



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 04.05.2023

bod: 07.06

07. Návrhy na nakladanie s mestským majetkom (prevody, nájmy, vecné bremená)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere cca 8,5 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc.reg. C-KN č. 1053/212 o výmere 193 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite L. Novomeského
- PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** Súkromná materská škola, Cajlanská 83, Pezinok, so sídlom, Cajlanská 83, 902 01 Pezinok, IČO: 53 945 271
- NÁJOMNÉ:** 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- DOBA NÁJMU:** určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
- ÚČEL NÁJMU:** zriadenie vjazdu cez pozemok mesta Pezinok parc.reg. C-KN č. 1053/212, na pozemok parc.reg.C-KN č. 1053/22, na ktorom je zámer vybudovať parkovacie miesta pre súkromnú materskú školu

OSOBITNÁ PODMIENKA: Nájomca bude vjazd riešiť obdobne ako jestvujúce prilahlé vjazdy, t.j. plynulým znížením, spevnením podložia na zaťaženie dopravou na ktoré sa opätovne umiestni zámková dlažba s umiestnením medzi vjazdom a chodníkom varovných pásov pre nevidiacich a slabozrakých po celej šírke chodníka.

Vybudovaný vjazd bude odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca na určenie hodnoty na vlastné náklady.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku parc.reg. C-KN č. 1053/22, jeho odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve mesta, na ktorom bude vybudovaný vjazd

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Dňa 24.03.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľ Súkromná materská škola, Cajlanská 83, Pezinok, so sídlom, Cajlanská 83, 902 01 Pezinok, IČO: 53 945 271.

Žiadosť o povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť zo dňa 24.03.2022 bola zaevidovaná podateľňou pod ev.č. 8436.

Predmetom žiadosti je požiadavka zriadenia vjazdu cez pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok parc.reg. C-KN č. 1053/212 k pozemku parc. reg. C-KN č. 1053/22, kde je zámer vybudovať parkovacie miesta pre materskú školu, čo vyplýva z doplnenia žiadosti žiadateľa doručeného mestu Pezinok dňa 04.05.2022, v podateľni mestského úradu zaevidovaného pod ev.č. 33930.

Následne podaním zo dňa 16.12.2022 evidovaným pod ev.č. 60343 žiadateľ doplnil svoju žiadosť a uvádza, že upravuje žiadosť o parameter šírky vstupu zo šírky 4 cm na šírku 300 cm.

Súčasťou žiadosti je grafická situácia, vypracovaná Viliamom Bojkovským, Obrancov mieru 52, 902 01 Pezinok, IČO: 317 808 81. Žiadateľ predložil nájomnú zmluvu zo dňa 22.02.2022 uzatvorenú s vlastníkom pozemku C-KN parc.č. 1053/22, na ktorej majú byť zriadené parkovacie miesta. Vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti je obchodná spoločnosť Complete Estate Servise, s.r.o.. Účel nájmu je špecifikovaný v čl. 4 uvedenej zmluvy.

Zo stanoviska referátu rozvoja mesta vyplýva: Pozemok je v zmysle ÚP súčasťou verejného dopravného koridoru a nachádza sa na ňom chodník. Žiadateľ má zámer vybudovať vjazd na prilahlý pozemok s parc. č. 1053/22 (C, Pezinok). Zámer nie je v rozpore s ÚP. Vybudovanie vjazdu je navrhované formou sklopenia obrubníka cez jestvujúci chodník so zámkovej dlažby. S takýmto riešením nesúhlasíme. Požadujeme vjazd riešiť obdobne ako jestvujúce prilahlé vjazdy, t.j. plynulým znížením, spevnením podložia na zaťaženie dopravou na ktoré sa

opätovne umiestni zámok dlažba s umiestnením medzi vjazdom a chodníkom varovných pásov pre nevidiakov a slabozrakých po celej šírke chodníka.

Mesto Pezinok neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku parc.reg. C-KN č.1053/22, jeho odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve mesta, na ktorom bude vybudovaný vjazd .

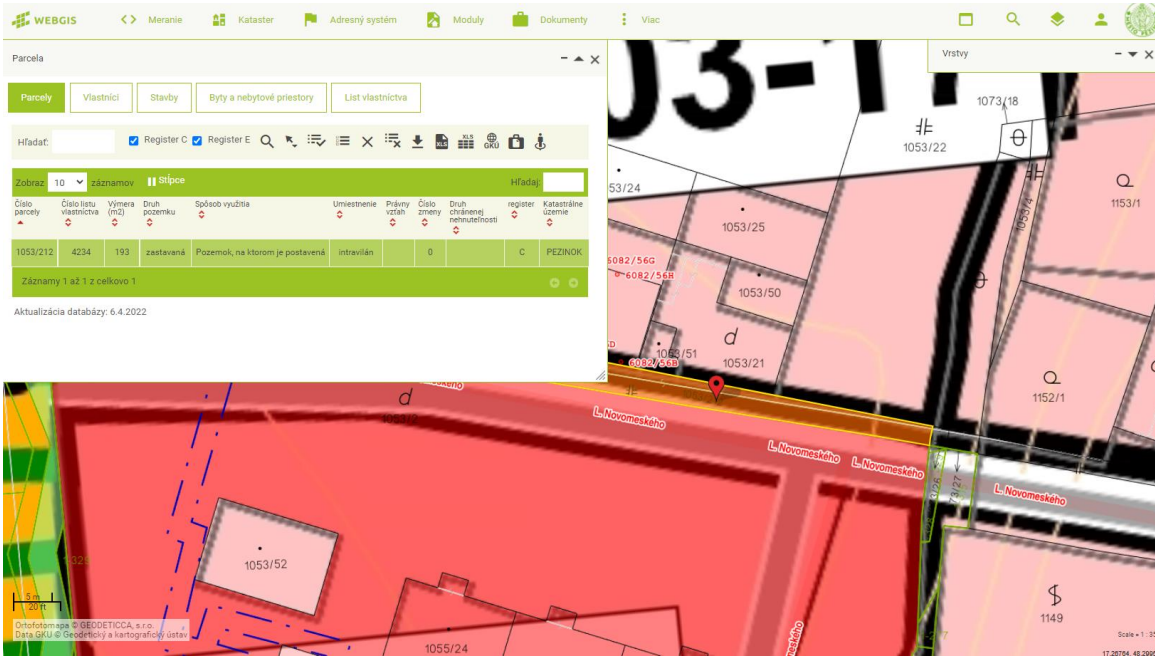
Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia
02. Situácia

1. Úvodná informácia

https://webgis.geodeticca.sk/obec/pezinok_ret/?#url?layers=11362,10264,10270,11170,11339,10298,10296,10299,10297&extent=17.26753636767488,48.30022813761699,17.269531931181476,48.29952423474587&baselayer=blank



2. Situácia

