



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 14.09.2023

bod: 10.03.

### 10. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta  
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

#### schvaľuje

#### PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/52 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 21-2022 vyhotoveným dňa 19.07.2022 Ing. Stanislavom Zverina, Geodetické práce, Dukelská 47, Modra, IČO: 40 546 217, ktorý autorizačne overil dňa 20.07.2022 Ing. Stanislav Zverina a ktorý úradne overil dňa 02.09.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-688/2022, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 1415/3 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku
- PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- KUPUJÚCI:** **LOGAN INVESTMENT, a.s.**, so sídlom: Šenkvičná cesta 11D, 902 01 Pezinok, IČO: 36 521 272
- KÚPNA CENA:** 250 €/m<sup>2</sup>

## **ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, nachádzajúceho sa pod trafostanicou žiadateľa

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona.

### **Dôvodová správa**

Dňa 22.02.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – spoločnosti LOGAN INVESTMENT, a.s., IČO: 36 521 272, zaevidovanej pod č. 5153/2023 o kúpu pozemku parcely registra „C“ č. 2053/52 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Pezinok, lokalita Silvánová. Ako účel využitia žiadateľ uviedol, že na parcele č. 2053/52 vytvorenej GP č. 21-2022 je postavená trafostanica žiadateľa, ktorú nadobudol v rámci investičnej výstavby realizovanej stavebníkom Silvanium s.r.o.. Prílohou žiadosti bol Geometrický plán č. 21-2022 a kópia stavebného povolenia SO 4.01.

Dňa 03.05.2023 bolo podateľňou prijaté podanie žiadateľa označené ako „Doplnenie známych skutočností ku kolaudácii TF a odkúpení pozemku parc. č. 2053/52 k. ú. Pezinok“ zo dňa 02.05.2023, zaevidované pod č. 42655/2023. V tomto podaní žiadateľ uvádza, že stavba rekonštrukcia TS 0052-029 na Silvánovej ulici bola vyvolanou investíciou stavebnej spoločnosti Silvanium. Spoločnosť Logan Investment bola napojená z rekonštruovanej TF. Podľa zmluvy mala spol. Silvanium zabezpečiť stavebné povolenie na TF a po rekonštrukcii ju skolaudovať pre spol. Logan. Zároveň mala tiež povinnosť vysporiadať pozemok pod TF. Ďalej sa v podaní uvádza, že nová konateľka spoločnosti LOGAN INVESTMENT, a.s. chce dotiahnuť kolaudáciu aj pozemok pod TF do takého stavu, aby mala spoločnosť vysporiadané svoje majetky, keďže spoločnosť Silvanium to neurobila.

Podľa stanoviska technického oddelenia Mestského úradu Pezinok: Jedná sa o vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcou trafostanicou - novovzniknutý pozemok C-KN prac č. 2053/52 oddelený od pozemku E-KN parc .č 1415/3 k.ú. Pezinok vo vlastníctve Mesta Pezinok ( v zmysle predloženého GP21-2022 zo dňa ). Na trafostanicu bolo v r. 2011 vydané stavebné povolenie. Príslušné oddelenie k odpredaju pozemku nemá pripomienky.

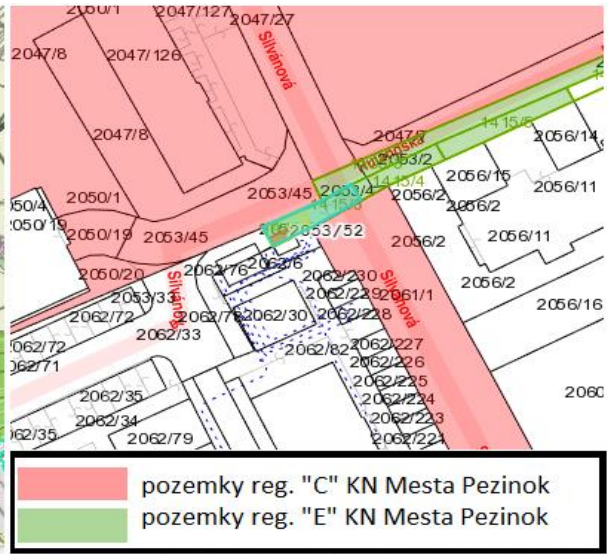
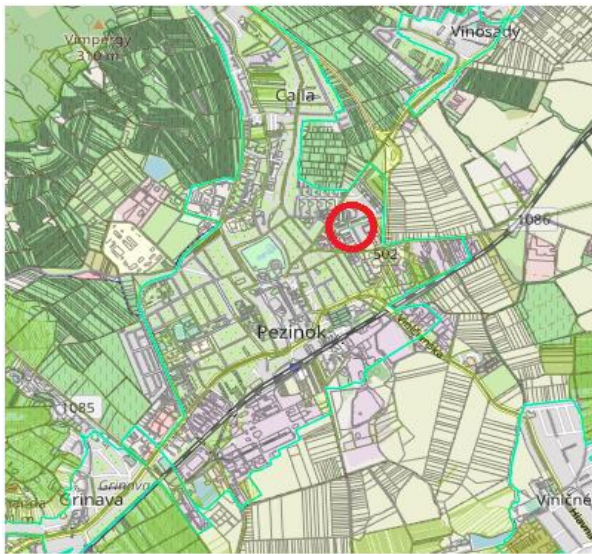
Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

# 01. Úvodná informácia



novovytvorená parc. reg. "C" KN č. 2053/52 - zast. pl. vo výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Pezinok - GP č. 21-2022



parc. reg. "E" č. 1415/3 - orná pôda vo výmere 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Pezinok, LV č. 10434, vo vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1

pozemok žiadateľa

## ÚPN - regulatívy a verejnoprospešné stavby

