „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy MŠ a ZŠ Orešie v Pezinku“
21. Návrh na schválenie investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Vajanského“
22. Informácia o plnení uznesenia č. 236/2023 zo dňa 12.12.2023
23. Návrh OVS na nájom pozemkov na umiestnenie kolotočov počas vinobrania
24. Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024
25. Informácie z činnosti ÚHK
26. Informácie primátora



- 27. Interpelácie poslancov
- 28. Rôzne

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“).
Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: 17

Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Farbula Ľudovít, JUDr.
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Hric Martin, Ing.
Chynoranský Jozef, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Prostředník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Sedlák Justín, JUDr.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Šipoš Marián, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr.
Wagingerová Mária, Mgr.

Neprítomní: 8

Branný Mário
Čech Zdeno
Halan Peter
Mizerová Božena, Mgr.
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Roman, Ing.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.

Materiál: <https://www.youtube.com/watch?v=XH9JfOeE-QI>



1. Otvorenie a schválenie programu, voľba návrhovej komisie (ďalej len „NK“)

Do NK boli navrhnutí poslanci Pavel Alexy a Ľudovít Farbula.

K rokovaniu sa pridal poslanec Mário Branný (8:31 hod.).

1. hlasovanie – Voľba NK v zložení Pavel Alexy a Ľudovít Farbula

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

NK bola schválená.

Diskusia:

- Martin Hric – poslanecký návrh

NK zaznamenala jeden poslanecký návrh („PN“) poslanca Martina Hrica v znení:

„Vzhľadom na moju neprítomnosť na rokovaní MsZ po 13,00 hod. navrhujem bod 22, ktorý budem prezentovať, presunúť na začiatok rokovania, teda ako bod 2, ktorý bude nasledovať po schválení programu.“

2. hlasovanie o PN M. Hrica

Prítomní	18
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Návrh bol prijatý.

3. hlasovanie – Schválenie programu po úprave podľa PN

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Program bol schválený.



Schválený program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
22. Informácia o plnení uznesenia č. 236/2023 zo dňa 12.12.2023
2. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania
3. Návrh VZN Trhový poriadok pre trhovisko na Kupeckého ulici (správca FAIR s.r.o.)
4. Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2025 a roky 2026, 2027
5. Rozbor hospodárenia spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o. za rok 2023
6. Rozbor hospodárenia TV PEZINOK, s. r. o. za rok 2023
7. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum za rok 2023
8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2023
9. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum za rok 2023
10. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezínok za rok 2023 a stanovisko HK
11. Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2024
12. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za prvý štvrtrok 2024
13. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
14. Návrh na úpravu zmluvy o nájme pozemku pre Pezinskú mestskú spoločnosť s.r.o. (priestor za DK)
15. Prevody a nájmy mestského majetku
16. Návrh na zaradenie majetku do správy MPS
17. Informácia o výsledku a vyúčtovaní dobrovoľnej zbierky s názvom: „Dodanie a inštalácia historických hodín na vežu hasičskej zbrojnice na Mladoboleslavskej ulici v Pezínku“
18. Informácia o mestskej autobusovej doprave v Pezínku
19. Správa o delikvencii na území mesta a činnosti MsP za rok 2023
20. Návrh na schválenie investičnej akcie „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy MŠ a ZŠ Orešie v Pezínku“
21. Návrh na schválenie investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Vajanského“
23. Návrh OVS na nájom pozemkov na umiestnenie kolotočov počas vinobrania
24. Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024
25. Informácie z činností ÚHK
26. Informácie primátora
27. Interpelácie poslancov
28. Rôzne

K rokovaniu sa pridala poslankyňa Mgr. Božena Mizerová (8:33 hod.).



22. Informácia o plnení uznesenia č. 236/2023 zo dňa 12.12.2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľ: Ing. Martin Hric, poslanec MsZ
V krátkosti uviedol: Ing. Martin Hric, poslanec MsZ

Diskusia:

- Juraj Pátek
- Mário Branný

Faktická:

- Mária Wagingerová
- Martin Hric
- Juraj Pátek

4. hlasovanie o materiáli č. 4 v predloženom znení

Prítomní	19
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 103/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesenia č. 236/2023 zo dňa 12.12.2023

v predloženom znení.



2. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik
JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu
V krátkosti uviedla: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Adam Solga
- Mária Wagingerová
- Renáta Klimentová

Faktická:

- Tomáš Tahotný
- Veronika Adamová
- Adam Solga
- Juraj Pátek
- Marián Šipoš
- Pavel Alexy
- Mária Wagingerová

5. hlasovanie o materiáli č. 2 v predložennom znení

Prítomní	19
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	0

Schválené.

Z rokovania odišiel poslanec Justín Sedlák (9:21 hod.)

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 104/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2024, ktorým sa mení VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania

v predložennom znení.



3. Návrh VZN Trhový poriadok pre trhovisko na Kupeckého ulici (správca FAIR s.r.o.)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik
JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu
V krátkosti uviedla: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu

Diskusia:

- Marián Šipoš

Faktická:

- Marián Šipoš

6. hlasovanie o materiáli č. 3 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	17
Protí	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	0

Schválené.

Poslankyňa K. Štrbová hlasovala ZA vizuálne.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 105/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku

schvaľuje

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2024, Trhový poriadok pre trhovisko
na Kupeckého ulici
(správca FAIR s.r.o.)**

v predložennom znení.

4. Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2025 a roky 2026, 2027

Predkladateľka: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľka: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
V krátkosti uviedla: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva



Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

7. hlasovanie o materiáli č. 4 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 106/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku

berie na vedomie

harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2025 a roky 2026, 2027

1. Predkladanie návrhov do rozpočtu na rok 2025 a roky 2026, 2027

Termín: do 31.07.2024

Číselne a vecne zdôvodnené návrhy rozpočtov na nasledujúce obdobie, špecificky okomentované nové požiadavky a zmeny oproti viacročnému rozpočtu schválenému v roku 2024 (Uznesenie MsZ č. 5/2024 zo dňa 08.02.2024).

Zodpovednosť: správcovia rozpočtových položiek, riaditelia príspevkových a rozpočtových organizácií a obchodných spoločností, poslanci, **verejnosc'**

2. Zapracovanie požiadaviek do návrhu východísk na roky 2025-2027

Termín: do 31.08.2024

Spracovanie všetkých podkladov, stanovenie základných parametrov rozpočtu, prioritizácia výdavkov.

Zodpovednosť: mestský úrad – referát financií a účtovníctva

3. Vyhodnotenie požiadaviek a predloženie návrhu východísk na roky 2025 až 2027 a jeho prerokovanie s poslancami MsZ a členmi komisie ekonomiky a financií

Termín: do 12.09.2024 (pracovné stretnutie poslancov)

Zodpovednosť: primátor, poslanci

4. Schválenie dokumentov týkajúcich sa rozpočtu na ďalší rok

Termín: do 14.11.2024 (zasadnutie MsZ)

Schválenie dokumentov v MsZ, ktoré môžu mať vplyv na zostavenie rozpočtu

Zodpovednosť: mestský úrad, poslanci



5. Zverejnenie návrhu rozpočtu na úradnej tabuli a web stránke mesta Pezinok
Termín: 25.11.2024 (najmenej 15 dní pred MsZ, s možnosťou uplatniť pripomienku)
Zodpovednosť: mestský úrad

6. Predloženie návrhu rozpočtu na roky 2025 a roky 2026, 2027 na schválenie na zasadnutie MsZ

Termín: 12.12.2024 (zasadnutie MsZ)
Zodpovednosť: primátor, poslanci

5. Rozbor hospodárenia spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o. za rok 2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľ: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ PMS
V krátkosti uviedol: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ PMS

Diskusia:

- Mário Branný

8. hlasovanie o materiáli č. 5 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 107/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

berie na vedomie

hospodárenie obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. za rok 2023

v znení predloženého materiálu, t.j.

- **náklady vo výške 536 726,20 eur**
- **výnosy vo výške 543 854,80 eur**
- **zisk vo výške 7 058,60 eur**



6. Rozbor hospodárenia TV PEZINOK, s. r. o. za rok 2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
PaedDr. Kvetoslava Štrbová, konateľka TV Pezinok, s.r.o.
V krátkosti uviedla: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, konateľka TV Pezinok, s.r.o.

Diskusia:

- Juraj Hanulík
- Adam Solga

Faktická:

- Adam Solga
- Eva Pilátová

9. hlasovanie o materiáli č. 7 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 108/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za účtovné obdobie 2023,

Hospodársky výsledok Spoločnosti za rok 2023, podľa schválenej účtovnej závierky, bol zisk po zdanení vo výške 465,49 EUR.



7. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské múzeum za rok 2023

Predkladateľ: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka
Spracovateľka: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka
V krátkosti uviedla: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka

Z rokovania odišiel poslanec Ondrej Prostredník (9:44 hod.)

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

10. hlasovanie o materiáli č. 7 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 109/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku za rok 2023,
v predložennom znení, t.j.

