



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom JUDr. Romanom Mácsom na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ zverejňuje svoj ZÁMER prenajať formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti –pozemky- vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

- **časť pozemku vo výmere cca 700 m² v zmysle priloženej situácie** z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. 840/21 o výmere 2751 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- **časť pozemku vo výmere cca 43,41 m² v zmysle priloženej situácie** z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. 840/8 o výmere 159 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- **časť pozemku vo výmere cca 24,39 m² v zmysle priloženej situácie** z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. 840/25 o výmere 88 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 076 643

NÁJOMNÉ: 50 eur ročne za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy a 100 eur ročne za celý predmet nájmu odo dňa právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby stanice ZSS

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

ÚČEL NÁJMU: výstavba stavby stanice záchranej zdravotnej služby a jej užívanie

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výstavbe stavby stanice záchranej zdravotnej služby na území mesta Pezinok, čo je vo všeobecnom záujme v rámci zabezpečovania služieb poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta Pezinok

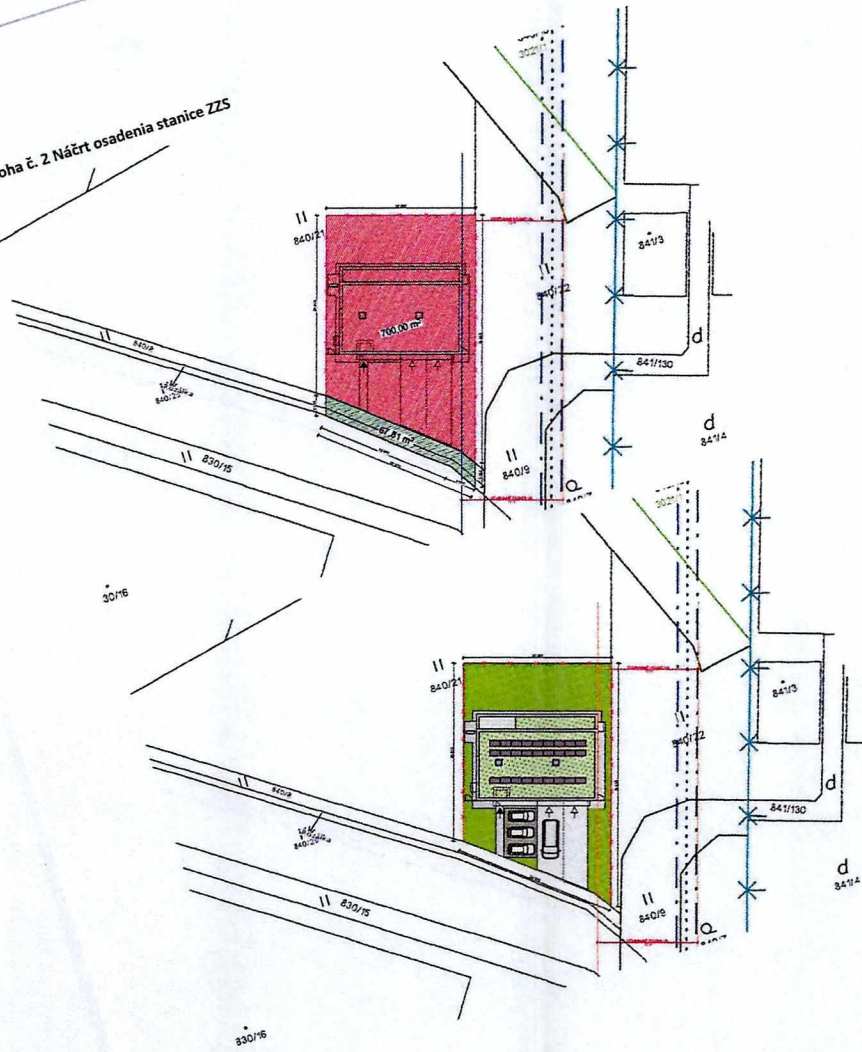
<https://maps.pezinok.sk/?sharedgeometry=bbaae5134abd659e3f55&initActions=sharedGeomToMeasureTool?url?layers=11170,11463,11431,11427,11426,11428,11432,11474,11429,11430,11467,11468,11362,10264,10270,10298,10296,10299,10297&extent=17.253998560685634,48.29774512167153,17.25914840199298,48.296162364791854>

