

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.02.2024

Zn.: GrzJa-98-4570/2024

Zverejnenie kópie žiadosti o stavebné povolenie

Dňa 20.11.2023, podal žiadateľ **General Development, s.r.o.**, Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913, v zastúpení Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo, na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie pre stavebné objekty:

SO 01 STAVEBNÉ OBJEKTY – BUDOVY:

SO 01.1 HALA 01 + infraštruktúrne pripojenia (voda, kanál, električka, dažďová kanalizácia)

SO 01.2 HALA 02 + infraštruktúrne pripojenia (voda, kanál, električka, dažďová kanalizácia)

SO 01.3 HALA 03 + infraštruktúrne pripojenia (voda, kanál, plynovod, električka, dažďová kanalizácia)

SO 01.4 HALA 04 + infraštruktúrne pripojenia (voda, kanál, plynovod, električka, dažďová kanalizácia)

SO 01.5 Chodníky a parkoviská s ORL (delenie ku každej hale samostatne SO 01.5.1, SO 01.5.2, SO 01.5.3, SO 01.5.4). **ORL sú vodnými stavbami a budú povoľované Okresným úradom Pezinok ako miestne príslušným orgánom štátnej vodnej správy.**

Pozemok parc. C-KN č.: 5206/17, 5206/20, 5206/34, 5206/35, 5206/36, 5206/37, 5206/38, 5206/39, 5206/54, 5206/58, 5206/59, 5206/60, 5206/61, 5206/62, 5206/63, 5206/64, LV 8611, kat. úz. Pezinok, podľa nového GP: ako súčasť stavby „**Business Park P1**“ ul. Viničnianska cesta, Pezinok.

Druh stavby: _nebytové budovy: hala 01 - priemyselná budova a sklad,
hala 02 - priemyselná budova a sklad,
hala 03 - budova pre obchod, služby a administratívu,
hala 04 - budova pre obchod, služby a administratívu
inžinierske stavby: SO 01.5 Chodníky a parkoviská s ORL ku každej hale

Účel stavby: hala 01 - sklad,
hala 02 - sklad,
hala 03 - obchod, administratíva a sklady,
hala 04 - obchod, administratíva a sklady,
SO 01.5 parkovanie zamestnancov a návštevníkov hál a prístup pre peších

Na stavbu bolo Mestom Pezinok – stavebným úradom vydané územné rozhodnutie zn.: 5/73-UR/398-35370/2018-20 zo dňa 23.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2020.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona a § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **zverejňuje:**

- Kópiu žiadosti o stavebné povolenie pre vyššie uvedenú stavbu a stavebné objekty
- Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP-2018/006002 zo dňa 06.09.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2018 je zverejnené na informačnom portáli rezortu MŽP SR :

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/business-park-p1-pezinok>

- Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní:
 - Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
 - Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Rešpektovať vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií; požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
 - Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
 - Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.
 - Areál je situovaný na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významného vodného toku Viničiansky kanál, ktorého pobrežné pozemky siahajú do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku. Rešpektovať pobrežné pozemky za dodržania podmienok správcu toku (SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín).
 - Odlučovače ropných látok musia byť osadené na dažďovej kanalizácii tak, aby do nádrží boli zaústené už predčistené vody zbavené ropných látok.
 - Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, požiadať najvyšší úrad o udelenie súhlasov v súlade s ust. § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
 - Povinnosť postupovať v ďalšom konaní podľa zákona o ovzduší, vyhlášky a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia. Ak budú v areáli navrhnuté ďalšie zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č.1 vyhlášky, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa §17 zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať náležitosti podľa §17, ods.2 zákona o ovzduší. Zároveň je potrebné zabezpečiť všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia počas realizácie stavby i počas prevádzky.
 - Pri umiestňovaní stavebných objektov dodržať ochranné pásmo cesty II. Triedy II/503, ktoré je 25 m od osi vozovky (v súčasnosti je návrh stavby Business parku P1 umiestnený mimo zastavané územie obce).
 - Na pripojenie účelovej vnútro-areálovej komunikácie na cestu II/503 je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vydanie záväzného stanoviska v rámci územného konania v zmysle § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona.
 - Stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 02.1 – Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503, bude Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako špeciálny stavebný úrad.
 - Podľa § 17 ods. 1 zákona na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. V danom prípade vo veci odňatia poľnohospodárskej pôdy príslušným správnym orgánom je Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý koná podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.
 - Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
 - Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:
 - Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava;

Táto informácia bude zverejnená až do právoplatného ukončenia stavebného konania.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Príloha: 1. Kópia žiadosti o stavebné povolenie

2. Kópia písomného vyhodnotenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania

Doručí sa:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli mesta a na jeho webovom sídle.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia:

Zverejnené od:

L. G. L. dohy

Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Zverejnenie kópie žiadosti o stavebné povolenie - SO01-Stavebné objekty - budovy_ Business park P1
Identifikátor:	GrzJa-98-4570/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok Signature20240226114207870
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.02.2024 12:42:08 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.02.2024 12:42:08 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: GrzJa-98-4570/2024	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	26.02.2024
Podpis a pečiatka:	

General Development s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913

Splnomocnenec: Mgr. Tomáš Spáčil, Labutia 26, 900 43 Hamuliakovo, tel.: 0911 248 440,
spacil.tomas@gmail.com (El. doručovanie: Legionárska 6, 811 07 Bratislava)

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	20. 11. 2023
Číslo:	66147
Podpis:	Jn
Prílohy:	3 + 1
Ukl. za:	

Mesto Pezinok
STAVEBNÝ ÚRAD
Radničné nám. 7
902 14 Pezinok

Bratislava, 15.11.2023

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 a § 50a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho noviel a § 8 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Touto cestou Vás chceme požiadať o stavebné povolenie k projektu v k.ú. Pezinok konkrétne pre právoplatné územne povolenú stavbu „Business Park P1“ stavebného objektu „SO 01 STAVEBNÉ OBJEKTY – BUDOVY“ - SO 01.5 Chodníky parkoviská s ORL (delenie ku každej hale samostatne SO 01.5.1, SO 01.5.2, SO 01.5.3, SO 01.5.4).

Predkladaná projektová dokumentácia je spracovaná na základe právoplatného územného rozhodnutia č. 5/75-UR/398-35370/2018-20 č.23.09.2020 a príslušných vyjadrení dotknutých správcov sieti, organizácií a štátnej správy.

1. Stavebník:

General Development s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913

Splnomocnenec: Mgr. Tomáš Spáčil, Hamuliakovo 2030, 900 43 Hamuliakovo

2. Druh, účel, miesto stavby a spôsob jej užívania, predpokladaný termín skončenia stavby;

Názov stavby: Business park P1 – SO 01

Objektová skladba: SO 01 STAVEBNÉ OBJEKTY - BUDOVY

SO 01.1 HALA 01 + infraštruktúrne pripojenia

(voda, kanál, elektrika, dažďová kanalizácia)

SO 01.2 HALA 02 + infraštruktúrne pripojenia

(voda, kanál, elektrika, dažďová kanalizácia)

SO 01.3 HALA 03 + infraštruktúrne pripojenia

(voda, kanál, plynovod, elektrika, dažďová kanalizácia)

SO 01.4 HALA 04 + infraštruktúrne pripojenia

(voda, kanál, plynovod, elektrika, dažďová kanalizácia)

SO 01.5 - CHODNÍKY PARKOVISKÁ S ORL

Miesto stavby: Pezinok (SO 01.5.1; 01.5.2; 01.5.3; 01.5.4)

Predpokladaný termín ukončenia stavby: IV. kvartál 2024

3. Označenie stavebného pozemku alebo aj stavby (pri zmene stavby) podľa katastra nehnuteľností:

- parc. č.: 5206/17,20,34-39,54, + podľa nového GP: 5206/58-64
- druh (kultúra): ostatná plocha
- k. ú.: Pezinok
- č. LV: 8611 (v stavebnom konaní sa preukáže zmluvné iné právo k pozemku – nájomná zmluva)

4. Meno, priezvisko a adresa projektanta s uvedením kategórie a rozsahu oprávnenia podľa autorizačného osvedčenia:

Generálny spracovateľ:

Beeli s.r.o.