- výdavky vo výške 113 580,55 €
- príjmy vo výške 128 405,60 € (z toho príspevok mesta 122 710,00 €)
- hospodársky výsledok – zisk: 5 241,73 €



8. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2023

Predkladateľ: Rudolf Mihalovič, poverený riaditeľ MPS
Spracovateľ: Rudolf Mihalovič, poverený riaditeľ MPS
V krátkosti uviedol: Rudolf Mihalovič, poverený riaditeľ MPS

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

11. hlasovanie o materiáli č. 8 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 110/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2023,
v predložennom znení, t.j.

celkové výnosy: 1 945 938,41€

celkové náklady: 1 942 908,43€

hospodársky výsledok: strata HČ = - 8 050,36 €

PČ = 11 080,34 € (po zdanení 10 934,89€)

Celkové plnenie rozpočtu:

Hlavná činnosť

príjem: 1 582 047,84 € 104% z toho príspevok Mesta: 1 307 286,- € 100%

výdaj: 1 582 218,47 € 104%

Podnikateľská činnosť

príjem: 111 618,70 € 95,03%

výdaj: 82 277,62 € 70,05 %



9. Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum za rok 2023

<u>Predkladateľ:</u>	JUDr. Roman Mács, primátor mesta
<u>Spracovateľky:</u>	Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva Petra Šikulová, referent účtovania
<u>V krátkosti uviedla:</u>	Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

12. hlasovanie o materiáli č. 9 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 111/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

hospodárenie príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum za rok 2023,
v predložennom znení, t. j.

- príjmy vo výške 638 464,85 €
- výdavky vo výške 638 464,85 €



10. Rozbor rozpočtového hospodárenia a záverečného účtu Mesta Pezinok za rok 2023 a stanovisko HK

<u>Predkladateľ:</u>	JUDr. Roman Mács, primátor mesta
<u>Spracovateľky:</u>	Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva Henrieta Hauptvoglová, referentka pre rozpočet
<u>V krátkosti uviedla:</u>	Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Diskusia:

- Mário Branný
- Adam Solga
- Marián Šipoš

13. hlasovanie o materiáli č. 10 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 112/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 15 a 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

1. **celoročné hospodárenie** mesta Pezinok za rok 2023 bez výhrad,
2. **rozdelenie prebytku rozpočtu** za rok 2023 vo výške 907 333,09 eur do rezervného fondu,
3. **vysporiadanie zostatku finančných operácií** vo výške 1 701 075,69 eur na tvorbu rezervného fondu.

b) berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023,
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2023.



11. Informácia o plnení rozpočtu k 31.03.2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referentka pre rozpočet
V krátkosti uviedla: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Diskusia:

- Mária Branný

11.1

14. hlasovanie o materiáli č. 11.1 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 113/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia
§ 12 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

berie na vedomie

informáciu o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 31.03.2024, t. j.
plnenie rozpočtových príjmov vo výške 9 494 490,26 €, t. j. 27,86 %,
plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 3 737 378,02 €, t. j. 18,23 %

11.2

15. hlasovanie o materiáli č. 11.2 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 114/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods.1 zákona č. 523/2004 Z. z.
o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

zúčtovanie rozpočtových príjmov a výdavkov uskutočnených počas rozpočtového provizória
od 01.01.2024 do 07.02.2024 s 1/12 rozpočtu roku predchádzajúceho a s rozpočtom mesta
na rok 2024 po jeho schválení

12. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za prvý štvrt'rok 2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referentka pre rozpočet
V krátkosti uviedla: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Diskusia:

- Mário Branný

16. hlasovanie o materiáli č. 12 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 115/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 8, § 14 a § 15 zákona č.
583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie



od 01.01.2024 do 31.03.2024

Údaje v €	Schválený rozpočet rok 2024	Rozpočet s úpravami k 31.03.2024	Rozdiel
PRÍJMY			
Bežné príjmy	26 826 820,00	28 498 067,00	1 671 247,00
Kapitálové príjmy	97 524,00	97 524,00	0,00
Finančné operácie	4 731 067,00	5 478 045,00	746 978,00
SPOLU PRÍJMY	31 655 411,00	34 073 636,00	2 418 225,00
VÝDAVKY			
Bežné výdavky	14 761 537,00	15 347 274,00	585 737,00
Kapitálové výdavky	4 799 601,00	4 927 426,00	127 825,00
Finančné operácie	141 737,00	141 737,00	0,00
SPOLU VÝDAVKY	19 702 875,00	20 416 437,00	713 562,00
Rozdiel – saldo rozpočtu	11 952 536,00	13 657 199,00	1 704 663,00

13. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky:

Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Silvia Nestarcová, referent Technického oddelenia

Henrieta Hauptvoglová, referentka pre rozpočet

V krátkosti uviedla:

Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Diskusia:

- Mário Branný
- Martin Hric
- Marián Šipoš

Faktická:

- Juraj Pátek
- Adam Solga
- Renáta Klimentová

Z rokovania odišiel poslanec Mário Branný (10:19 hod.)



17. hlasovanie o materiáli č. 13 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 116/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,

schvaľuje

rozpočtové opatrenia
v predloženom znení:

1.) zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 12 000 € na Vybudovanie prípojky splaškovej kanalizácie pre bufet v areáli Amfiteátra Pezínok, krytie z rezervného fondu

Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 0.6.6.0., EK 717 001, program 3.2., akcia 06 02 03 + 12 000 €

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 + 12 000 €

2.) zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 48 000 € na Modernizáciu automatického systému riadenia kvality vody pre plaváreň v Pezínku, krytie z rezervného fondu

Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 08.1.0., EK 718 004, program 10.2.1, akcia 06 04 03 + 48 000 €

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 + 48 000 €

3.) zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 70 000 € na Vybudovanie zastávok MHD po meste, krytie z rezervného fondu

Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 06.2.0., EK 717 001, program 7.1., akcia 06 08 05 + 70 000 €

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 + 70 000 €

4.) zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 80 000 € na Technické vybavenie priestorov prístavby ZŠ J. Kupeckého, krytie z rezervného fondu

Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 09.2.1.1., EK 713 004, program 9.2.1., akcia 09 12 45 + 80 000 €



Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 + 80 000 €

5.) zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 110 000 € na dofinancovanie Rekonštrukcie povrchov chodníkov, krytie z rezervného fondu

Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, program 7.2.1. + 110 000 €

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 + 110 000 €

6.) zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 90 000 € na Vybudovanie polo zapustených kontajnerov, krytie z rezervného fondu

Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 05.1.1., EK 717 001, program 6.1.1. , akcia 04 04 + 90 000 €

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 + 90 000 €

7.) zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 80 000 € na Revitalizácia spevnenej plochy na Zámockej ulici, krytie z rezervného fondu

Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, program 7.2.1., akcia 04 03 20 + 80 000€

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 + 80 000 €

8.) presun kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 115 000 € na dofinancovanie - Revitalizácia spevnenej plochy Kupeckého

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté z Rekonštrukcia Suvorovova ul. od ul. Kupeckého po ul. L. Novomeského - 1/2 profil

KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, akcia 04 03 21, program 7.1. - 115 000 €

na

Kapitálové výdavky:

finančné prostriedky budú presunuté do položky Rekonštrukcia parkovacích plôch

KZ 46, FK 04.5.1., EK 717 002, program 7.2.1., akcia 04 03 20 + 115 000 €

9.) zvýšenie príjmových finančných operácií a bežných výdavkov o sumu 100 000 € na INTERREG Slovensko-Rakúsko, krytie z rezervného fondu

Bežné výdavky: KZ 46, FK 06.2.0, EK 637 004, program 2.5, akcia 02 99 25 + 100 000€

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 + 100 000 €

10.) zvýšenie bežných výdavkov – dotácia na šport z rezervy primátora vo výške 10 000 € pre 1. JUDO CLUB Pezinok (športovec Patrícia Tománková), krytie z prebytku schváleného rozpočtu

Bežné výdavky: KZ 41, FK 08.1.0, EK 642001

14. Návrh na úpravu zmluvy o nájme pozemku pre Pezinskú mestskú spoločnosť s.r.o. (priestor za DK)

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky:

Ing. Juraj Pátek, konateľ Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.

JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik

Mgr. Barbora Hrdá, referent pre Geografické informačné systémy

JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik

V krátkosti uviedla:



Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

18. hlasovanie o materiáli č. 14 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 117/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), článok 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a podľa ustanovenia § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI: Lokalitu P8 vo výmere 1412,67 m², nachádzajúca sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5000/1, vo výmere 9573, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, možno považovať za **dočasne prebytočnú** v zmysle kritérií podľa čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, pretože nie je potrebná na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta, pričom mesto Pezinok prenájmom uvedeného majetku získa adekvátnu protihodnotu, ktorá poskytuje zodpovedajúci prínos pre mesto.

b) schvaľuje



NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA A ZMENU NÁJOMNÉHO VZŤAHU

založeného zmluvou o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 v znení jej dodatkov 1 až 9, uzatvorenej medzi prenajímateľom: Mesto Pezinok a nájomcom: obchodnou spoločnosťou Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., spočívajúcu v zmene predmetu nájmu ako podstatnej náležitosti zmluvy jeho rozšírením o nižšie uvedený predmet nájmu.

