

Mestská rada v PEZINKU

dňa: 11.05.2021

číslo: 04.04.

04. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsR č. 2-/2021

Mestská rada v Pezinku

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku
v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

**PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE § 9a ods. 9 písm. c)**

PREDMET: časť stavby so súpisným číslo 41 postavenej na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanej na LV č. 4234, lokalita Radničné námestie 9, konkrétne:
- miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,
- miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m² na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: TV PEZINOK, s.r.o., Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

NÁJOMNÉ: 50 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie Informačného centra

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: v podpore turizmu, prezentácii nie len mesta samotného ale aj okresu Pezinok a Malokarpatského regiónu; v podpore a prezentácii partnerských miest; v zabezpečovaní informačnej služby pre občanov a návštevníkov mesta Pezinok v podobe informačného centra.

Dôvodová správa

Prenájom majetku mesta obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. súvisí s presunom činnosti Mestského informačného centra na obchodnú spoločnosť TV PEZINOK, s.r.o. Súčasnú realizáciu služieb Mestského informačného centra je viazané na priestor nachádzajúci sa na adrese Stará radnica, M. R. Štefánika 1, Pezinok. Nakoľko má obchodná spoločnosť TV PEZINOK, s.r.o. záujem rozšíriť okruh činností Mestského informačného centra navrhujeme výkon činností Mestského informačného centra realizovať v iných/nových priestoroch na adrese Radničné námestie 9, Pezinok. Preto je navrhované, aby sa priestor, v ktorom sa má výkon činností Mestského informačného centra realizovať, prenajal obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. Formu prenájmu, vzhľadom na vlastnú obchodnú spoločnosť a poskytovanie aj verejných služieb pre cestovných rúch, ako plnenie verejného záujmu mesta, je možné vytvoriť cez dôvod hodný osobitného zreteľa, čo znamená jeho priame odsúhlasenie zo strany zastupiteľstva (po naplnení zákonných podmienok na vznik takéhoto nájmu). Následná nájomná zmluva vytvorí právny titul na prevádzkovanie vybraného nebytového priestoru, pričom mesto kontroluje vlastnú obchodnú spoločnosť, preto môže byť doba nájmu viazaná aj na dlhšie časové obdobie (napr. desať rokov).

Príloha:

01. Úvodná informácia