Bojná 329, 956 01 Bojná

e-mail: ladislav.balog@beeli.sk, www.byvaprogroun.sk

Hlavný projektant:

Ing. Peter Strapko

Ing. Ladislav Balog

Zodpovedný projektant:

Ing. Peter Strapko

Vypracoval:

Ing. Matej Kubička

U.1 - 
.....
General Development s.r.o.

Prílohy:

- Projektová dokumentácia
- Plnomocenstvo
- vyjadrenie pre SP
- GP
- kópia právoplatného UR

Mesto Pezinok
Stavebný úrad
Radničné námestie 7
902 14 Pezinok

V Bratislave, január 2024

Vec: Písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Business park P1 - Pezinok“, číslo: OU-PK-OSZP-2018/006002 k dokumentácii pre stavebné povolenie.

Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Business park P1 - Pezinok“ podľa § 140c, ods.2 zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov číslo: OU-PK-OSZP-2018/006002 zo dňa 06.09.2018 (právoplatnosť 18.10.2018 vyznačená 14.11.2018) do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

„Business park P1 - Pezinok“

Investor: General Development s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913

Názov stavby: SO 01 STAVEBNÉ OBJEKTY - BUDOVY
SO 01.1 HALA 01 + infraštruktúrne pripojenia
(voda, kanál, električka, dažďová kanalizácia)
SO 01.2 HALA 02 + infraštruktúrne pripojenia
(voda, kanál, električka, dažďová kanalizácia)
SO 01.3 HALA 03 + infraštruktúrne pripojenia
(voda, kanál, plynovod, električka, dažďová kanalizácia)
SO 01.4 HALA 04 + infraštruktúrne pripojenia
(voda, kanál, plynovod, električka, dažďová kanalizácia)
SO 01.5 Chodníky parkoviská s ORL (delenie ku každej hale samostatne SO 01.5.1, SO 01.5.2, SO 01.5.3, SO 01.5.4)

Miesto stavby: Business park P1 - Pezinok
Okres: Pezinok
Katastrálne územie : Pezinok

Parcela: 5206/36,37,38,39,35,17,20,54,58,59,60,61,62,63,64,34
druh (kultúra): ostatná plocha - pozemky vyňaté z pôdneho poľnohospodárskeho fondu

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (Beeli s.r.o., 2023) je návrh a osadenie stavebných objektov (budov), chodníkov a parkovísk s ORL.

Uvedená dokumentácia pre stavebné povolenie rieši časť navrhovanej činnosti v zmysle rozhodnutia číslo OU-PK-OSZP-2018/006002 zo dňa 06.09.2018 (ďalej len rozhodnutie).
Výstavbou budú dotknuté parcely 5206/17,20,34-39,54, + podľa nového GP: 5206/58-64 v k. ú. Pezinok.

Podkladom k vypracovaniu vyhodnotenia slúžili časti:

- Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhovanej činnosti „Business park P1 - Pezinok“, vypracoval Enviplan, s.r.o., 83154 Bratislava

- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Business park P1 - Pezinok“ číslo : OU-PK-OSZP-2018/006002 zo dňa 06.09.2018 (právoplatnosť 18.10.2018 vyznačená 14.11.2018)
- Inžinierskogeologický prieskum - /GEO-Komárno, s.r.o., RNDr. Zoltán Varjú, vyhotovený 22.1.2018/
- Územnoplánovacia informácia VirZu-395-13173/2017 zo dňa 04.05.2017
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie, BEELI, 2018
- Územné rozhodnutie pre právoplatné územne povolenú stavbu „Bussiness Park P1“ stavebného objektu
- Projekt pre stavebné povolenie, BEELI s.r.o., 08/2023

Vyhodnotenie: navrhovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je v súlade s rozhodnutím z procesu zisťovacieho konania: OU-PK-OSZP-2018/006002 zo dňa 06.09.2018 (právoplatnosť 18.10.2018, vyznačená 14.11.2018)

V nasledujúcej tabuľke č.1 je uvedené Porovnanie parametrov navrhovanej činnosti podľa projektovej dokumentácie (PD) pre stavebné povolenie voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania

Tab. 1: Porovnanie parametrov

<i>Porovnanie parametrov navrhovanej činnosti</i>	<i>Zámer navrhovanej činnosti</i>	<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (vodné stavby)</i>	<i>Porovnanie</i>
Predkladaná forma	EIA	SP	V súlade
Dátum vypracovania / Autor	Enviplan, 05/2018	(BEELI s.r.o., 2023)	V súlade
Parcelné čísla	5206/7	5206/36,37,38,39,35,17, 20,54,58,59,60,61,62, 63,64,34	V súlade

V nasledovnom texte sú vypísané jednotlivé podmienky Rozhodnutia a spôsob ich riešenia v projektovej dokumentácii stavby.

1. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.

- *Pri návrhu je rešpektovaná existujúca dopravná infraštruktúra a jej trasovanie.*

Vyhodnotenie : Návrh riešenia uvedený v Projekte pre stavebné povolenie je v súlade s rozhodnutím.

2. Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- *Pri návrhu je rešpektovaná súčasná platná legislatíva.*

Vyhodnotenie : Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.

3. Rešpektovať vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií; požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

- *V Projekte pre stavebné povolenie sú rešpektované vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií.*

Vyhodnotenie : Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.

4. Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

- *Návrh riešenia uvedený v Projekte pre stavebné povolenie je navrhnutý v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi*

Vyhodnotenie : Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.

5. Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.

Vyhodnotenie : Podmienka nie je relevantná pre predmet konania.

6. Areál je situovaný na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významného vodného toku Viničiansky kanál, ktorého pobrežné pozemky siahajú do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku. Rešpektovať pobrežné pozemky za dodržania podmienok správcu toku (SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín).

- *V projekte pre stavebné povolenie boli rešpektované všetky ochranné pásma podľa súčasnej legislatívy.*

Vyhodnotenie : Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.

7. Odlučovače ropných látok musia byť osadené na dažďovej kanalizácii tak, aby do nádrží boli zaústené už predčistené vody zbavené ropných látok.

- *Návrh riešenia uvedený v Projekte pre stavebné povolenie je navrhnutý v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi*

Vyhodnotenie : Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.

8. Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasov v súlade s ust. § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

- *Pri uvedení stavby do prevádzky bude podmienka zohľadnená.*

Vyhodnotenie : V súlade s návrhom.

9. Povinnosť postupovať v ďalšom konaní podľa zákona o ovzduší, vyhlášky a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia. Ak budú v areáli navrhnuté ďalšie zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č.1 vyhlášky, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa §17 zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať náležitosti podľa §17, ods.2 zákona o ovzduší. Zároveň je potrebné zabezpečiť všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia počas realizácie stavby i počas prevádzky.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.

10. Pri umiestňovaní stavebných objektov dodržať ochranné pásmo cesty II. Triedy II/503, ktoré je 25 m od osi vozovky (v súčasnosti je návrh stavby Business parku P1 umiestnený mimo zastavané územie obce).

- *Osadenie objektov v časti „Business parku P1“ s hlavnou komunikáciou II. triedy počíta s premiestnením tabule označujúcej začiatok obce na hranicu územného plánu obce a tým aj so znížením ochranného pásma cesty II. triedy. Križovatka je už zrealizovaná, skolaudovaná, tabule mesta posunuté.*

Vyhodnotenie : V súlade s návrhom.

11. Na pripojenie účelovej vnútro-areálovej komunikácie na cestu II/503 je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vydanie záväzného stanoviska v rámci územného konania v zmysle § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona.

- *V projekte pre stavebné povolenie je rešpektovaná súčasná platná legislatíva*

Vyhodnotenie : Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.

12. Stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 02.1 – Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503, bude Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako špeciálny stavebný úrad.

- *V projekte pre stavebné povolenie a stavebnom konaní sa počíta so stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 02.1 – Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503 - Okresným úradom Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*

Vyhodnotenie : Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.

13. Podľa § 17 ods. 1 zákona na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. V danom prípade vo veci odňatia poľnohospodárskej pôdy príslušným správnym orgánom je Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý koná podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená. Pozemok je vyňatý z poľnohospodárskej pôdy.

14. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

14.1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená. Projektová dokumentácia je spracovaná v stupni pre stavebné povolenie a dopravné napojenie je rozpracované v textovej aj grafickej časti. Dopravný prístup bude zabezpečený z cesty II/503 stykovou križovatkou. Dopravné napojenie je samostatným stavebným objektom SO 02.1 – K napojeniu

14.2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov)

pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená. Predmetná pripomienka bola prekonzultovaná s Okresným úradom Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako špeciálnym stavebným úrad pre vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 02.1 – K napojeniu komunikácie na cestu II. triedy č. 503 v rámci realizácie navrhovanej činnosti postačovalo kapacitné posúdenie oprávneným projektantom Ing. Richardom Urbanom firmy R-project s.r.o., na základe ktorého nepožadoval predmetný špeciálny stavebný úrad vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia.

14.3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená. Obsluha územia verejnou hromadnou dopravou bola overená. Zamestnanci pracujúci v lokalite majú zabezpečenú dochádzku do zamestnaní prímestskou dopravou, pričom zastávka je v bezprostrednej blízkosti lokality, takže táto požiadavka je splnená.

14.4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

14.6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

- Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

14.7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Vyhodnotenie : Konštrukčne boli všetky spevnené plochy navrhnuté a naprojektované v dokumentácii pre stavebné povolenie pre účel ich určenia a v súlade s platnými právnymi predpismi a súvisiacimi technickými normami. Plochy povrchových státi budú odvodnené cez ORL (odlučovač ropných látok), čo zabezpečí ochranu podzemných vôd

a podložia. Prečistená voda so všetkých spevnených plôch vrátane plôch parkovacích státi bude odvádzaná do Suchých poldrov, v navrhovanom systéme odvodnenia dažďových vôd sú navrhnuté ako plytké, zemné trávnaté nádrže s nízkymi drevinami, ktoré mimo dažďa budú bez vody (budú slúžiť aj ako tzv. biokoridor podporujúci faunu a flóru v blízkosti Viničianskeho kanálu).

14.8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Posúdenie navrhovanej činnosti a jej vplyv nielen na územný systém ekologickej stability bol neoddeliteľnou súčasťou procesu EIA, pričom Zámer vyhodnocuje a navrhuje aj opatrenia na zmiernenie jeho nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

14.9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Vyhodnotenie : Výsadba trávniky bude realizovaná v zmysle STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky. Realizácia zámeru nevyžaduje výrub drevín.

14.10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

14.11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

Počas prevádzky areálu budú podzemné vody chránené osadením ORL. Plochy povrchových státi budú odvodnené cez ORL a každý menší areál (neriešený touto dokumentáciou) musí mať na odtoku do kostrového odvodňovacieho systému vlastný ORL. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie Potencionálne nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby budú eliminované preventívnymi ochrannými opatreniami v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti, ako aj havarijných a prevádzkových plánov.

14.12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

14.13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená. Najbližšia existujúca obytná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti je vo vzdialenosti cca 200m severozápadným smerom k mestu Pezinok. Jedná sa o rekreačnú oblasť.

14.14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka nie je relevantná pre predmet konania.

14.15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Predmetné územie nepočíta so stavebným objektom verejného parku vzhľadom na charakter zástavby územia a teda vzniknuté pomery. Investor však v rámci zadania a spracovania projektu projektovému tímu určil vymedzenie verejnej zelene supľujúcej takéto využitie. Tieto plochy sú v projektovej dokumentácii presne vymedzené v časti ochranného pásma vedenia vysokého napätia VVN a ďalšie vyčlenené voľné zelené plochy sú vyčlenené aj na konci riešeného územia, v súlade aj s územným plánom mesta ako biokoridor pri potoku.

14.16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Vyhodnotenie : Podmienka nie je relevantná pre predmet konania.

14.17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Vyhodnotenie : V predmetnom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne vzrastlé stromy alebo dreviny. V predmetných zelených plochách nie je možné vzhľadom na ich umiestnenie v rámci areálu výsadba vzrastlých stromov (ochranné pásmo potoka so suchými zátopovými plochami poldrov a plochy, ktoré sú vymedzené ochranným pásmom VVN vedenia elektrickej energie

14.18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Vyhodnotenie : Podmienka nie je relevantná pre predmet konania.

14.19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom

prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príslušnom povodí. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príslušnej krajiny. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

14.20. Alternatívou k bodom 15 až 19 (10.15. až 10.19.) by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 10.5.) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Vyhodnotenie : Podmienka nie je relevantná pre predmet konania.

14.21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

14.22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka nie je relevantná pre predmet konania.

14.23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu

a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom". Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená. Variantné riešenia sú podrobne opísané v kapitole II bod 8. odstavce Nulový variant, Variant 1, Variant 2 predloženého Zámeru navrhovanej činnosti, čím je naplnený účel zákona podľa §2 pís. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o EIA. Predložený zámer je predložený v dvoch variantoch. Varianty sa líšia výmerou plôch ako aj počtom parkovacích miest v rámci areálu navrhovanej činnosti.

14.24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená. V rámci predprojektovej prípravy bol spracovaný hydrogeologický posudok od oprávnenej osoby. Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách predloženého Zámeru. Vyhodnotenie geologického resp. hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy resp. stavebného úradu.

14.25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie :

Na podklade bilančných potrieb a ostatných relevantných vstupov (hydrogeologického posudenia) boli odborne spôsobilou osobou nahrnuté potrebné dimenzie jednotlivých vedení dažďovej a odpadovej kanalizácie, vpustov a retenčnej dažďovej kanalizácie s inštalovaným prečerpávaním. Taktiež je stavebne odporúčaný konkrétny ORL s presne definovanými parametrami. Parametre boli v rámci procesu stavebného konania overené kladnými vyjadreniami správcov sietí aj Slovenského Vodohospodárskeho podniku š.p. ako pozorujúceho orgánu štátnej správy.

14.26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Pezinok.

14.27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

14.28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera

označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

- *Počas prevádzky bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

14.29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

14.30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-aobaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka nie je relevantná pre predmet konania.

14.31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

14.32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyhodnotenie : Podmienka nie je relevantná pre predmet konania.

14.33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

14.34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

14.35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

14.36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame,

aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Business park P1 Pezinok“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Požiadavku ako investor akceptujeme a budeme tak ako doteraz, aj pri ďalších stupňoch v konaniach občianske združenie akceptovať ako účastníka konania.

15. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

- *Pri realizácii bude podmienka rešpektovaná.*

Vyhodnotenie : Podmienka je zohľadnená.

V Bratislave, január 2024



RNDr. Vladimír Žúbor

Odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o EIA