PREDMET NÁJMU: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5000/1, vo výmere 9573 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, podľa nižšie uvedenej prílohy č. 3, **označená ako Lokality P8 vo výmere 1412,67 m²,**

ZMENA ZMLUVY O NÁJME

V PREDMETE NÁJMU: zmena spočíva v rozšírení predmetu nájmu o časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5000/1, podľa nižšie uvedenej prílohy č. 3 označenej ako lokalita P8 – priestor za Domom kultúry a v tej súvislosti v úprave čl. I Predmet nájmu zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 v znení jej dodatkov č. 1 až 9, keď predmetom nájmu budú pozemky, resp. časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 4234, 10434, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, podľa nižšie uvedenej špecifikácie a priloženej situácie, a to:



Lokalita	Číslo parcely KNC (EKN)	Druh pozemku	číslo LV	Výmera parcely podľa katastra nehnuteľností (m2)	Výmera prenajímanej plochy (m2) cca
P1	4950/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	816	398,14
	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	412,18
	4950/16 (EKN 261)	Vodná plocha	- (EKN 10434)	72 (EKN 679)	58,95
	4950/5	zastavaná plocha a nádvorie	4234	11	11,41
spolu					880,68
P2	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	88,79
spolu					88,79
P3	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	434,50
spolu					434,50
P4	5000/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	9573	1523,23
	4968/7	zastavaná plocha a nádvorie	4234	359	128,71
	4968/3	zastavaná plocha a nádvorie	4234	634	59,86
	4965/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	114	109,62
spolu					1821,42
P5	4653/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	11650	343,73
spolu					343,73
P6	4949/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	6201	5,66
	4681/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	714	112,81
	4682	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1154	168,53
spolu					287,00
P7	4949/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	6201	2158,08
	4947/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	2677	248,20
	4948		4234	2432	80,17
spolu					2486,45
P8	5000/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	9573	1412,67
spolu					1412,67
Spolu výmera predmetu nájmu:					7755,24

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 14 Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom Pezinok a právnickou osobou založenou alebo zriadenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta



15. Prevody a nájmy

<u>Predkladateľ:</u>	JUDr. Roman Mács, primátor
<u>Spracovatelia:</u>	JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností Mgr. Martina Sameková, referent právnik Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik
<u>V krátkosti uviedla:</u>	JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu

15.1

Diskusia:

- Mário Branný
- Renáta Klimentová

19. hlasovanie o materiáli č. 15.1 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 118/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI: podľa kritérií uvedených v čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného



výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta, pričom mesto získa protihodnotu za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta.

b) schvaľuje

UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: časť pozemku vo výmere cca 26,49 m² v zmysle priloženého situačného nákresu, a to z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Za hradbami, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 4319/1 o výmere 8717 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (rozsah budúceho predmetu prevodu bude stanovený v porealizačnom geometrickom pláne)

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI KUPUJÚCI: **Vlastníci bytov** v bytovom dome so súpisným číslom 2277, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7557 nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4318 o výmere 339 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8745 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok.

KÚPNA CENA: **100,00 €/m²**. V prípade, ak na základe porealizačného geometrického plánu bude hodnota majetku obce prevyšovať 3 000 eur, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom, ale najmenej za **100,00 €/m²**.

UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY:

po doručení výzvy budúcimi kupujúcimi na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta kupujúcim. V prípade, ak na základe porealizačného plánu



bude hodnota majetku obce prevyšovať 3 000 eur, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom, ktorý budúci kupujúci predložia spolu s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy a porealizačným geometrickým plánom.

OSOBITNÁ PODMIENKA: po ukončení realizácie stavby - lodží nad časťou pozemku mesta C-KN parc. č. 4319/1, katastrálne územie: Pezinok, v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia budúci kupujúci na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby vyhotovenie porealizačného geometrického plánu. V prípade, ak na základe porealizačného plánu bude hodnota majetku obce prevyšovať 3 000 eur, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom, ktorý budúci kupujúci na vlastné náklady odovzdajú mestu Pezinok.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode majetku mesta ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PREVÁDZANÉHO MAJETKU: 100,00 €/m². V prípade, ak na základe porealizačného geometrického plánu bude hodnota majetku obce prevyšovať 3 000 eur, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom, ale najmenej za **100,00 €/m²** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

15.2

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

20. hlasovanie o materiáli č. 15.2 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 119/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 5039, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Rekreačná chata: Reisinger 320, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 12459, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa dočeli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Reisinger, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6269 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná



plocha a nádvorie, nachádzajúca sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 5039, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Rekreačná chata: Reisinger 320, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 12459, katastrálne územie Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Mária Naháľková**, Budmerice 504, 900 86,
spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku
Gabriela Hotová Knoteková, Nová 520/29, 900 23 Viničné,
spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku
Daniela Havelková, Majakovského 2611/15, 902 01 Pezinok,
spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku

KÚPNA CENA: 100 €/m²

15.3

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

21. hlasovanie o materiáli č. 15.3 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	17
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 120/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 15 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje



TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 2598, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8150, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docieli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, a to

prevod spoluvlastníckych podielov z novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3510/107 vo výmere 407 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 47-2023 vyhotoveným dňa 08.01.2024 Ing. Stanislavom Zverinom, Dukelská 47, Modra, IČO: 40 546 217, ktorý autorizačne overil dňa 09.01.2024 Ing. Stanislav Zverina, a ktorý úradne overil dňa 14.03.2024 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-136/2024, z pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: ulica 1. mája, evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2209 o výmere 4783 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, a pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2210 o výmere 543 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vo vlastníctve mesta Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 2598, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, stavbou zapísanou na liste vlastníctva č. 8150, a to v podieloch zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu so súpisným číslom 2598, vlastníkom bytov zapísaných na liste vlastníctva č. 8150 za kúpnu cenu 100 EUR/m² pre nových vlastníkov – fyzické osoby, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a za kúpnu cenu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky pre pôvodných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, t.j. kúpna cena 0,10 EUR/m², takto:



- 1.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 1 za cenu 0,80 EUR,
- 2.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 2 za cenu 269,78 EUR,
- 3.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 3 za cenu 534,37 EUR,
- 4.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 4 za cenu 726,52 EUR,
- 5.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 6 za cenu 795,61 EUR,
- 6.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 7 za cenu 795,61 EUR,
- 7.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 8 za cenu 269,78 EUR,
- 8.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 9 za cenu 534,37 EUR,
- 9.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 10 za cenu 726,52 EUR,
- 10.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 12 za cenu 795,61 EUR,
- 11.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 13 za cenu 0,80 EUR,
- 12.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 15 za cenu 534,37 EUR,
- 13.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 16 za cenu 0,73 EUR,
- 14.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 17 za cenu 269,78 EUR,
- 15.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 18 za cenu 795,61 EUR,
- 16.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 19 za cenu 795,61 EUR,
- 17.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 20 za cenu 269,78 EUR,
- 18.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 21 za cenu 534,37 EUR,
- 19.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 22 za cenu 726,52 EUR,
- 20.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 23 za cenu 269,78 EUR,
- 21.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 24 za cenu 795,61 EUR,
- 22.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 25 za cenu 0,80 EUR,
- 23.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 26 za cenu 269,78 EUR,
- 24.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 27 za cenu 534,37 EUR,
- 25.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 29 za cenu 269,78 EUR,
- 26.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 30 za cenu 795,61 EUR,
- 27.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 32 za cenu 269,78 EUR,
- 28.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 33 za cenu 0,53 EUR,
- 29.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 34 za cenu 726,52 EUR,
- 30.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 35 za cenu 269,78 EUR,
- 31.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 36 za cenu 795,61 EUR,
- 32.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 37 za cenu 795,61 EUR,
- 33.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 38 za cenu 269,78 EUR,
- 34.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 39 za cenu 0,53 EUR,
- 35.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 40 za cenu 0,73 EUR,
- 36.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 41 za cenu 269,78 EUR,
- 37.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 42 za cenu 795,61 EUR,
- 38.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 43 za cenu 795,61 EUR,
- 39.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 44 za cenu 269,78 EUR,
- 40.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 45 za cenu 534,37 EUR,



- 41.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 46 za cenu 726,52 EUR,
 - 42.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 49 za cenu 0,80 EUR,
 - 43.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 50 za cenu 0,27 EUR,
 - 44.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 51 za cenu 0,53 EUR,
 - 45.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 52 za cenu 726,52 EUR,
 - 46.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 53 za cenu 0,27 EUR,
 - 47.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 54 za cenu 0,80 EUR,
 - 48.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 55 za cenu 0,80 EUR,
 - 49.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 56 za cenu 269,78 EUR,
 - 50.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 57 za cenu 0,53 EUR,
 - 51.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 58 za cenu 726,52 EUR,
 - 52.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 59 za cenu 0,27 EUR,
 - 53.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 60 za cenu 795,61 EUR,
 - 54.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 61 za cenu 795,61 EUR,
 - 55.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 63 za cenu 534,37 EUR,
 - 56.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 64 za cenu 0,73 EUR,
 - 57.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 65 za cenu 269,78 EUR,
 - 58.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 66 za cenu 795,61 EUR,
 - 59.) podielu vo veľkosti 7358/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 67 za cenu 0,80 EUR,
 - 60.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 68 za cenu 269,78 EUR,
 - 61.) podielu vo veľkosti 4942/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 69 za cenu 534,37 EUR,
 - 62.) podielu vo veľkosti 6719/376404 do vlastníctva vlastníka bytu č. 70 za cenu 726,52 EUR,
 - 63.) podielu vo veľkosti 2495/376404 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 71 za cenu 269,78 EUR,
- podielu vo veľkosti 7358/376404 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 72 za cenu 795,61 EUR

15.4

Diskusia:

- Adam Solga

Faktická:

- Adam Solga



22. hlasovanie o materiáli č. 15.4 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 121/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou zn. 5/22/3864/2011/17304/2011 zo dňa 30.05.2011 a účinnou dňa 01.06.2011 uzatvorenou medzi:

Prenajímateľ: Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomca: Grinavským futbalovým klubom 1923, občianskym združením, so sídlom Myslenická 4240/3, 902 03 Pezinok, IČO: 42 185 874, registrovaným na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-37404

Predmet nájmu: - pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 707/1 o celkovej výmere 9272 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- časť stavby vo výmere 158,2 m², so súpisným číslom 4240, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: šatne, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 707/11, vo výmere 552 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 1285, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, v areáli futbalového štadióna v Grinave, nachádzajúce sa v lokalite Myslenická ulica,

Účel nájmu: prenajaté za účelom využívania predmetu nájmu na športovú činnosť nájomcu ako futbalového oddielu,

Nájomné: 3,50 Eura za celý predmet nájmu a počas celej doby nájmu,



Doba nájmu: neurčitá,
Kompetentný orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie MsZ č. 1-95/2011 zo dňa 17.05.2011, ktorým schválilo nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Forma ukončenia nájmu: dohodou zmluvných strán ku dňu 30.06.2024.