Vyvesené dňa: 14. 3. 2023

Pečiatka a podpis:



Príloha č. 2 Náčrt osadenia stanice ZTS



2/ zverejňuje svoj ZÁMER prenajať formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť - pozemky

vo vlastníctve mesta Pezinok a zmeniť Zmluvu o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 v znení jej dodatkov 1 až 7, uzavretej medzi prenajímateľom: Mesto Pezinok a nájomcom: obchodnou spoločnosťou Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o., v súvislosti s

- upresnením špecifikácie prenajímaných pozemkov - predmetu nájmu,
- zmeny ceny nájmu,
- zmeny doby nájmu a
- doplnenie osobitnej podmienky

Predmet nájmu: Zmena zmluvy v čl. I Predmet nájmu - pozemky, resp. časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, podľa nižšie uvedenej špecifikácie a priloženej situácie, a to

Lokali ta	Číslo parcely KNC (EKN)	Druh pozemku	číslo LV	Výmera parcely podľa katastra nehnuteľno stí (m2)	Výmera prenajíma nej plochy (m2) cca
P1	4950/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	816	398,14
	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	412,18
	4950/16 (EKN 261)	Vodná plocha	- (EKN 10434)	72 (EKN 679)	58,95
	4950/5	zastavaná plocha a nádvorie	4234	11	11,41
spolu					880,68
P2	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	88,79
					88,79
P3	4950/9	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1846	434,50
spolu					434,50
P4	5000/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	9573	1523,23
	4968/7	zastavaná plocha a nádvorie	4234	359	128,71
	4968/3	zastavaná plocha a nádvorie	4234	634	59,86
	4965/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	114	109,62
spolu					1821,42

P5	4653/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	11650	343,73
spolu					343,73

P6	4949/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	6201	5,66
	4681/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	714	112,81
	4682	zastavaná plocha a nádvorie	4234	1154	168,53
spolu					287,00

P7	4949/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	6201	2106,26
	4947/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	2677	81,28
	4948		4234	2432	80,17
spolu					2267,71

P8	4949/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	6201	51,82
	4947/1	zastavaná plocha a nádvorie	4234	2677	166,93
spolu					218,75

Nájomné: zmena zmluvy v čl. IV Výška a splatnosť nájomného: na obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023 vo výške 8 000 EUR mesačne

