

# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 11.05.2021

číslo: 04.09.

## 04. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2021

Mestská rada v Pezinku

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku  
v zmysle §9 ods. 2 písm. c) a §9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schváliť**

**ZMENU KÚPNEJ CENY  
ZA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA  
FORMOU PRIAMEHO PREDAJA  
SCHVÁLENÉHO UZNESENÍM MsZ Č. 1-130/2020 ZO DŇA 26.11.2020**

nasledovne

**KÚPNA CENA:** parcela č. 2910/17 v hodnote 5.453,76 € to jest 18,24 €/m<sup>2</sup>  
parcela č. 2910/20 v hodnote 1.951,68 € to jest 18,24 €/m<sup>2</sup>  
Celková cena za predmet predaja 7.405,44 €

(Cena bola určená znaleckým posudkom č. 108/2020 vyhotoveným dňa  
20.07.2020 v znení doplnenia č. 1 zo dňa 30.12.2020)

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č. 1-130/2020 zo dňa 26.11.2020 v zmysle §9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok schválilo prevod majetku obce priamym predajom, a to konkrétne pozemky, v katastrálnom území Pezinok, obec: Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Drevárska ulica, parc. KN reg. „C“ č. 2910/17, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 299 m<sup>2</sup>, a parc. KN reg. „C“ č. 2910/20, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 107 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 4234 a vo vlastníctve mesta Pezinok. Celková kúpna cena za predmet predaja bola 8.014,44 €, pričom cena za m<sup>2</sup> bola 18,24 €.

Následne bola uzavretá kúpna zmluva zo dňa 23.02.2021 zverejnená dňa 12.03.2021, v ktorej bola uvedená celková cena za predmet predaja vo výške 7.405,44 €. Dňa 22.03.2021 bol podpísaný návrh na vklad a kúpna cena bola zo strany žiadateľa uhradená dňa 24.03.2021.

Vzhľadom na nesúlad kúpnej zmluvy s Uznesením MsZ č. 1-130/2020 zo dňa 26.11.2020 v časti kúpnej ceny máme za to, že je nevyhnutné novým uznesením mestského zastupiteľstva schváliť zmenu kúpnej ceny za prevod vlastníctva nehnuteľného majetku formou priameho predaja tak, aby bolo jednoznačné aká je cena za m<sup>2</sup> a celková kúpna cena za predmet predaja.