15.5

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

23. hlasovanie o materiáli č. 15.5 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	16
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 122/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 16 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do výpožičky bude majetok mesta slúžiť verejnoprospešnému cieľu



b) schvaľuje

PRENECHANIE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA DO VÝPOŽIČKY Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v spojení s článkom 16 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: časť pozemku o výmere cca 0,49 m² z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 313/1 o celkovej výmere 6424 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, a to v zmysle priloženej situácie

POŽIČIAVATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

VÝPOŽIČIAVATEĽ: **Malokarpatská knižnica v Pezinku**, Holubyho 49/5, 902 01 Pezinok, IČO: 00 513 032

DOBA VÝPOŽIČKY: určitá, na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke

ÚČEL VÝPOŽIČKY: umiestnenie biblioboxu

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva vo výpožičke majetku mesta medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme

15.6

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

24. hlasovanie o materiáli č. 15.6 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	16
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 123/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10434, 4234 ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 2329/1 o výmere 14297 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 880/2 o výmere 2042 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 880/294 o výmere 401 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 773/5 o výmere 2494 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 773/1 o výmere 12259 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
(ďalej ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, v rozsahu podľa situácie v predpokladanej výmere: cca 397,40 m² (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

BUDÚCI OPRAVNENÝ Z VECNÉHO

BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO



BREMENA: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: Finance development, s.r.o., Junácka 8, 831 04 Bratislava, IČO: 43 789 528

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA BUDÚCE**

VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom v rozsahu na základe porealizačného geometrického plánu.

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO**

BREMENA: neurčitá

**LEHOTA NA UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO**

BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena, prípadne žiadateľom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ

PODMIENKA: Žiadateľ sa zaväzuje trasu inžinierskych sietí digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným geometrickým plánom a znaleckým posudkom.

15.7

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

25. hlasovanie o materiáli č. 15.7 v predloženej znení

Prítomní	17
Za	17
Protí	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 124/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

- PREDMET:** zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, lokalita Za hradbami, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:
- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 4319/1 o výmere 8717 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu budúcej oprávnenej stavby (prestrešenie a bezbariérový prístup do bytového domu), v zmysle priloženého situačného nákresu spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vo výmere cca 17,65 m² (presná výmera bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 - a) na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie oprávnenej stavby,
 - b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod pre peších, vjazd, prejazd, výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť a ním poverenými osobami v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, umiestnením a vybudovaním resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly a odstránením oprávnenej stavby.

**OPRÁVNENÍ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Vlastníci bytov v bytovom dome so súpisným číslom 2277, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7557 nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4318 o výmere 339 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.



8745 nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok.

**POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA ZA

VECNE BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu.

DOBA TRVANIA

VECNEHO

BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA

UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNEHO BREMENA: po doručení výzvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta.

OSOBITNÁ

PODMIENKA:

po ukončení realizácie stavby v zmysle situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu spolu so znaleckým posudkom za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby.

15.8

Diskusia:

- Marián Šipoš

Faktická:

- Renáta Klimentová

26. hlasovanie o materiáli č. 15.8 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 125/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7580 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 6314/1 o výmere 18819 m², druh pozemku: lesný pozemok, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6322 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 4789 postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 6322, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti
- a) zriadenie a uloženie prípojky kanalizácie a žumpy k nehnuteľnostiam pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 6322 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 4789 postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 6322, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, vo výmere cca 10 m² v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojky kanalizácie a žumpy a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **Roman Kulla**, Ambroseho 2478/13, 851 02 Bratislava



BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA ZA VECNÉ

BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA: žiadateľ sa zaväzuje žumpu a trasu prípojky kanalizácie digitálne zmerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom

15.9

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

27. hlasovanie o materiáli č. 15.9 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 126/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok



schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 1617/2 o výmere 869 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom 1768/2 o výmere 3835 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

a na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5472 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2842/5 o výmere 1454 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 02/2024 vyhotovenom dňa 24.01.2024 Ing. Petrom Svobodom, AnGeo, s.r.o. Slnecná 978/43, 917 01 Trnava, IČO: 36 708 755, ktorý autorizačne overil dňa 24.01.2024 Ing. Miroslav Mazúr, a ktorý úradne overil dňa 27.02.2024 Ing. Soňa Dolníková, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-59/2024:

- a) zriadenie a uloženie vedenia VN káblov k pripojeniu trafostanice,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

OPRÁVNENÝ:

Swietelsky-Slovakia spol. s r.o., so sídlom: Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 00 896 225

POVINNÝ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO:

- 10 €/bežný meter za zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. reg. „E“ č. 1768/2 a parc. reg. „C“ č. 2842/5, katastrálne územie: Pezinok



- 415,08 € podľa znaleckého posudku č. 25/2024 vypracovaného znalcom Ing. Marínou Majerčákovou, PhD., za zriadenie vecného bremena na pozemku parc. reg. „E“ č. 1617/2, katastrálne územie: Pezinok

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: neurčitá

15.10

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

28. hlasovanie o materiáli č. 15.10 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 127/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 210/2023 zo dňa 12.10.2023

b) schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1285 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:



- parcela registra „E“ s parcelným číslom 2535 o výmere 4901 m²,
druh pozemku: trvalý trávny porast,
spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech
budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého
vypracovanie zabezpečí žiadateľ po vybudovaní
Elektroenergetických zariadení
a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, v rozsahu
podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Výmena pris
4-1 pri trafostanici TS 0049-008 ul. Nová, 902 03 Pezinok
v predpokladanej výmere: cca 17 m² (presné uloženie
Elektroenergetických zariadení bude vyznačené v porealizačnom
geometrickom pláne),
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie,
modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy
Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
IČO: 36 361 518

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022

ŽIADATEĽ: **Invest Rent, a.s.**, Poštová 3, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré
Mesto, IČO: 36 668 516

**ODPLATA ZA VECNÉ
BREMENO:**

stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného
geometrického plánu

**DOBA TRVANIA
VECNEHO BREMENA:**

neurčitá

**LEHOTA NA UZATVORENIE
ZMLUVY O ZRIADENÍ**

VECNEHO BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena spolu
s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním
a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku,
do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom
mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo
zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA: žiadateľ sa zaväzuje Elektroenergetické zariadenie digitálne zamerať
a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému
z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom
a znaleckým posudkom



15.11

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

29. hlasovanie o materiáli č. 15.11 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 128/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

berie na vedomie

**Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
v predložennom znení.**

15.12

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

30. hlasovanie o materiáli č. 15.12 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	0
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 129/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET NÁJMU:

časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43

PRENAJÍMATEĽ a SPRÁVCA:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

NÁJOMCOVIA ako užívatelia (na základe samostatných zmlúv):

1/ Plavecký klub Pezinok o.z., Bratislavská 2554/130, 902 01 Pezinok, IČO: 30856957 v zast.:
Mgr. Nad'a Kúdelová, predseda klubu

Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-24615

2/ Športový plavecký klub polície Pezinok o.z., Moyzesova 1622/15, 902 01 Pezinok, IČO: 42358396, v zast.: Mgr. Daniel Ryška, predseda klubu

Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42348

3/ Plavecký klub MOKO, o.z., Svätoplukova 2752/23, 902 01 Pezinok, IČO: 42413711 v zast.:
Monika Kováčová, predseda klubu

Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-44901

4/ Športový klub International Sports Club, SNP 11/7, 900 91 Limbach, IČO: 42127939 v zast.:
Jakub Michalec, predseda klubu

Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-30618



5/ ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK, Muškátová 2562/6, 902 01 Pezinok, IČO: 42355869, v zast.: Mgr. Silvia Švecová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42578

6/ Triathlon mood, o. z., Družstevná 851/25, 900 01 Modra, IČO: 53008103, DIČ: 2121230111
v zast.: Marián Šintal, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-58953

NÁJOMNÉ:

18,20 € bez DPH/ 1 dráha/1 hod + príslušná sadzba DPH

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO:

22,72 € bez DPH / 1 dráha/1 hod + príslušná sadzba DPH v zmysle platného cenníka služieb krytej plavárne Pezinok s účinnosťou od 01.09.2024

DOBA NÁJMU: doba určitá, 09.09.2024 - 31.08.2025

ÚČEL NÁJMU:

Vzťah k užívaniu a to časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43 za účelom zabezpečenia činnosti športových klubov.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok a spočíva v práve užívania bazéna krytej plavárne s príslušenstvom v majetku mesta Pezinok v správe príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb Pezinok. Žiadatelia sú športové kluby zamerané na plaveckú činnosť prevažne detí a mládeže využívajúcich pre svoju činnosť mestskú krytú plaváreň mesta Pezinok.

Z dôvodu zvýhodnenej ceny oproti platnému cenníku (cenový rozdiel je 4,52 €/dráha/hod bez DPH) a podpore športových klubov pôsobiacich v meste Pezinok.

Pre činnosť športových klubov je potrebné uzatvoriť zmluvy v termíne školského roku

15.13

V krátkosti uviedol: Mgr. art. Rudolf Pepucha, ArtD., riaditeľ ZUŠ E. Suchoňa

Diskusia:

- Adam Solga

Faktická:

- Tomáš Tahotný

31. hlasovanie o materiáli č. 15.13 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	17



Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 130/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do výpožičky bude majetok mesta slúžiť verejnoprospešnému cieľu

b) schvaľuje

PRENECHANIE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA DO VÝPOŽIČKY Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v spojení s článkom 16 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe ZUŠ Eugena Suchoňa v Pezinoku, súpisné číslo 5, postavený na pozemku parcela č. 4976, druh: zastavané plochy a nádvoria, podľa listu vlastníctva č. 4234.

Predmetom zámeru sú nebytové priestory na 1. podzemnom podlaží budovy, a to:

- Miestnosť č. – 1.06 – schodisko vo výmere 5,12 m²
- Miestnosť č. – 1.07 – kuchyňa vo výmere 19,88 m²
- Miestnosť č. – 1.08 – sklad vo výmere 5,38 m²
- Miestnosť č. – 1.09 – predsieň vo výmere 14,04 m²
- Miestnosť č. – 1.10 – sklad vo výmere 5,13 m²
- Miestnosť č. – 1.11 – spoločenská miestnosť vo výmere 90,50 m²
- Spolu vo výmere 140,05 m²



Vypožičiavateľ: Malokarpatský banický spolok v Pezinku, M.R. Štefánika 9, Pezinok, 902 01 Pezinok, IČO: 31818145

Požičiavateľ: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa v Pezinku, M.R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30792746

Doba výpožičky: určitá, na dobu 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke

Účel výpožičky: realizácia banickej expozície

Zdôvodnenie

osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods.3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva vo výpožičke majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ako je to v súlade s verejným záujmom.

16. Návrh na zaradenie majetku do správy MPS

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovateľ: Viliam Slimák, vedúci referátu správy, prevádzky a údržby budov a objektov

V krátkosti uviedol: Viliam Slimák, vedúci referátu správy, prevádzky a údržby budov a objektov

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

32. hlasovanie o materiáli č. 16 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 131/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,



v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení“) a § 6, § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon o majetku obcí“) a čl. 7 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok,

schvaľuje

zaradenie hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Pezinok do správy MPS
v predložennom znení:

Nákladné vozidlo s nadstavbou

značka: FUSO
obchodný názov: Canter
VIN: TYBFECX1GLDD16039
rok nadobudnutia: 2023
hodnota: 100 500,- EUR s DPH

Hydraulický žeriav s rotátorom a drapákom (prídavne zariadenie vozidla FUSO Canter)

namontovaná nadstavba: Nakladač žeriav PM6523P s rotátorom a drapákom
výrobné číslo: G10909692334/2023
rok nadobudnutia: 2024
hodnota: 46 920,- EUR s DPH

17. Informácia o výsledku a vyúčtovaní dobrovoľnej zbierky s názvom: „Dodanie a inštalácia historických hodín na vežu hasičskej zbrojnice na Mladoboleslavskej ulici v Pezinku“

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľky: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu
Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
V krátkosti uviedla: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

33. hlasovanie o materiáli č. 17 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 132/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 4 ods. 3 písm. b), § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 písm. e) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu primátora mesta Pezinko o výsledku a vyúčtovaní dobrovoľnej zbierky s názvom: „Dodanie a inštalácia historických hodín na vežu hasičskej zbrojnice na Mladobošlavskej ulici v Pezinku“

v predloženom znení.

18. Informácia o mestskej autobusovej doprave v Pezinku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovatelia:

Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry

V krátkosti uviedol:

Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

34. hlasovanie o materiáli č. 18 v predloženom znení

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 133/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

berie na vedomie

Informáciu o mestskej autobusovej doprave v Pezinku

v predložennom znení

19. Správa o delikvencii na území mesta a činnosti MsP za rok 2023

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovateľ:

Mgr. Igor Schwarz, náčelník MsP Pezinok

V krátkosti uviedol:

Mgr. Igor Schwarz, náčelník MsP Pezinok

Diskusia:

- Ľudovít Farbula
- Adam Solga
- Mária Wagingerová

Z rokovania odišla poslankyňa Eva Pilátová (11:27 hod.).

35. hlasovanie o materiáli č. 19 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 134/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o delikvencii na území mesta a správu o činnosti MsP Pezinok za rok 2023

v predložennom znení



20. Návrh na schválenie investičnej akcie „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy MŠ a ZŠ Orešie v Pezinku“

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovatelia:

Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora pre technické oddelenie

Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Mgr. Miroslava Petrušová, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta

V krátkosti uviedla:

Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

36. hlasovanie o materiáli č. 20 v predloženom znení

Prítomní	15
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 135/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

- predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** v rámci implementačnej výzvy na predloženie schváleného projektového zámeru „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy MŠ a ZŠ Orešie v Pezinku“ v Rade partnerstva v rámci priority 2P1 energetická efektívnosť a dekarbonizácia špecifický cieľ RSO 2.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov, opatrenia 2.1.2 Znižovanie energetickej náročnosti budov a opatrenia 2.2.2 podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou,
- zabezpečenie realizácie projektu: „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy MŠ a ZŠ Orešie v Pezinku“ v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,
- rozpočtové opatrenie** na zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 10% z celkových oprávnených nákladov na projekt z rozpočtu mesta Pezinko pre rok 2024 a 2025, a to vo výške minimálne 160 000,-€ s DPH



(rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške 1 593 853,87 € s DPH), a to zvýšením príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 160 000 € na Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy MŠ a ZŠ Orešie v Pezinku krytím z rezervného fondu

Kapitálové výdavky:

KZ 46, FK 09.2.1.1., EK 717 002, program 9.2.1. , akcia 09 12 48 + 160 000 €

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 + 160 000 €

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinko pre rok 2024 a 2025.

Použité skratky:

FK - funkčná klasifikácia

EK – ekonomická klasifikácia

KZ – kód zdroja

KV – kapitálové výdavky

BV – bežné výdavky

PFO - príjmové finančné operácie (Rezervný fond)

21. Návrh na schválenie investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Vajanského“

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovatelia:

Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora pre technické oddelenie

Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Mgr. Miroslava Petrušová, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta

V krátkosti uviedla:

Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

37. hlasovanie o materiáli č. 21 v predložennom znení

Prítomní	15
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 136/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezínku,

schvaľuje

- e) **predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** v rámci implementačnej výzvy na predloženie schváleného projektového zámeru „**Zníženie energetickej náročnosti MŠ Vajanského**“ v Rade partnerstva v rámci priority 2P1 energetická efektívnosť a dekarbonizácia špecifický cieľ RSO 2.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov, opatrenia 2.1.2 Znižovanie energetickej náročnosti budov a 2.2.2 podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou,
- f) zabezpečenie realizácie projektu: „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Vajanského“ v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,
- g) **rozpočtové opatrenie** na zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 10% z celkových oprávnených nákladov na projekt z rozpočtu mesta Pezínok pre rok 2024 a 2025, a to vo výške minimálne 90 000,-€ s DPH (rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške 885 832,70 € s DPH), a to zvýšením príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 90 000 € na Zníženie energetickej náročnosti MŠ Vajanského krytím z rezervného fondu
- Kapitálové výdavky:
KZ 46, FK 09.1.1.1., EK 717 002, program 9.1.1., akcia 09 11 15 + 90 000 €
Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 + 90 000 €
- h) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezínok pre rok 2024 a 2025.

Použité skratky:

FK- funkčná klasifikácia

EK – ekonomická klasifikácia

KZ – kód zdroja

KV – kapitálové výdavky

BV – bežné výdavky

PFO - príjmové finančné operácie (Rezervný fond)



23. Návrh OVS na nájom pozemkov na umiestnenie kolotočov počas vinobrania

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ
V krátkosti uviedla: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu

Diskusia:

- Kvetoslava Štrbová – poslanecký návrh
- Adam Solga

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh poslankyne K. Štrbovej v znení:

„Návrh na zmenu minimálnej navrhovanej výšky nájomného a zábezpeky.

Konkrétne zmena:

bod u b) *schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže*

časti A. *PREDMET SÚŤAŽE*

bod u 3 (6 strana z 25)

3. Minimálna navrhovaná výška nájomného, za ktorú sa predmet súťaže ponúka do nájmu je 43 000,00 EUR (slovom štyridsaťtisíc eur) za celú dobu trvania nájmu.

zo sumy 43 000,00 EUR na sumu 39 000,00 EUR (slovom tridsaťdeväť tisíc eur)

a

časti D. *ZÁBEZPEKA*

bod u 1. (18 strana z 25)

zo sumy 4300,00 eur na sumu 3900,00 eur (slovom tritisícdeväťsto eur)

keďže sa v prvom kole súťaže nikto neprihlásil, po prieskume navrhujeme úpravu minimálnej výšky nájomného, pri ktorej je predpoklad, že sa do súťaže prihlási minimálne jeden záujemca.“

38. hlasovanie o PN K. Štrbovej

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Návrh bol prijatý.



39. hlasovanie o materiáli č. 23 po úprave podľa PN

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 137/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1, § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PEZINOK

- a) časť pozemku o výmere cca 48,29 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2 o celkovej výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,**
- b) časť pozemku o výmere cca 169,42 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1 o celkovej výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,**
- c) časť pozemku o výmere cca 42,60 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5 o celkovej výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,**
- d) časť pozemku o výmere cca 412,17 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o celkovej výmere 2570 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,**
- e) časť pozemku o výmere cca 241,94 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec:**



PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b,) c), d), e) vytvárajú Lokalitu č. 1 - „Pri hradbách - zbrojnica“ v zmysle priloženej situácie),

- a) **časť pozemku o výmere cca 102,52 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/7** o celkovej výmere 2253 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Št. Polkorába, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- b) **časť pozemku o výmere cca 456,10 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- c) **pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 101/6 o výmere 34 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- d) **časť pozemku o výmere cca 152,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3** o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b), d) a pozemok pod písmenom c) vytvárajú Lokalitu č. 2 - „Kruhový Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie),

- a) **časť pozemku o výmere cca 59,30 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281** o celkovej výmere 4836 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- b) **časť pozemku o výmere cca 702,03 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- c) **časť pozemku o výmere cca 115,89 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3** o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- d) **časť pozemku o výmere cca 112,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21** o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,



(časti pozemkov pod písmenom a), b), c), d) tvoria Lokalitu č. 3 – „Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie),

- a) časť pozemku o výmere cca 473,96 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4836 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- b) časť pozemku o výmere cca 2018,25 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- c) časť pozemku o výmere cca 3,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21 o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenom a), b), c) tvoria Lokalitu č. 4 – „Parkovisko trhovisko“ v zmysle priloženej situácie),

- a) časť pozemku o výmere cca 195,12 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom a) tvorí Lokalitu č. 5 – „Trhovisko“ v zmysle priloženej situácie),

spolu výmera prenajímaných pozemkov 5338,83 m², v zmysle priloženej situácie,

FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

b) schvaľuje

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

na nájom nehnuteľného majetku mesta Pezinok nasledovne:

Vyhlasovateľ súťaže
Mesto Pezinok
Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022



podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie **zmluvy o nájme pozemku (ďalej aj „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“)**, predmetom ktorej je odplatné prenechanie nehnuteľného majetku mesta do dočasného užívania nájomcovi, a to:
 - a) **časť pozemku o výmere cca 48,29 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2** o celkovej výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
 - b) **časť pozemku o výmere cca 169,42 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1** o celkovej výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
 - c) **časť pozemku o výmere cca 42,60 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5** o celkovej výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
 - d) **časť pozemku o výmere cca 412,17 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1** o celkovej výmere 2570 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
 - e) **časť pozemku o výmere cca 241,94 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1** o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b,) c), d), e) vytvárajú Lokalitu č. 1 - „Pri hradbách - zbrojnica“ v zmysle priloženej situácie),

- a) **časť pozemku o výmere cca 102,52 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/7** o celkovej výmere 2253 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Št. Polkorába, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- b) **časť pozemku o výmere cca 456,10 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným



úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- c) **pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 101/6 o výmere 34 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- d) **časť pozemku o výmere cca 152,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3** o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b), d) a pozemok pod písmenom c) vytvárajú Lokalitu č. 2 - „Kruhový Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie),

- a) **časť pozemku o výmere cca 59,30 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281** o celkovej výmere 4836 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- b) **časť pozemku o výmere cca 702,03 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- c) **časť pozemku o výmere cca 115,89 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3** o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- d) **časť pozemku o výmere cca 112,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21** o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenom a), b), c), d) tvoria Lokalitu č. 3 – „Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie),

- a) **časť pozemku o výmere cca 473,96 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281** o celkovej výmere 4836 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- b) **časť pozemku o výmere cca 2018,25 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,



c) **časť pozemku o výmere cca 3,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21** o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenom a), b), c) tvoria Lokalitu č. 4 – „Parkovisko trhovisko“ v zmysle priloženej situácie),

a) **časť pozemku o výmere cca 195,12 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom a) tvorí Lokalitu č. 5 – „Trhovisko“ v zmysle priloženej situácie),

spolu výmera pozemkov 5338,83 m², v zmysle priloženej situácie

Pozemky sa prenajímajú ako celok.

2. **Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
3. **Minimálna navrhovaná výška nájomného**, za ktorú sa predmet súťaže ponúka do nájmu je **39 000,00 EUR** (slovom tridsaťdeväťtisíc eur) eur) za celú dobu trvania nájmu.
4. **Splatnosť nájomného:** Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vopred bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa, a to v dvoch splátkach nasledovne:
 1. splátka vo výške 50% z dohodnutého celkového nájomného po odrátaní zloženej zábezpeky najneskôr do 31.08.2024
 2. splátka vo výške 50% z dohodnutého nájomného do 13.09.2024.
5. **Účel nájmu:** umiestnenie a prevádzka kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“ 2024.
6. **Doba nájmu:** doba určitá, od 18.09.2024 do 23.09.2024 počas ktorej nájomca je oprávnený
 - umiestniť kolotoče v termíne od stredy 18.09.2024 v lokalite 4 „Parkovisko trhovisko“ v časti na parkovisku a v ostatných lokalitách od štvrtka 19.09.2024 do pondelka 23.09.2024
 - prevádzkovať kolotoče v termíne od piatka 20.09.2024 do nedele 22.09.2024
7. Vyhlasovateľ predmet nájmu prenecháva v stave ako stojí a leží.
8. Vyhlasovateľ umožní obhliadku predmetu súťaže po predchádzajúcej dohode so záujemcom.



9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťať kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiaden z predložených návrhov a právo odmietnuť súťažný návrh, aj keď bol doručený včas a splnil aj ostatné súťažné podmienky.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
12. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

B. ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Pezinok a webovom sídle mesta Pezinok.
2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do podkladov súťaže na Mestskom úrade v Pezinku v úradných hodinách na 2. poschodí, č.dv. 3.01, kontaktná osoba: Mgr. Martina Sameková, telefonický kontakt. +421 (0) 33 6901 145, e-mail: martina.samekova@msupezinok.sk.
3. **Uzavierka podávania návrhov: v piatok dňa 12.07.2024 do 10.00 hod.** (do uvedeného termínu musí byť návrh doručený Mestskému úradu v Pezinku).

C. SPÔSOB PREDKLADANIA NÁVRHU A JEHO NÁLEŽITOSTI

1. Súťaž o nájom pozemku sa uskutoční formou **predkladania návrhov na uzavretie zmluvy o nájme pozemku**.
2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi návrh zmluvy o nájme pozemku v znení uvedenom v bode 11. tejto časti súťažných podmienok, ktorý bude tiež súčasťou (prílohou) vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže zverejnenej na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta, a to **jedno vyhotovenie v elektronickej podobe ak sa návrh podáva elektronicke alebo v troch písomných vyhotoveniach, ak sa návrh podáva v listinnej podobe**. Návrh zmluvy o nájme pozemku poskytne vyhlasovateľ záujemcovi na požiadanie tiež osobne, e-mailom alebo poštou. Tento návrh zmluvy o nájme pozemku považuje vyhlasovateľ za záväzný a nemenný. Do návrhu zmluvy o nájme pozemku navrhovateľ doplní svoje identifikačné údaje a cenu nájomného, ktorú ponúka za predmet nájmu, pričom podľa tejto ceny bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu zmluvy o nájme pozemku, na ktorom vyhlasovateľ trvá alebo nepredloží návrh zmluvy v požadovanej forme, nebude jeho návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
3. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. V prípade, že návrh alebo podklady priložené k návrhu na uzavretie zmluvy sú vyhotovené v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Predložený návrh na uzavretie zmluvy ako aj všetky prílohy návrhu musia byť zo strany záujemcu – **nájomcu podpísané a datované**. V prípade podania návrhu cez elektronicú schránku musia byť tieto podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom (kep) a datované.



4. Návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez **elektronickú schránku** alebo **v listinnej podobe**. **V listinnej podobe sa návrh podáva iba v prípade ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku**. Návrh podaný cez elektronickú schránku treba zaslať do elektronickej schránky mesta Pezinok (jedno vyhotovenie) a návrh v listinnej podobe je potrebné doručiť v zalepenej obálke (tri vyhotovenia) na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Pezinok
Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie 7
902 14 Pezinok

s viditeľným označením „**OVS – nájom pozemkov Vinobranie - kolotoče - NEOTVÁRAŤ!**“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **svoje označenie a svoju presnú a úplnú adresu**.

- Miesto určené pre podávanie návrhov vykoná zapisovanie poradia jednotlivých doručených návrhov s označením podacieho čísla, dátumom a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.
- Navrhovateľ môže predložiť do súťaže iba jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky návrhy zo súťaže vylúčené.
- Ak návrh nebude spĺňať všetky povinné náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.
- Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo ho odvolať iba do uplynutia termínu stanoveného v súťažných podmienkach pre predkladanie návrhov avšak iba tak, že z tejto zmeny a doplnenia bude zrejmé, ktorý predložený súťažný návrh sa dopĺňa alebo mení a akým spôsobom. Ak zo zmeny alebo doplnenia tieto náležitosti zrejmé nebudú, nebude sa na nich prihliadať. Súčasťou každej zmeny a doplnenia musí byť podpísaný návrh zmluvy o nájme pozemku.
- Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nezodpovedá podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo začaté exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a tiež návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
- Navrhovateľ nemá právo na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- Návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku, ktorý záujemca predloží ako súčasť súťažného návrhu, musí obsahovať tieto náležitosti, na ktorých Mesto Pezinok trvá:

P r e n a j í m a t e ľ :

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

konajúce prostredníctvom: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok

webové sídlo: www.pezinok.sk

(ďalej len „*prenajímateľ*“)



N á j o m c a :

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR:

(ak je nájomcom právnická osoba)

alebo:

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

Zápis do príslušného registra

(ak je nájomcom fyzická osoba-podnikateľ)

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom

- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2** o celkovej výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1** o celkovej výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5** o celkovej výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,



- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1** o celkovej výmere 2570 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1** o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/7** o celkovej výmere 2253 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Št.Polkorába, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 101/6** o celkovej výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3** o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281** o celkovej výmere 4836 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- **pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21** o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

1.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom zasadnutí konanom dňa 20.06.2024 uznesením MsZ č./2024 schválilo spôsob nájmu častí pozemkov uvedených v bode 1.1. tohto článku v rozsahu uvedenom v Článku II. bode 2.2. zmluvy o celkovej výmere 5338,83 m², ktoré sú predmetom tejto zmluvy, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a súčasne podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí schválilo aj podmienky obchodnej verejnej súťaže. Uznesenie MsZ č./2024 tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára na základe vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, a to medzi mestom Pezinok ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže vybratým v súlade so schválenými súťažnými podmienkami ako nájomcom.