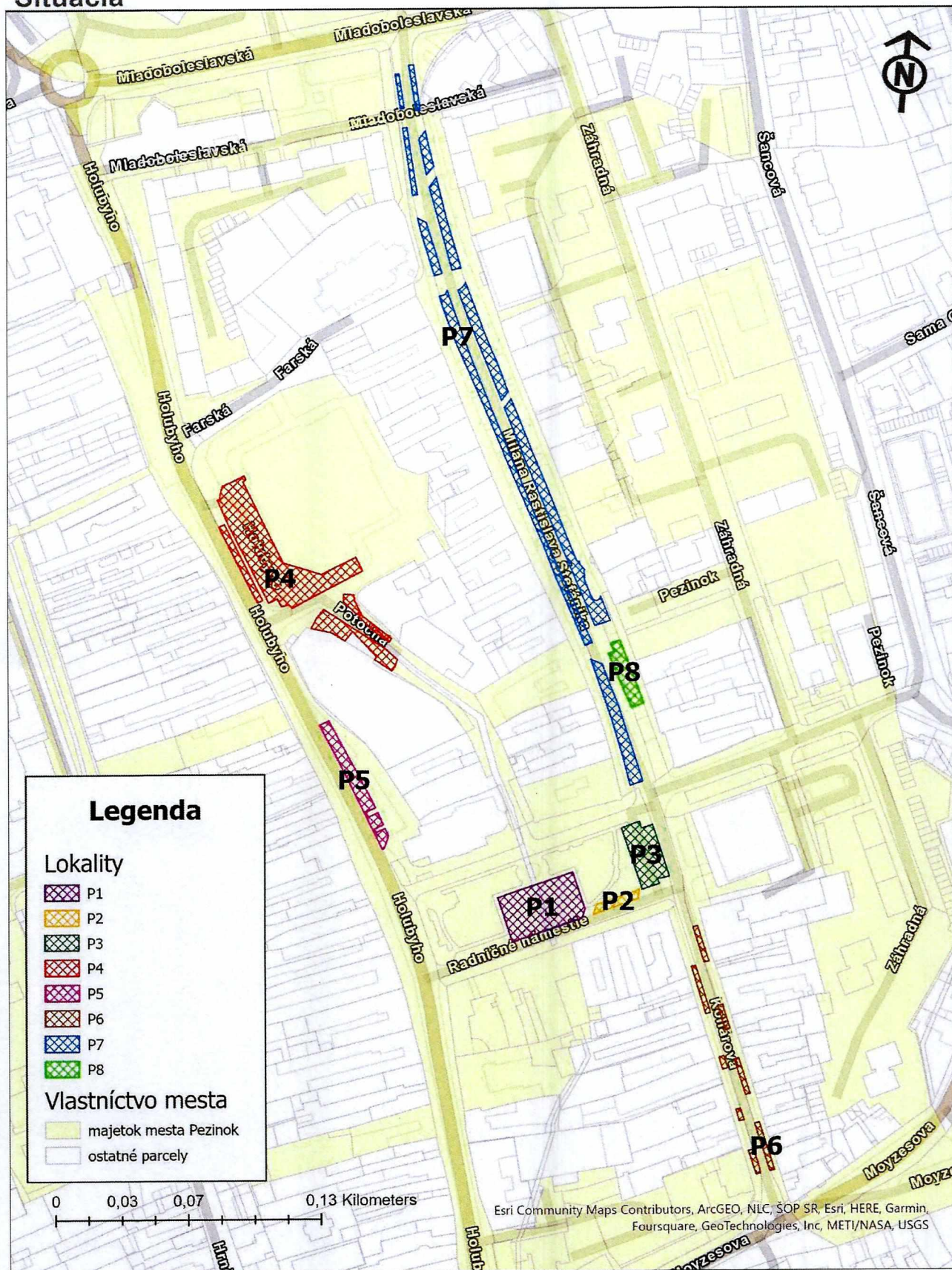
Doba nájmu: určitá, na dobu 10 rokov

OSOBITNÁ PODMIENKA VZŤAHUJÚCA SA NA PREDMET NÁJMU: V čase konania akcií organizovaných alebo povolených mestom Pezinok a za účelom ich prípravy a uvedenia do pôvodného stavu, bude užívanie časti predmetu nájmu potrebného pre prenajímateľa na tieto účely, z užívania nájomcu úplne vylúčené. Časť predmetu nájmu v tom istom čase nie je využiteľný nájomcom na stanovený účel nájmu. Počas vylúčenia užívania časti predmetu nájmu zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený tento priestor využiť pre svoje potreby a účely.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v riešení statickej dopravy v centre mesta Pezinok, pričom nájomca, ktorého jediným spoločníkom je mesto Pezinok je v zmysle Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 21.12.2009 v znení jej dodatkov 1 až 7 prevádzkovateľom spoplatneného parkovania na predmete nájmu

Príloha č. 1

Situácia



Informácie o prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.

O prenájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, 14.03.2023

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok