Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.12.2023 bod: 12.02

12.02 Návrh na nájom mestských bytov
(ostatné mestské nájomné byty)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o opätovné pridelenie 2-izbového bytu č. 22 vo výmere 46,29 m^2, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 3666 v Pezinku, Silvánová ulica, vchod 19, postavený na parcele č. 2047/126 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
M. V.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.01.2024 do 01.01.2025.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 89,57 Eur, z toho:
- základné nájomné 60,30 Eur,
- teplo 18,00 Eur,
- voda SV 7,00 Eur,
- osvetlenie 4,27 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

V zmysle § 6 ods. 6 až ods. 14 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na ulici Silvánová č. 19, Pezinok vyčlenené ako „mestské byty - ostatné nájomné byty“.

Dôvodová správa

Dňa 26.10.2023 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie 2-izbového bytu č. 22 v bytovom dome v Pezinku, Silvánová ulica, vchod 19.

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 22 na ulici Silvánová 19, Pezinok, bola podpísaná s nájomníkom na dobu určitú od 01.2.2009 do 31.12.2010. Nájomník uzatvoril s Mestom Pezinok celkovo deväť zmlúv k nájmu bytu, celková dĺžka nájmu je 14 rokov. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – tri roky, s účinnosťou od 01.01.2021 do 31.12.2023.

V zmysle § 6 ods. 6 až ods. 14 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na ulici Silvánová 19, Pezinok vyčlenené ako „mestské byty - ostatné nájomné byty“.

V predmetnom byte býva žiadateľ sám. Žiadateľ k žiadosti doložil všetky potrebné dokumenty. Žiadateľ je poberateľ starobného dôchodku, jeho čistý mesačný príjem je vo výške 741,41 Eur mesačne. Iné príjmy neudáva. Žiadateľ v žiadosti o predĺženie nájmu mestského nájomného bytu neuviedol žiadnu spoluposudzovanú osobu.

Kritérium pridelenia: byt č. 22 bol pridelený žiadateľovi na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6.

Žiadateľ sa nachádza v situácii bytovej núdze, nie je vlastníkom bytu ani rodinného domu. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané.

Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského bytu – „ostatné nájomné byty“.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

Uznesenie č. 51/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 22 vo výmere 46,29 m^2 na ul. Silvánová č. 19, Pezinok, žiadateľovi: **M. V.** na jeden rok, na dobu určitú na dobu určitú od 1.1.2024 do 1.1.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 51/2023
Počet prítomných: 5
Počet hlasov za: 5
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0