Článok II. Predmet a účel nájmu



- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dočasne prenechať za odplatu predmet nájmu uvedený v bode 2.2. tohto Článku nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať a užívať ho počas dohodnutej doby na dohodnutý účel za dohodnutých podmienok, zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a do uplynutia doby nájmu predmet nájmu vypratať podľa tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom nájmu sú časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa uvedených v Článku I. Úvodné ustanovenia bod 1.1. tejto zmluvy, a to konkrétne

- a) **časť pozemku o výmere cca 48,29 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2** o celkovej výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- b) **časť pozemku o výmere cca 169,42 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1** o celkovej výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- c) **časť pozemku o výmere cca 42,60 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5** o celkovej výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- d) **časť pozemku o výmere cca 412,17 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1** o celkovej výmere 2570 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- e) **časť pozemku o výmere cca 241,94 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1** o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b,) c), d), e) vytvárajú Lokalitu č. 1 - „Pri hradbách - zbrojnica“ v zmysle priloženej situácie),

- a) **časť pozemku o výmere cca 102,52 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/7** o celkovej výmere 2253 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Št. Polkorába, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- b) **časť pozemku o výmere cca 456,10 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- c) **pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 101/6 o výmere 34 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na



LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- d) časť pozemku o výmere cca 152,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3** o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b), d) a pozemok pod písmenom c) vytvárajú Lokalitu č. 2 - „Kruhový Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie),

- a) časť pozemku o výmere cca 59,30 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281** o celkovej výmere 4836 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- b) časť pozemku o výmere cca 702,03 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- c) časť pozemku o výmere cca 115,89 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3** o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- d) časť pozemku o výmere cca 112,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21** o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenom a), b), c), d) tvoria Lokalitu č. 3 – „Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie),

- a) časť pozemku o výmere cca 473,96 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281** o celkovej výmere 4836 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- b) časť pozemku o výmere cca 2018,25 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- c) časť pozemku o výmere cca 3,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21** o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,



(časti pozemkov pod písmenom a), b), c) tvoria Lokalitu č. 4 – „Parkovisko trhovisko“ v zmysle priloženej situácie),

a) časť pozemku o výmere cca 195,12 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom a) tvorí Lokalitu č. 5 – „Trhovisko“ v zmysle priloženej situácie),

spolu pozemky vo výmere 5338,83 m², ktorých znázornenie je vyznačené v priloženej situácii (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Vyššie uvedené časti pozemkov sa prenajímajú ako celok.

- 2.3. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“ v roku 2024.
- 2.4. Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva do nájmu ako stojí a leží.
- 2.5. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto zmluvy, ďalej vyhlasuje, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky a v takom stave a rozsahu podľa bodu 2.2. ho preberá do nájmu.

Článok III. Osobitné podmienky

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje kolotoče a ďalšie atrakcie vrátane príslušenstva na predmete nájmu umiestniť tak, aby bola zabezpečená prejazdnosť cesty vozidlami s právom prednostnej jazdy pri zachovaní minimálnej šírky cesty 4,0 m od okraja cesty a v lokalite 1 „Pri hradbách – zbrojnica“ sa nájomca zaväzuje zachovať vzdialenosť v šírke 3 metre od mestských hradiieb.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 3.3. Nájomca je oprávnený vykonať montáž kolotočov a ďalších atrakcií najskôr od štvrtka dňa 19.09.2024.
- 3.4. Prevádzkovať kolotoče a ďalšie súvisiace atrakcie na predmete nájmu je nájomca oprávnený v dňoch 20.09.2024 až 22.09.2024 v rámci predajného a prevádzkového času určeného všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy v platnom znení.
- 3.5. Nájomca sa zaväzuje vykonať demontáž kolotočov a ďalších atrakcií najneskôr do 08:00 hod. v pondelok dňa 23.09.2024.
- 3.6. V prípade poškodenia vozovky, chodníka, cyklochodníka, dopravných značiek je nájomca povinný zjednať nápravu a uvedenie do pôvodného stavu.
- 3.7. V prípade, že pre umiestnenie kolotočov a atrakcií je potrebné odstránenie dopravných značiek, nájomca je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi za účelom vykonania potrebných úkonov a v žiadnom prípade tieto nie je oprávnený odstrániť sám.



Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 18.09.2024 do 23.09.2024, počas ktorej nájomca je oprávnený:
- umiestniť kolotoče v termíne od stredy 18.09.2024 v lokalite 4 „Parkovisko trhovisko“ v časti na parkovisku a v ostatných lokalitách od štvrtka 19.09.2024 do pondelka 23.09.2024
 - prevádzkovať kolotoče v termíne od piatka 20.09.2024 do nedele 22.09.2024
- 4.2. Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá.
- 4.3. Pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 4.4. Na tento zmluvný vzťah sa nevzťahuje ustanovenie §676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť,
- a) ak nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým poškodzuje predmet nájmu alebo spôsobom, z ktorého hrozí vznik značnej škody na predmete nájmu,
 - b) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné prenajatú vec vypratať
 - c) ak nájomca neuhradí niektorú splátku nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku V. bode 5.3.
- 4.6. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak
- a) ak mu prenajímateľ neumožní prístup k predmetu nájmu alebo mu v užívaní predmetu nájmu bráni.
- 4.7. Odstúpenie od zmluvy podľa bodov 4.5. a 4.6. tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a zmluvný vzťah sa týmto okamihom končí. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v súvislosti s touto zmluvou do dňa jej skončenia.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením tejto zmluvy nezanikajú tie jej ustanovenia, z povahy ktorých vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o zmluvných pokutách, náhrade škody, povinnosti nájomcu vypratať a odovzdať predmet nájmu a podobne.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia nájmu podľa tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, na základe písomného protokolu. V prípade skončenia zmluvy odstúpením od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu včas vypratať predmet nájmu v lehote uvedenej v Článku III. bod 3.5 tejto zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.



Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške
EUR (slovom euro)/m²/doba trvania nájmu. Celkové nájomné za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu predstavuje sumu
Eur.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka energií spojených s nájmom nie je súčasťou nájomného. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku energií si Nájomca zabezpečí sám na svoje náklady na základe zmluvy uzavretej priamo nájomcom a príslušným dodávateľom energie.
- 5.3. Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vopred bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovne:
 1. splátka vo výške 50% z dohodnutého celkového nájomného po odrátaní zloženej zábezpeky vo výškeEUR najneskôr do 31.08.2024
 2. splátka vo výške 50% z dohodnutého nájomného do 13.09.2024.
- 5.4. Ak je nájomca s úhradou nájomného alebo jeho časti v omeškaní, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02% za každý aj začatý deň omeškania až do jeho zaplatenia.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníková povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.
- 5.6. Všetky platby realizované podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené ich pripísaním na príslušný účet.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, na základe písomného protokolu.
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou.
- 6.3. V prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený žiadať od neho bezodkladnú nápravu zistených nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
- 6.4. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel,
 - b) včas uhrádzať nájomné vo výške a v lehote podľa Článku V. tejto zmluvy,
 - c) chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením,
 - d) nahradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo inými osobami, ktorým nájomca umožnil predmet nájmu užívať,
 - e) umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu nájomcom,



- f) v lehote uvedenej v článku III. bode 3.5. zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. odstrániť umiestnené atrakcie a kolotoče z predmetu nájmu,

6.5. Nájomca nie je oprávnený

- a) vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
b) prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.6. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, hygienických opatrení a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

6.7. V prípade, ak nájomca nevyužije predmet nájmu a na predmete nájmu neumiestní kolotoče z akýchkoľvek dôvodov, zaplatené nájomné sa nájomcovi nevracia.

Článok VII. Doručovanie

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, súhlasy, pripomienky, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručенú dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručенke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou;
b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručенke. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela
c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka



- a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 8.6. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
- 8.7. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.8. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č./2024 zo dňa 20.06.2024

Príloha č. 2 – Znázornenie predmetu nájmu - situácia

v Pezinku, dňa

v, dňa

Mesto Pezinok

JUDr. Roman Mács, primátor
prenajímateľ

nájomca

Prílohy č. 1-2, ktoré majú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme pozemku pripojí k zmluve víťaza obchodnej verejnej súťaže prenajímateľ pred jej podpisom, a nie sú povinnou náležitou predkladaných súťažných návrhov a návrhov na uzavretie zmluvy o nájme pozemku.

K návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy je navrhovateľ (záujemca) povinný predložiť:

- vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,



- **vyhlásenie, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči mestom zriadeným alebo založeným právnickým osobám,**
 - **doklad o zložení zábezpeky.**
- (ďalej spolu len návrh).

D. ZÁBEZPEKA

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 3900,00 eur (slovom: tritisícdeväťsto eur) na bezúročný účet vyhlasovateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VS: 20092024, najneskôr do 09.07.2024, pričom v tento deň musí byť zábezpeka pripísaná v prospech účtu vyhlasovateľa.
2. Ak finančné prostriedky vo výške a v lehote uvedenej v bode 1. nebudú zložené na účet vyhlasovateľa, návrh navrhovateľa bude zo súťaže vylúčený.
3. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ.
4. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva o nájme pozemku, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou prenajímateľa na zaplatenie nájomného, a to do prvej splátky nájomného v zmysle podmienok uvedených v zmluve o nájme pozemku.
5. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 dní po vyhodnotení návrhov zriadenou komisiou.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju zložili.

