



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.03.2023

bod: 09.2

09. Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

schvaľuje

uzatvorenie

Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 305 vo výmere 44,65 m²,
ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská
ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234, pre katastrálne územie
Pezinok

Nájomca: D. B.

Doba nájmu: určitá, na jeden rok s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2024

Celková mesačná úhrada za byt platná od februára 2023 vo výške 148,52 Eur, z toho:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - Mesačné základné nájomné: | 69,19 Eur |
| - Zálohy za služby: | 79,33 Eur |

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa:

Dňom 30.04.2023 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy na vyššie uvedený 1-izbový byt č. 305. Dňa 30.11.2022 nájomníčka písomne požiadala o opätovné pridelenie dotknutého nájomného bytu so sociálnou podporou. Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Sociálnym šetrením bolo zistené, že žiadateľka býva v byte sama, je zamestnaná na riadnu zmluvu v spoločnosti Kaufland Pezinok. Závazky voči Mestu Pezinok nemá. V predmetnom posudzovanom období od podania žiadosti späťne šesť mesiacov žiadateľka **spĺňa** podmienku nároku na pridelenie uvedeného bytu so sociálnou podporou, nakoľko jej priemerný čistý mesačný príjem je vyšší ako 1,2-násobok sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima, čím nepresahuje stanovené finančné podmienky dané Štatútom mesta Pezinok.

Členovia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky uvedené informácie zobrali na vedomie a vydali nasledovné

Uznesenie č. 04/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 305 vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok na dobu určitú: na jeden rok s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2024.

Hlasovanie o uznesení č. 04 /2023

Počet členov komisie :

1. Eva Pilátová, DiS – predsedníčka komisie
2. Mgr. Stanislava Dulajová - člen
3. Mgr. Andrej Durdovanský - člen
4. PaedDr. Elena Matuská - člen
5. Mgr. Ľuboš Hidaši – člen

Počet prítomných: 5

Počet hlasov za: 5

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.03.2023

bod: 09.3

09. Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Barbara Kanková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

schvaľuje

uzatvorenie

Zmluvy o nájme 2-izbového byt č. 208 vo výmere 63,91 m²,
ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská
ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234, pre katastrálne územie
Pezinok

Nájomca: K. V.

Doba nájmu: určitá, na jeden rok s účinnosťou od 12.05.2023 do 11.05.2024.

Celková mesačná úhrada za byt platná od februára 2023 vo výške 169,24 Eur, z toho:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - Mesačné základné nájomné: | 99,03 Eur |
| - Zálohy za služby: | 70,21 Eur |

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa:

Dňom 11.05.2023 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy na vyššie uvedený 2-izbový byt č. 208. Dňa 23.01.2023 nájomníčka písomne požiadala o opätovné pridelenie dotknutého nájomného bytu so sociálnou podporou. Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Sociálnym šetrením bolo zistené, že žiadateľka býva v byte so svojimi dvomi maloletými deťmi, je zamestnaná a pracuje na plný úväzok ako upratovačka v Základnej škole Kupeckého 74, Pezinok. Deti taktiež navštevujú túto ZŠ. Voči Mestu Pezinok nemá žiadne záväzky. V predmetnom posudzovanom období od podania žiadosti späťne šesť mesiacov žiadateľka **spĺňa** podmienku nároku na pridelenie uvedeného bytu so sociálnou podporou, nakoľko jej priemerný čistý mesačný príjem je vyšší ako 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima, čím nepresahuje stanovené finančné podmienky dané Štatútom mesta Pezinok.

Členovia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky uvedené informácie zobrali na vedomie a vydali nasledovné

Uznesenie č. 05/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového byt č. 208 vo výmere 63,91m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok na dobu určitú: na jeden rok s účinnosťou od 12.05.2023 do 11.05.2024.

Hlasovanie o uznesení č. 05/2023

Počet členov komisie :

1. Eva Pilátová, DiS – predsedníčka komisie
2. Mgr. Stanislava Dulajová - člen
3. Mgr. Andrej Durdovanský - člen
4. PaedDr. Elena Matuská - člen
5. Mgr. Ľuboš Hidaši – člen

Počet prítomných: 5

Počet hlasov za: 5

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.03.2023

bod: 09.4

09. Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

schvaľuje

zamietnutie žiadosti o opätovné pridelenie 1-izbového bytu č. 303
vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné
č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to
v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: A. N.

Doba nájmu: na dobu určitú (tri mesiace) s účinnosťou od 01.05.2023 do 31.07.2023.

Celková mesačná úhrada za byt platná od februára 2023 vo výške 147,22 Eur, z toho:

- Mesačné základné nájomné: 66,89 Eur
- zálohy za služby: 80,33 Eur

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa:

Dňom 30.04.2023 bude končiť platnosť nájomnej zmluvy na vyššie uvedený 1-izbový byt č. 303. Dňa 18.01.2023 žiadateľka A. N. písomne požiadala o opätovné pridelenie dotknutého nájomného bytu so sociálnou podporou. Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. Sociálnym šetrením bolo zistené, že ide o jednotlivca starajúceho sa osobne o jednu nezaopatrenú osobu – maloleté dieťa. Žiadateľka A. N. je osamelá matka a vdova, ktorá sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze. Žiadateľka spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. A. N. je zamestnaná v spoločnosti Kaufland. Maloleté dieťa riadne navštevuje strednú odbornú školu. Na maloleté dieťa žiadateľka poberá sirotsky dôchodok a štátne dávky. Závazky voči Mestu Pezinok nemá. V predmetnom posudzovanom období od podania žiadosti späťne šesť mesiacov žiadateľka A. N. **nesplňa podmienku nároku na pridelenie uvedeného bytu so sociálnou podporou**, nakoľko jej priemerný čistý mesačný príjem je vyšší ako 1,2-násobku sumy životného minima a presahuje 3-násobok sumy životného minima, čím presahuje stanovené finančné podmienky dané Štatútom mesta Pezinok.

Členovia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky uvedené informácie zobrali na vedomie. Členovia komisie v diskusii posúdili a zvažili všetky okolnosti žiadateľky. Poukázali na skutočnosť, že žiadateľka je osamelý rodič, vdova starajúca sa o nezaopatrené dieťa. Vzhľadom na vyššie uvedené a s dôrazom na posúdenie žiadosti podľa osobitého zreteľa Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky sa hlasovaním jednohlasne uzniesla a vydala nasledovné

Uznesenie č. 07/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 303 vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok na dobu určitú: na jeden rok s účinnosťou od 01.05.2023 do 30.04.2024.

Hlasovanie o uznesení č. 07/2023

Počet členov komisie :

1. Eva Pilátová, DiS – predsedníčka komisie
2. Mgr. Stanislava Dulajová - člen
3. Mgr. Andrej Durdovanský - člen
4. PaedDr. Elena Matuská - člen
5. Mgr. Ľuboš Hidaši – člen

Počet prítomných: 5

Počet hlasov za: 5

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0

Na základe vyššie uvedených skutočností si dovoľujeme poukázať na rozpor medzi predloženým materiálom a stanoviskom sociálnej komisie - Uznesenie č. 07/2023.

Nakoľko Uznesenie č. 07/2023 nie je v súlade s platným VZN č. 5/2022 pre nesplnenie podmienok žiadateľkou, odporúčame Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku zamietnutie žiadosti o opätovné pridelenie dotknutého bytu so sociálnou podporou.

Z dôvodu riešenia svojej bytovej situácie a vyst'ahovania sa z nájomného bytu bude žiadateľke predĺžená nájomná zmluva na dobu určitú (tri mesiace) od 01.05.2023 do 31.07.2023 z dôvodu riešenia bytovej situácie a vyst'ahovania sa z nájomného bytu.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.03.2023

bod: 09.5

09. Návrh na nájom mestských bytov (mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Barbara Kanková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne
záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve
mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou

schvaľuje

uzatvorenie

Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 211 vo výmere 31,32 m²,
ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská
ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234, pre katastrálne územie
Pezinok.

Nájomca: J. S.

Doba nájmu: určitá, jeden rok - platnosť NZ nadobudne dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami zároveň s odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na základe preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt platná od februára 2023 vo výške 117,23 Eur, z toho:

- Mesačné základné nájomné: 48,53 Eur
- Zálohy za služby: 68,70 Eur

Elektrická energia: nájomca bude mať uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer)

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Dôvodová správa:

Dňa 29.11.2022 si podal nájomca žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou. Je ŤZP a je poberateľom invalidného dôchodku, čo je jeho jediný zdroj mesačného príjmu. Napriek svojmu zdravotnému stavu sa snaží zaradiť aj do pracovného procesu, hľadá si adekvátne zamestnanie a navštevuje školenie ohľadom práce v callcentre. Žiadateľ súhlasil s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jeho bytovej a sociálnej situácie. Sociálnym šetrením bolo zistené, že žiadateľ býva v byte v inom okrese len kvôli vyhovujúcemu nájmu, ktorý je schopný zaplatiť. Voči Mestu Pezinok nemá žiadne záväzky. V predmetnom posudzovanom období od podania žiadosti späťne šesť mesiacov žiadateľ **spĺňa** podmienku nároku na pridelenie uvedeného bytu so sociálnou podporou, nakoľko jeho priemerný čistý mesačný príjem je vyšší ako 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima, čím nepresahuje stanovené finančné podmienky dané Štatútom mesta Pezinok.

Členovia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky uvedené informácie zobrali na vedomie a vydali nasledovné

Uznesenie č. 03/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového byt č. 211 vo výmere 31,32m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok na dobu určitú: na jeden rok s účinnosťou od 12.05.2023 do 11.05.2024.

Hlasovanie o uznesení č. 03/2023

Počet členov komisie :

1. Eva Pilátová, DiS – predsedníčka komisie
2. Mgr. Stanislava Dulajová - člen
3. Mgr. Andrej Durdovanský - člen
4. PeadDr. Elena Matuská - člen
5. Mgr. Ľuboš Hidaši – člen

Počet prítomných: 5

Počet hlasov za: 5

Počet hlasov proti: 0

Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0

Nehlasovali: 0