

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 21.06. 2018

bod: 19.

Por. č. 02.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018: Neodporúča schváliť prevod v predloženom znení, ale ponechať pôvodný nájom.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Holubyho a Potočná ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4653/17**, druh: Zastavaná plocha vo výmere **28 m²**

od pozemku parcela reg. „C“ č. 4653/1 v zmysle Geometrického plánu č. 5/2018, ktorý dňa 11.04.2018 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overeného 04.05.2018 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na zameranie kaviarne na p.č. 4653/17, strojovne na p.č. 4968/12 pre zápis do KN a oddelenie p.č. 4653/18

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **4965/2**, druh: Zastavaná plocha vo výmere **20 m²**

od pozemku parcela reg. „C“ č. 4965/1 v zmysle Geometrického plánu č. 8/2015, ktorý dňa 04.05.2015 vyhotovil Ing. Ondrej Derner, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na zameranie reštaurácie na parcele číslo 4965/2, 4966/2 pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a zápis do KN

SPOLU: 48 m²

Pozemok parc. reg. „C“ č. 4653/1 v celkovej výmere 1.650 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.
Pozemok parc. reg. „C“ č. 4965/1 v celkovej výmere 114 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Interdat, spol. s r.o.**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka: 13520/B
štatutárny orgán: RNDr. Karol Hamala - konateľ
sídlo: Holubyho 28, 902 03 Pezinok
IČO: 00 589 187

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, t.j. **57,43 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: vysporiadanie pozemkov pod terasou

POZNÁMKY:

Na základe stavebného povolenia zo dňa 16.04.2014 bola k prevádzke Kaviareň 911 zo strany Potočnej ulice objektu OC Plus pristavená vonkajšia terasa s rozlohou 40 m². Pozemok pod terasou patrí čiastočne spoluvlastníkovi nehnuteľnosti OC Plus spoločnosti Interdat s.r.o. a to 20 m². Zvyšnú časť pozemku pod terasou t.j. 20 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok, pričom na túto časť je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva zo dňa 03.04.2014 v znení Dodatku č. 1 a č. 2 na dobu určitú a to do 08.04.2020.

Na základe stavebného povolenia zo dňa 17.05.2012 bola k prevádzke Kaviareň Topper pristavená vonkajšia terasa s celkovou rozlohou 28 m² a to zo strany Holubyho ulice objektu OC Plus. Z celkovej výmery pozemku pod terasou časť 3 m² patrí spoluvlastníkovi nehnuteľnosti OC Plus spoločnosti Interdat s.r.o.. Zvyšná časť vo výmere 28 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok, pričom na túto časť je v súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva zo dňa 04.04.2012 v znení Dodatku č. 1 na dobu neurčitú.

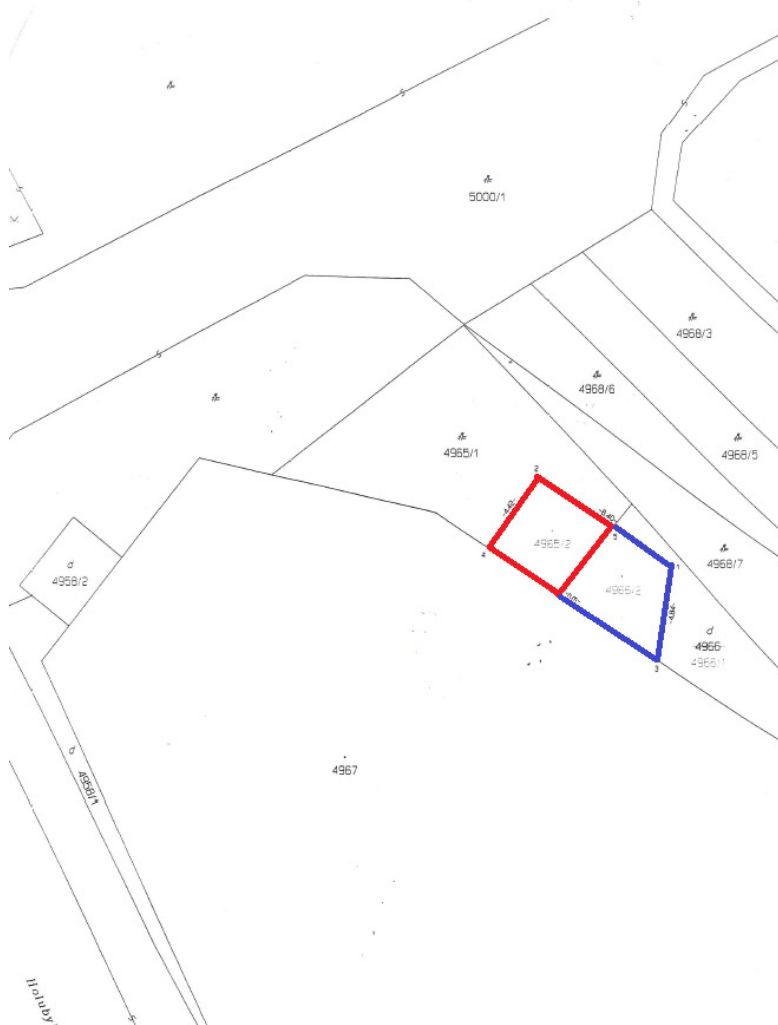
Podľa Znaleckého posudku č. 9/2018, vyhotoveného dňa 24.05.2018 Ing. Viera Bocorová – jednotková cena 57,43 €/m².

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

1.



2.



3.

