



# Mesto Pezinok

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025,

### ktorým sa dopĺňa VZN č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 12 ods. 1 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov sa dňa 13.02.2025 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“)

#### Článok I

Týmto VZN sa dopĺňa VZN č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok takto:

1. Za článok 8 sa vkladajú články 9 a 10, ktoré znejú:

#### **„Článok 9**

#### **Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania v meste Pezinok**

- (1) Mestský byt je možné prideliť žiadateľovi, ktorý bol na základe písomnej žiadosti zaradený do projektu Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania v meste Pezinok.
- (2) Na žiadateľa zaradeného do projektu Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania v meste Pezinok sa nevzťahujú podmienky uvedené v článku 2 odsek 3 tohto nariadenia.
- (3) O pridelení bytu z projektu Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania v meste Pezinok do nájmu konkrétnemu žiadateľovi alebo o predĺžení nájomnej zmluvy rozhoduje na základe odporúčenia referátu sociálnych vecí primátor mesta.
- (4) Doba nájmu pri bytoch z projektu Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania v meste Pezinok vrátane dodatkov k zmluve je najviac po dobu trvania projektu.

#### **Článok 10**

#### **Prechodné ustanovenia**

- (1) Článok 9 tohto nariadenia má časovo obmedzenú platnosť výlučne do ukončenia projektu Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania v meste Pezinok.“

2. Doterajší Článok 9 sa označuje ako Článok 11.

## Článok II

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta ([www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk)) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 a s uplatnením pripomienok podľa § 6 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda platnosť jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Pezinok a účinnosť pätnástym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli Mesta Pezinok po dobu 15 dní bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

JUDr. Roman Mács  
primátor mesta Pezinok

Vyvesenie návrhu VZN dňa: 27.01.2025

Schválenie VZN dňa: 13.02.2025

Vyhlásenie VZN vyvesením dňa: 17.02.2025

Účinnosť nadobúda dňom: 04.03.2025