



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/12063/72/2024-Po

Svätý Jur, dňa 22.07.2024

Vybavuje : Ing. Polakovičová, č.t.033/492 02 309

e-mail : zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

Vec : Oznámenie o predložení nových (doplňujúcich) podkladov pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Navrhovateľ Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok zastúpené primátorom JUDr. Romanom Mácsom podalo dňa 19.06.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „Zariadenie sociálnych služieb- prestavba, prístavba a nadstavba“ zariadenia opatrovateľskej služby vrátane technickej infraštruktúry na ulici Komenského 23, č.súp.1214, na pozemku p. č. 3331/1 v k. ú. Pezinok v objektovej skladbe :

- 100 Príprava územia, búracie práce
- 200 Stavebné objekty
 - SO 201 Objekt ZOS a ZPS
 - SO 202 Záhradný prístrešok
 - SO 203 Prístrešok na 3 kontajnery
 - SO 204 Spevnené plochy
 - SO 205 Úpravy plota
- 300 Zdravotechnické objekty
 - SO 301 Areálová prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO 302 Areálová dažďová kanalizácia
 - SO 303 Prípojka vody, vodomerná šachta
- 400 Plynotechnické objekty
 - SO 401 Prípojka plynu
- 500 Elektrotechnické silnoprúdové objekty
 - SO 501 Prípojka silnoprúdu
- 600 Elektrotechnické slaboprúdové objekty
 - SO 601 Prípojka slaboprúdu-skrátenie

Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté konanie vo veci územného konania v zmysle § 35 zákona číslo 50/1976 Zb. a jeho noviel o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona určeného Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky po doplnení návrhu dňa 02.04.2024 pod č. SU/OZN/2635/72/2024-Po oznámilo územné konanie v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariadilo na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.05.2024.

Z ústneho a miestneho šetrenia vyplynulo, že je potrebné doplniť ďalšie doklady potrebné na riadne posúdenie návrhu, preto bol navrhovateľ dňa 14.6.2024 vyzvaný na ich doplnenie a územné konanie bolo prerušené.

Dňa 17.7.2024 navrhovateľ doplnil Sprievodnú a súhrnnú správu s opisom skutkového stavu statickej dopravy na ul. Obrancov mieru, koordinačnú situáciu s upraveným parkovaním, situáciu TDZ so stanoviskom ODI Pezinok a cestného správneho orgánu.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, preto z uvedeného dôvodu v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje všetkým účastníkom konania, že môžu pred vydaním rozhodnutia nahliadnuť do doplňujúcich podkladov k územnému konaniu v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni: Po, St.) Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv.6.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklom.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, príp. neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklom a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na www.svatyjur.sk. Dňom doručenia tohto oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa (Mesto Pezinok) www.pezinok.sk.

Dotknutým orgánom sa oznámenie doručuje jednotlivo.

Ing. Polakovičová Zuzana
Stavebný úrad

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v bode 1-3)

1.Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2.Účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých stavbou:
Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Vlastníci bytov v bytovom dome na p.č. 3401, 3402, 3403, ul. Komenského č. 16, 18, 20, Pezinok

Vlastníci rodinného domu na p.č. 3223 ul. Komenského 21, Pezinok

Vlastníci rodinného domu na p.č. 3325/1, 3325/2 ul. Nerudova 25, Pezinok

Vlastník stavby MŠ na pozemku p.č. 3331/2, 3331/3

Vlastníci bytov v bytovom dome na p.č. 3510/3, 3510/16, ul. Obr.mieru č. 38, 40, Pezinok

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci susedných nehnuteľností pozemkov a stavieb rodinných domov, bytových domov, materskej školy a iných nehnuteľností v predmetnom území - právnické a fyzické osoby na ul. Komenského, Obrancov mieru, Nerudová v k.ú. Pezinok.

4. Dotknutým orgánom :

MV SR Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvičná cesta 14, Pezinok

Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli, webovom sídle

Vyvesené/Zverejnené dňa :

Pečiatka, podpis

25.4.2024

JLJ



Zvesené dňa: