

Obec Slovenský Grob

Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

č.j.0248-014 -our/2023 – sg

dňa 27.02.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 09.02.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby – líniová stavba podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona:

- PREPOJENIE CIEST III/1059-III/1083

na pozemkoch – líniová stavba v katastrálnom území Chorvátsky Grob, v katastrálnom území Slovenský Grob a v katastrálnom území Grinava.

Projektová dokumentácia je zložená z dvoch úsekov :

- PREPOJENIE CIEST III/1059-III/1082

- PREPOJENIE CIEST III/1082-III/1083

Zoznam dotknutých pozemkov tvorí prílohu Oznámenia.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje :

PREPOJENIE CIEST III/1059-III/1083

- SO 011-00 Príprava územia
- SO 015-00 Príprava územia
- SO 041-00 Vegetačné úpravy MZK
- SO 051-00 Spätná rekultivácia v k.ú. Chorvátsky Grob
- SO 052-00 Spätná rekultivácia v k.ú. Slovenský Grob
- SO 055-00 Spätná rekultivácia v k.ú. Slovenský Grob
- SO 056-00 Spätná rekultivácia v k.ú. Grinava
- SO 101-00 Miestna zberná komunikácia v km 1,700-4,800
- SO 102-00 Úprava cesty III/1059
- SO 103-00 Miestna zberná komunikácia Hájiček
- SO 105-00 Miestna zberná komunikácia v km 4,800-5,675
- SO 106-00 Úprava cesty III/1083
- SO 111-00 Chodník pozdĺž cesty III/1059
- SO 201-00 Most ponad cestu III/1059 v km 1,855 MZK
- SO 202-00 Most ponad Mlynský potok v km 2,650 MZK
- SO 203-00 Most ponad MZK Hájiček v km 2,941 MZK
- SO 204-00 Most ponad Mlynský potok v km 3,005 MZK
- SO 205-00 Most ponad kanál v km 3,675 MZK
- SO 206-00 Most ponad cyklotrasu a kanál v km 3,901 MZK
- SO 207-00 Most ponad Mlynský potok v km 0,207 MZK Hájiček
- SO 211-00 Most ponad Slováčkov kanál v km 5,148 MZK
- SO 212-00 Most ponad cestu III/1082 v km 5,287 MZK
- SO 301-00 Protihluková clona
- SO 305-00 Protihluková clona

- SO 601-00 Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia v km 3,276 MZK
- SO 602-00 Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia v km 4,051 MZK
- SO 611-01 Verejné osvetlenie okružnej križovatky
- SO 611-02 Ochrana NN prípojky pre VO okružných križovatiek
- SO 615-01 Verejné osvetlenie okružnej križovatky
- SO 615-02 NN prípojka pre VO okružnej križovatky
- SO 651-00 Preložka telekomunikačných káblov Slovak Telekom, a.s.
- SO 655-00 Preložka telekomunikačných káblov Slovak Telekom, a.s.
- SO 656-00 Preložka telekomunikačných káblov SWAN a.s.
- SO 701-00 Ochrana VTL plynovodu v km 2,551 MZK
- SO 702-00 Ochrana VTL plynovodu v km 0,075 MZK Hájiček
- SO 705-00 Ochrana VTL plynovodu v km 5,031 MZK
- SO 706-00 Ochrana VTL plynovodu v km 5,549 MZK
- SO 801-00 Dočasná preložka cesty III/1059
- SO 802-00 Úprava krytu vozoviek na existujúcich komunikáciách
- SO 805-00 Dočasná preložka cesty III/1083
- SO 806-00 Úprava krytu vozoviek na existujúcich komunikáciách

Navrhovaná komunikácia sa zatriedi do ciest II. triedy vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Navrhujeme ju v kategórii MZK 12,25/50 (MZ12/50), funkčnej triedy B2.

Urbanizácia príľahlého územia je plánovaná postupne, v zmysle územných plánov sa však neuvažuje s výstavbou objektov pozdĺž komunikácie. Začiatok stavby PREPOJENIE CIEST III/1059-III/1083 je v km 1,7 v priestore MÚK Chorvátsky Grob, ktorá sa postaví už v stavbe PREPOJENIE DIAĽNIČNEJ KRIŽOVATKY TRIBLAVINA S CESTOU III/1059 (50212) CHORVÁTSKY GROB –ČIERNA VODA. Stavba končí v km 5,675 v navrhovanej turbokružnej križovatke na ceste III/1083.

Celkový záber pozemkov :

Katastrálne územie Chorvátsky Grob :

- trvalý záber 6,3155 ha
- dočasný záber 2,0412ha
- dočasný záber do 1 r. 0 ha

Katastrálne územie Slovenský Grob :

- trvalý záber 5,7309ha
- dočasný záber 2,7047 ha
- dočasný záber do 1 r. 0,0147 ha

Katastrálne územie Grinava :

- trvalý záber 0,8571 ha
- dočasný záber 0,3706 ha
- dočasný záber do 1 r. 0 ha

Obec Slovenský Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

30. marca 2023 (štvrtok) o 11:00 hodine

so stretnutím pozvaných v zasedačke obecného úradu Slovenský Grob.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Slovenský Grob, úradné dni: Po 8:00-12:00, 13:00 -17:00 a Str 8:00-12:00, 13:00-16:00 a Pia 8:00 – 12:00 hod.).

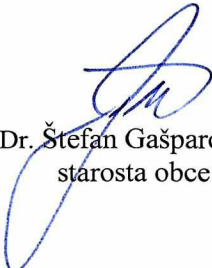
Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorí z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Obec Slovenský Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom poriadku, týmto oznamuje, že žiadosť o vydanie územného rozhodnutia bude vybavená v lehote do 60 dní.




JUDr. Štefan Gašparovič
starosta obce

Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledná deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 4. 3. 2023

Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Prílohy:

Zoznam dotknutých parciel

Situácia

Doručí sa:

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 P.O.BOX 106-Bratislava
2. Správa ciest bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
3. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

4. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
5. Mesto Pezinok (Grinava), Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
6. Pozemkové spoločenstvo Chorvátsky Grob, Hlboká cesta 35, 900 25 Chorvátsky Grob
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
8. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Mlynské nivy 46, 821 09 Bratislava
9. R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava - projektant

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho zákona verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho zákona verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Obec Chorvátsky Grob, stavebný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob – **spolu so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu**

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava – **spolu so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu**

Mesto Pezinok (Grinava), Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok – **spolu so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu**

Ďalej sa doručuje dotknutým orgánom na vedomie :

10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s, Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovová 8, 832 27 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
15. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
16. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
17. Ministerstvo dopravy, výst. a reg. rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 P.O.BOX 100-Bratislava
18. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
20. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. IMAZ s.r.o., Kočeľova 9, 821 08 Bratislava
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislavská 76/14, 931 01 Šamorín
27. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
28. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
29. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

Vybavuje: Ing. Miroslava Vachová



telefón : 0903 566 505

miroslava.vachova@slovensky-grob.sk

ZOZNAM DOTKNUTÝCH PARCIEL

Stavba : Prepojenie ciest III/1059 – III/1083

Katastrálne územie : Slovenský Grob

Trvalý záber, pozemky KN-E – parc.č.690/1, 722, 723, 724, 725, 726/1, 726/2, 738, 745, 746, 747, 748, 753, 754, 755, 757, 758, 759, 761, 762, 763/1, 763/2, 763/3, 764, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998/1, 998/2, 999/1, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005/2, 1005/4, 1006/1, 1006/2, 1006/3, 1007, 1008, 1009/2, 1010, 1011, 1012/2, 1013/1, 1013/2, 1014, 1089, 1173, 1174/1, 1174/2, 1179, 1180/1, 1180/2, 1181, 1184, 1185, 1186/1, 1186/2, 1188, 1189, 1190, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212/1, 1212/2, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221/1, 1221/2, 1221/3, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1279/2, 1280/1, 1280/2, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285/1, 1302, 1303, 763/2, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 778, 779, 781, 782, 785, 819, 821, 822, 823, 828, 829, 839, 842, 843, 844, 845/1, 845/2, 846, 847, 848, 849, 850, 852/1, 853, 854/1, 858
dočasný záber, pozemky KN-E - parc.č. 744, 984, 985, 999/2, 1015, 1278, 1279/1, 1171/2, 1172, 818, 824, 855, 856, 857
trvalý záber, pozemky KN-C - parc.č. 990/1, 990/2, 990/3, 1149/4, 1149/5, 1149/6, 1239/1, 1239/3, 1239/5, 1296/1, 1302, 1303/1, 1303/2, 817/1, 817/2, 819, 857, 990/1,

Stavba : Prepojenie ciest III/1059 – III/1083

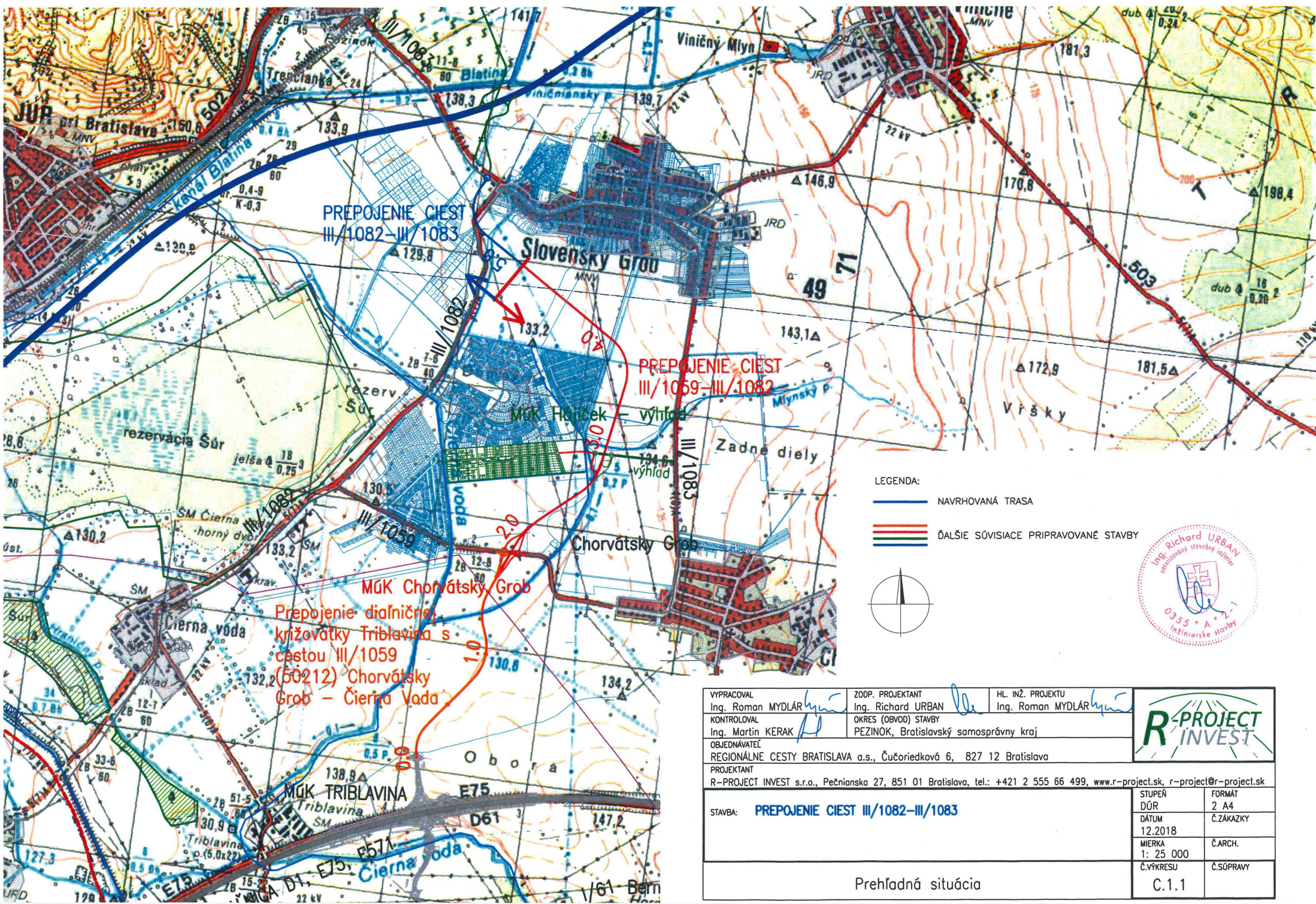
Katastrálne územie : Grinava

Trvalý záber, pozemky reg. KN-E – parc.č.3382, 3386, 3387/1, 3387/2, 3388/1, 3667
dočasný záber, pozemky KN-E - parc.č. 3387/3, 3388/2, 3388/3, 3389, 3390, 3391, 3392
Trvalý záber, pozemky KN-C – parc.č.3380/1, 3380/4, 3452/1, 3531

Stavba : Prepojenie ciest III/1059 – III/1083

Katastrálne územie : Chorvátsky Grob

Trvalý záber, pozemky KN-E – parc.č. 796, 797, 798, 799, 800/1, 800/2, 801, 802, 803, 804/1, 804/2, 805/1, 805/2, 806, 807, 1047, 870, 1056/201, 1058, 1060, 1145, 1148, 1149/1, 1150/1, 1151/1, 1153, 1154, 1157, 1158, 1160/1, 1160/2, 1558/2
dočasný záber, pozemky KN-E – parc.č.794, 1047, 1144
trvalý záber, pozemky KN-C – parc.č.796/3, 796/10, 801/1, 801/5, 801/13, 801/41, 870/2, 1058, 1200/1, 1200/2, 1200/8, 1200/13, 1200/15, 1318/30, 1554/1
dočasný záber, pozemky KN-C – parc.č.870, 1060/2, 1330/4



LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ TRASA
- ĎALŠIE SÚVISIACE PRIPRAVOVANÉ STAVBY



VYPRACOVAL Ing. Roman MYDLÁR		ZODP. PROJEKTANT Ing. Richard URBAN		HL. INŽ. PROJEKTU Ing. Roman MYDLÁR	
KONTROLOVAL Ing. Martin KERAK		OKRES (OBVOD) STAVBY PEZINOK, Bratislavský samosprávny kraj			
OBJEDNÁVATEĽ REGIONÁLNE CESTY BRATISLAVA a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava		PROJEKTANT R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, tel.: +421 2 555 66 499, www.r-project.sk , r-project@r-project.sk			
STAVBA: PREPOJENIE CIEST III/1082-III/1083				STUPEŇ DÚR	FORMAT 2 A4
				DÁTUM 12.2018	Č. ZÁKAZKY
				MIERKA 1: 25 000	Č. ARCH.
				Č. VÝKRESU	Č. SÚPRAVY
Prehľadná situácia				C.1.1	

Prehľadná situácia