



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/OZN/12569/946/2024-Po

Svätý Jur, dňa 14.08.2024

Vybavuje : Ing. Polakovičová, č.t.033/492 02 309

e-mail : zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

Navrhovateľ Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok zastúpené primátorom JUDr. Romanom Mácsom podalo dňa 30.05.2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „Nekryté parkovisko priľahlé k cintorínu s dopravným napojením“ v objektovej skladbe :

SO 01 Dopravné napojenie,

SO 02 Parkovisko (81 parkovacích státí),

SO 03 Verejné osvetlenie,

SO 04.1 Preloženie existujúcej stoky, PVC DN 300-600, SN12,

SO 04.2 Prekládka inžinierskych sietí- prekládka NN,

SO 05.1 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku- prípojka NN,

SO 05.2 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku- prípojka SLP,

SO 05.3 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku- vodovodná prípojka,

SO 05.4 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku - prípojka splaškovej kanalizácie,

SO 06 Dažďová kanalizácia,

SO 07 Sadové úpravy,

SO 08 Oplotenie a oporný múr.

Navrhovaná stavba je riešená na pozemkoch KKN p.č. 2773/1, 2773/3, 2773/5, 2771/5, 2771/6, 2770/15, 2985/3, 2985/6, 2985/7, 2996/1 a na pozemkoch EKN p.č. 1272, 1671, 1672/1, 1670 v k.ú. Pezinok na ul. Tehelná a Moyzesova v Pezinoku.

Uvedeným dňom podania písomného návrhu navrhovateľa sa v zmysle § 35 zákona číslo 50/1976 Zb. a jeho noviel o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel začalo územné konanie.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona určeného Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, po doplnení všetkých dokladov naposledy dňa 02.08.2024, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku oznamuje územné konanie z dôvodu líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

24. september 2024 (utorok) o 13,30 hod.

so zrazom na Mestskom úrade Pezinok, Radničné nám. č. 7, Pezinok (zasadacia miestnosť na prizemí)

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v dňoch pred ústnym pojednávaním na tunajšom stavebnom úrade Prostredná 29, Svätý Jur, na č. dv. 6 v stránkové dni (pondelok 7,30-16,00 a stredu 8,00-17,30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu o územné rozhodnutie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby.

Telefón
02/44971321

Fax
02/44971320

IČO
00304832

DIČ
2020662138

Bankové spojenie
624112/0200

Internet
www.svatyjur.sk

E-mail
msu@svatyjur.sk

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Zároveň upozorňujeme účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto územnom konaní.

Stavebný úrad podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklom.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, príp. neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklom a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na www.svatyjur.sk. Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa (Mesto Pezinok) www.pezinok.sk.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

Ing. Polakovičová Zuzana
Stavebný úrad

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v bode 1-3) :

1.Navrhovateľovi : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2.Účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých navrhovanou stavbou v k.ú. Pezinok :

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok :

- pozemky CKN p.č. 2771/6, 2771/5, 2773/1, 2773/3, 2773/5, 2770/15, 2985/3, 2996/1
EKN p.č. 1670, 1671, 1272, 1672/1

Lesy SR, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica :

- pozemok CKN p.č. 2985/6

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava :

- pozemok CKN p.č. 2985/7

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté :

Vlastník rodinného domu č.súp.1661, p.č. 2772/6, k.ú. Pezinok (Jurovčík Ondrej, Lesnícka 1, Pezinok)

Vlastník bytového domu č.súp.3630, ul. Tehelná 1A, Pezinok (Hlaváčiková Františka, Tehelná 1, Pezinok)

Vlastník garáže č.súp.3940, p.č. 2772/5 (Lesy SR, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica)

Vlastníci bytov v bytovom dome č.súp.2540, ul. Tehelná 5, Pezinok

a ďalší (známi aj neznámi) vlastníci susedných nehnuteľností pozemkov a stavieb rodinných domov, bytových domov a iných nehnuteľností v predmetnom území - právnické a fyzické osoby na ul. Moyzesova, Tehelná v k.ú. Pezinok.

4. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám.9, Pezinok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
MV SR Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvičná cesta 14, Pezinok
OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava
Lesy SR, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie :

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli, webovom sídle a v mieste stavby

Príloha : situácia navrhovaného riešenia

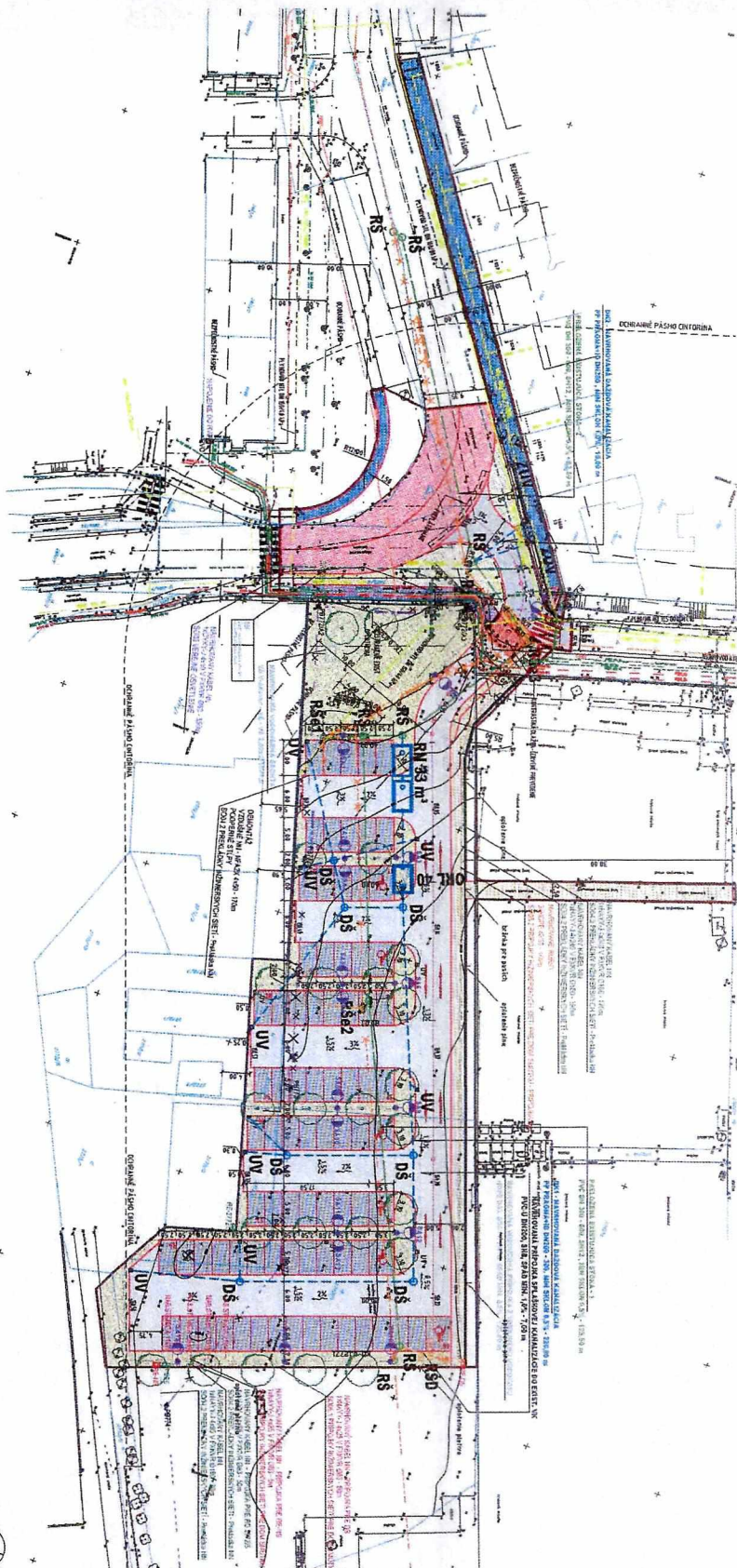
Vyvesené/Zverejnené dňa :
Pečiatka, podpis

16.8.2024
H1

Zvesené dňa:



Informatívna poznámka: tento dokument bol vyhotovený elektronicky



LEGENDA	
1	STANOVISŤ
2	STANOVISŤ
3	STANOVISŤ
4	STANOVISŤ
5	STANOVISŤ
6	STANOVISŤ
7	STANOVISŤ
8	STANOVISŤ
9	STANOVISŤ
10	STANOVISŤ
11	STANOVISŤ
12	STANOVISŤ
13	STANOVISŤ
14	STANOVISŤ
15	STANOVISŤ
16	STANOVISŤ
17	STANOVISŤ
18	STANOVISŤ
19	STANOVISŤ
20	STANOVISŤ
21	STANOVISŤ
22	STANOVISŤ
23	STANOVISŤ
24	STANOVISŤ
25	STANOVISŤ
26	STANOVISŤ
27	STANOVISŤ
28	STANOVISŤ
29	STANOVISŤ
30	STANOVISŤ
31	STANOVISŤ
32	STANOVISŤ
33	STANOVISŤ
34	STANOVISŤ
35	STANOVISŤ
36	STANOVISŤ
37	STANOVISŤ
38	STANOVISŤ
39	STANOVISŤ
40	STANOVISŤ
41	STANOVISŤ
42	STANOVISŤ
43	STANOVISŤ
44	STANOVISŤ
45	STANOVISŤ
46	STANOVISŤ
47	STANOVISŤ
48	STANOVISŤ
49	STANOVISŤ
50	STANOVISŤ
51	STANOVISŤ
52	STANOVISŤ
53	STANOVISŤ
54	STANOVISŤ
55	STANOVISŤ
56	STANOVISŤ
57	STANOVISŤ
58	STANOVISŤ
59	STANOVISŤ
60	STANOVISŤ
61	STANOVISŤ
62	STANOVISŤ
63	STANOVISŤ
64	STANOVISŤ
65	STANOVISŤ
66	STANOVISŤ
67	STANOVISŤ
68	STANOVISŤ
69	STANOVISŤ
70	STANOVISŤ
71	STANOVISŤ
72	STANOVISŤ
73	STANOVISŤ
74	STANOVISŤ
75	STANOVISŤ
76	STANOVISŤ
77	STANOVISŤ
78	STANOVISŤ
79	STANOVISŤ
80	STANOVISŤ
81	STANOVISŤ
82	STANOVISŤ
83	STANOVISŤ
84	STANOVISŤ
85	STANOVISŤ
86	STANOVISŤ
87	STANOVISŤ
88	STANOVISŤ
89	STANOVISŤ
90	STANOVISŤ
91	STANOVISŤ
92	STANOVISŤ
93	STANOVISŤ
94	STANOVISŤ
95	STANOVISŤ
96	STANOVISŤ
97	STANOVISŤ
98	STANOVISŤ
99	STANOVISŤ
100	STANOVISŤ