E. KRITÉRIUM HODNOTENIA NÁVRHOV

1. V lehote do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu najmenej 30 dní a až do zasadnutia súťažnej komisie na vyhodnocovanie návrhov všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta. Primátor ustanoví zo zamestnancov mesta zapisovateľa, ktorý zabezpečí zverejnenie všetkých podaných návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Zapisovateľ nie je členom súťažnej komisie a zodpovedá za materiálno-technické a organizačné zabezpečenie činnosti komisie.
2. Na vyhodnotenie súťažných návrhov sa zriaďuje 3-členná komisia, z ktorých jeden je vedúci zamestnanec mestského úradu a dvaja členovia sú poslancami mestského zastupiteľstva. Predsedom súťažnej komisie je primátorom poverený vedúci zamestnanec mesta. Predseda vedie zasadnutie komisie a môže na zasadnutie komisie prizvať odborníkov za účelom získania odborného stanoviska.
3. Členom komisie nesmie byť navrhovateľ v súťaži ani blízkou osobou k navrhovateľovi, pričom ak sa člen súťažnej komisie dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z účasti v súťažnej komisii alebo zakladá vylúčenie iného člena súťažnej komisie oznámi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu predsedovi súťažnej komisie.
4. Zasadanie súťažnej komisie a samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné. Zasadnutie komisie zvoľáva zapisovateľ. Pozvánka na zasadnutie musí byť doručená členom súťažnej komisie najmenej tri dni pred zasadnutím, pričom deň konania zasadnutia komisie sa do



- lehoty nezapočítava. V pozvánke sa uvedie miesto, dátum, hodina začiatku zasadnutia a návrh programu zasadnutia súťažnej komisie. Zasadnutia sa konajú zásadne na mestskom úrade. Rokovanie komisie vedie predseda súťažnej komisie tak, aby všetci členovia boli oboznámení predmetom súťaže a s predloženými návrhmi a aby k veci mohli podávať svoje návrhy a pripomienky a vyjadrovať sa. Ak predseda súťažnej komisie nie je prítomný, jeho úlohy plní zástupca, ktorého v jednotlivom prípade určí primátor mesta.
5. Súťažná komisia vyhodnotí predložené návrhy bez zbytočného odkladu od uplynutia dňa ukončenia zverejnenia všetkých návrhov podľa bodu 1 a v súlade s lehotou podľa bodu 4 tejto časti súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.
 6. Súťažná komisia je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Súťažná komisia prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie je prijaté, ak za návrh hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov súťažnej komisie.
 7. Návrhy vyhodnocuje súťažná komisia v poradí v akom boli doručené.
 8. Súťažná komisia vylúči návrh z hodnotenia, ak:
 - nespĺňa súťažné podmienky,
 - sa preukáže, že navrhovateľom je osoba vylúčená podľa bodu 4 tejto časti súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.
 9. Vylúčenie súťažného návrhu komisia písomne odôvodní a oznámi v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov navrhovateľovi.
 10. Súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov prijme najvhodnejší návrh. Najvhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie, pri splnení hlavného kritéria pri hodnotení súťažných návrhov. Ostatné návrhy sa považujú za odmietnuté. Komisia môže hlasovaním podľa bodu 6 tejto časti súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže odmietnuť všetky doručené návrhy bez uvedenia dôvodu.
 11. **Hlavným kritériom** pre hodnotenie súťažných návrhov **je najvyššia ponúknutá výška nájomného za m² a celú dobu trvania nájmu za využívanie prenajímanej nehnuteľnosti** predložená navrhovateľom pri splnení všetkých ostatných podmienok súťaže.
 12. V prípade rovnakej navrhovanej výške nájomného za predmet nájmu rozhodne skorší termín podania návrhu. Ak návrhy s rovnakou navrhovanou výškou nájomného boli doručené súčasne rozhodne sa o víťazovi žrebom.
 13. Najvýhodnejšiemu návrhu sa pri vyhodnotení priradí poradie č. 1. V poradí druhému najvýhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto sa postupuje aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
 14. O vyhodnotení návrhov vyhotoví zapisovateľ protokol, ktorý musí obsahovať tieto údaje:
 - a) označenie predmetu súťaže,
 - b) celkový počet doručených návrhov,
 - c) overenie splnenia zverejnenia a dodržania lehôt podľa § 9a ods. 2 až 6 zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok,
 - d) ktoré návrhy komisia vyradila zo súťaže a prečo,
 - e) označenie navrhovateľov a obsah návrhov,
 - f) prijatie najvhodnejšieho návrhu a odmietnutie ostatných návrhov alebo odmietnutie všetkých súťažných návrhov,
 - g) iné závažné skutočnosti,
 - h) výpisy o hlasovaní členov súťažnej komisie,
 - i) dátum a podpis členov súťažnej komisie.



15. Navrhovateľom, ktorých návrhy v obchodnej verejnej súťaži sa považujú za odmietnuté, t.j. umiestili sa na druhom a ďalších miestach, vyhlasovateľ súťaže oznámi v lehote 30 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov, že ich návrhy odmietol.
16. Súťaž je skončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutím všetkých návrhov.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
18. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme pozemku s víťazom súťaže v lehote 30 dní od uplynutia lehoty vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, t.j. so záujemcom, ktorého návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší návrh a umiestnil sa ako prvý v poradí a zároveň oznámi túto skutočnosť víťazovi súťaže v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov, pokiaľ jeho návrh neodmietol v súlade s bodom 10. časti A. súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

c) určuje

členov súťažnej komisie na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Pezínok o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku takto:

PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora, poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Pezínku

JUDr. Ľudovít Farbula, poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezínku

prof. Ing. Elena Žárska, CSc., poslankyňa Mestského zastupiteľstva v Pezínku

24. Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór

Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK

V krátkosti uviedol: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

40. hlasovanie o materiáli č. 24 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 138/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024

v predložennom znení.

25. Informácie z činnosti ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK
V krátkosti uviedol: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór

Diskusia:

- K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

41. hlasovanie o materiáli č. 25 v predložennom znení

Prítomní	15
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 139/2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predložennom znení.



26. Informácie primátora

Primátor informoval o:

- rokovaní Republikovej rady Únie miest Slovenska, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.6.2024 v budove mestského úradu v Pezinku, na ktorom odzneli informácie ohľadom plánovania financovania samospráv na rok 2025
- ďalej uviedol, že sa pripravuje plán reorganizácie materských škôl v Pezinku
- poznamenal, že Mesto plánuje pristúpiť k riešeniam nájomných zmlúv na mestské športoviská

27. Interpelácie poslancov

Adam Solga

- Prepadnutá cesta na križovatke Záhradná – Meisslova
- Neprehľadná križovatka kvôli verejnej zeleni: Šancová – Meisslova
- Zriadiť prechod pre chodcov na rohu ulice Šancová (kde je horná bytovka)
- Chodník Hroznová 2-4 – rozbitý, prevyšujú kanály, nebezpečný
- Mladoboleslavská ul. a Trnavská ul., najmä pri odbočovaní na Záhradnú ul. z Mladoboleslavskej ul. a na Trnavskú ul. z Rázusovej ul. – osadiť vizuálne (reflexné, odrazové) prvky
- V akom stave je príprava trás na Jesenského ul. a či sa tam dá zabrániť vjazdu nákladných vozidiel?
- Odpadkové koše pre podnikateľov, ktorí prevádzkujú svoje prevádzky v priestoroch Starej radnice (odpovedal ústne JUDr. Roman Mács, primátor)

Martin Hric

- Šancová ul. – neprejazdná z oboch smerov, potreba MsP začať informovať vodičov, že na danej ulici nie je možné parkovať
- Jilemnického ul – prepadáva sa cesta
- Caffee Garden – nie je im umožnené mať odpadové koše z jednej alebo druhej strany prevádzky, aj keď prevádzky v Dome kultúr takúto možnosť majú (odpovedal ústne JUDr. Roman Mács, primátor)

Marián Šipoš

- Povzbudzuje na hľadanie riešenia v súvislosti s vyriešením odpadkových košov pre prevádzky nachádzajúce sa v pamiatkovej zóne

Veronika Adamová

- Čo sa deje s aplikáciou Simplicity? (odpovedal ústne JUDr. Roman Mács, primátor)



Ludovít Farbula

- Vysoká nepokosená tráva na amfiteátri (odpovedala ústne PaedDr. Kvetoslava Štrbová)

Mária Wagingerová

- Na Malokarpatskej ul. na križovatke Kukučínova – Hviezdoslavova – Fajgalská je starý dom, ktorý má naklonený komín a aj škridle sú čiastočne popadané, aby sa vplyvom nepriaznivého počasia nestalo niečo nebezpečné

Tomáš Vlachovič

- Vyústenie dažďovej kanalizácie na Myslenickej ul., prosí o vyčistenie
- Požiadal o pokosenie mestského parku v Grinave

Tomáš Tahotný

- Prečo bola zamietnutá žiadosť – zámer otvorenie prevádzky zdravej obuvy v priestoroch Domu kultúry (odpovedal ústne JUDr. Roman Mács, primátor)

Juraj Hanulík

- Aké kroky chce vedenie mesta urobiť v súvislosti s priestorom na Radničnom námestí? Bude aj tento rok nainštalovaná vodná hmla? (odpovedal ústne JUDr. Roman Mács, primátor)
- Vznik pamätnej izby Eugena Suchoňa (odpovedal ústne JUDr. Roman Mács, primátor)

Faktická:

- Adam Solga
- Martin Hric
- Tomáš Tahotný
- Marián Šipoš

Zasadnutie MsZ bolo ukončené. Primátor poďakoval poslancom za účasť a zaželal všetkým pekný zvyšok dňa.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezínok

Mgr. Peter Štetka
prednosta Mestského úradu

V Pezinku, dňa 26. 06. 2024

Spracovala: Mgr. Katarína Mišovičová, asistentka prednostu
Skontroloval: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu