



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.08.2024

bod: 7.

7. Návrh na skončenie nájomného vzťahu s nájomcom Kanceláriou prezidenta SR na ulici dona Sandtnera v Pezinku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

skončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme pozemku, uzatvorenou dňa 05.06.2019, medzi mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a štátnou rozpočtovou organizáciou, zriadenou zákonom č. 16/1993 Z.z. o Kancelárii prezidenta Slovenskej republiky, Kancelária prezidenta SR, so sídlom Štefánikova 2, 811 05 Bratislava, IČO: 30 845 157 ako nájomcom, ktorá nadobudla účinnosť dňa 08.06.2019, bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky pod č. 70/2019, ID zmluvy: 4061764, a to v zmysle článku II, ods. 2, písm. a) Zmluvy o nájme pozemku,

písomnou dohodou zmluvných strán, dňom 30.09.2024.

Dôvodová správa

Dňa 05.06.2019 mesto Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľ a štátna rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 16/1993 Z.z. o Kancelárii prezidenta Slovenskej republiky, Kancelária prezidenta SR, so sídlom Štefánikova 2, 811 05 Bratislava, IČO: 30 845 157, ako nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku, predmetom ktorej je nájom časti pozemku registra "E" s parcelným číslom 2330 o výmere 13 m², v zmysle prílohy k zmluve zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, v k. ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, o celkovej výmere 378 m², nachádzajúceho sa na ulici dona Sandtnera v Pezinku, oproti vyústeniu ulice Jamnických o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v prospech vlastníka nehnuteľnosti, mesta Pezinok (ďalej len „predmet nájmu“).

Podľa čl. I ods. 3 zmluvy účelom nájmu je situovanie kancelárskeho kontajnera pre pracovníkov Úradu pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií MV SR

zabezpečujúcich nepretržitú ochranu určeného objektu – sídla prezidenta SR. Ide o dočasnú stavbu s obmedzeným časom trvania.

Uvedená zmluva nadobudla účinnosť dňa 08.06.2019 a bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky pod č. 70/2019, ID zmluvy: 4061764.

V zmysle čl. II si zmluvné strany upravili možnosť skončenia zmluvného vzťahu, keď podľa ods. 2, písm. a) zmluvy nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť dohodou zmluvných strán.

Dňa 30. 07. 2024 bola mestu Pezinok doručená žiadosť Kancelárie prezidenta SR o ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu 30. 09. 2024 z dôvodu zániku potreby umiestnenia kancelárskeho kontajnera na predmete nájmu. Kancelária prezidenta SR ďalej uvádza, že k požadovanému dátumu ukončenia nájomného vzťahu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu podľa podmienok uvedených v zmluve.

Podľa článku 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, „Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do nájomného vzťahu podľa pravidiel čl. 5 ods. 7 až ods. 11 zásad a čl. 13 a čl. 14 zásad je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto nájomného vzťahu.“

Keďže prenechanie pozemku do nájmu bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 30.05.2019, uznesením MsZ č. 1-76/2019 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vyžaduje sa aj pre právny úkon smerujúci k ukončeniu zmluvného vzťahu súhlas mestského zastupiteľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie zmluvného vzťahu tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.