Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

výsledky procesného auditu mestského úradu
v predloženom znení.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 2/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024
o určení názvu novej ulice a doplnení VZN č. 4/2007 o určení názvov ulíc v meste Pezinok, v znení neskorších zmien

v predloženom znení.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 3/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku
na rok 2024 v predloženom znení, t.j.

- **výdavky vo výške 144 060 €**
- **príjmy vo výške 144 060 €**
  z toho príspevok mesta vo výške 142 360 €

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 4/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z.
o rozpočtových pravidlách verejnej správy

schvaľuje

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2024,
v predloženom znení, t. j.

Hlavná činnosť

- **výdavky vo výške 1 840 300 €**
- **príjmy vo výške 1 840 300 €**
  z toho príspevok mesta vo výške 1 642 252 €

Podnikateľská činnosť

- **výdavky vo výške 120 984 €**
- **príjmy vo výške 120 984 €**

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 5/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a čl. 9 ods. 1 Ústavného zákona č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti

a) berie na vedomie

rozpočet Mesta Pezinok **na roky 2025, 2026** vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry v predloženom znení

b) schvaľuje

rozpočet Mesta Pezinok **na rok 2024** vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry

- **celkové príjmy vo výške 33 349 725 Eur**
- **celkové výdavky vo výške 33 297 387 Eur**

so zmenami podľa poslaneckého návrhu Pavla Alexyho, Juraja Hanulíka a Evy Pilátovej.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 6/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 7/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v súlade s čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme parkovacieho miesta (za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici v Pezinku) zn. 5/2-4/2967/2014/Cirkev-NZ Gazzettino/6422/2014 zo dňa 24.02.2014 a účinnou dňa 11.03.2014 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Pezinok, so sídlom Potočná 2, 902 01 Pezinok, IČO: 34 016 392 ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časti pozemku vo výmere 13,75 m2, ako parkovacie miesto č. 34 na Holubyho ulici/Potočnej ulici, v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ KN č. 5000/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9573 m2, podľa situačného náčrtu, ktorý bol prílohou citovanej zmluvy o nájme, prenajatá na účely prevádzky kaviarne Cafe Gazzettino, ktorá sa nachádza v budove nájomcu (zásobovanie prevádzky), na dobu určitú – po dobu trvania prevádzky Cafe Gazzettino v priestoroch nájomcu (po dobu trvania nájomného vzťahu nájomcu a prevádzkovateľa uvedenej kaviarne), ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 164/2013 zo dňa 17.09.2013 ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa ukončí výpoveďou podľa čl. IV Doba nájmu a ukončenie nájmu bod 4 písm. d) zmluvy o nájme parkovacieho miesta v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane a to aj bez uvedenia dôvodu.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 8/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v súlade s čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme parkovacieho miesta (za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici v Pezinku) zn. 5/2-4/2970/2014/Cirkev-NZ Hacaj/6425/2014 zo dňa 24.02.2014 a účinnou dňa 11.03.2014 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Pezinok, so sídlom Potočná 2, 902 01 Pezinok, IČO: 34 016 392 ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časti pozemku vo výmere 13,75 m2, ako parkovacie miesto č. 35 na Holubyho ulici/Potočnej ulici, v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ KN č. 5000/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9573 m2, podľa situačného náčrtu, ktorý bol prílohou citovanej zmluvy o nájme, prenajatá na účely prevádzky vínnej pivnice Hacaj — Hacaj, s. r. o., ktorá sa nachádza v budove nájomcu (zásobovanie prevádzky), na dobu určitú – po dobu trvania prevádzky vínnej pivnice Hacaj - Hacaj, s. r. o. v priestoroch nájomcu (po dobu trvania nájomného vzťahu nájomcu a prevádzkovateľa uvedenej vínnej pivnice), ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 164/2013 zo dňa 17.09.2013 ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa ukončí výpoveďou podľa čl. IV Doba nájmu a ukončenie nájmu bod 4 písm. d) zmluvy o nájme parkovacieho miesta v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane a to aj bez uvedenia dôvodu.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 9/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v súlade s čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme parkovacieho miesta (za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici v Pezinku) zn. 5/2-4/Jelen Drums NZ/36326/2015 zo dňa 12.01.2016 a účinnou dňa 13.01.2016 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a JELEN DRUMS, s.r.o., so sídlom Kozmonautov 13, 900 21 Svätý Jur, IČO: 46 601 988, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81054/B ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časti pozemku vo výmere 13,75 m2, ako parkovacie miesto č. 2 na Holubyho ulici/Potočnej ulici, v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ KN č. 5000/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9573 m2, podľa situačného náčrtu, ktorý bol prílohou citovanej zmluvy o nájme, prenajatá za účelom využívania predmetu nájmu pre parkovanie motorových vozidiel, na dobu určitú – po dobu existencie nájmu nebytového priestoru v PKC, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 164/2013 zo dňa 17.09.2013 ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa ukončí výpoveďou podľa čl. IV Doba nájmu a ukončenie nájmu bod 4 písm. d) zmluvy o nájme parkovacieho miesta v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane a to aj bez uvedenia dôvodu.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 10/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v súlade s čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme parkovacieho miesta (za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici v Pezinku) zn. 5/2-4/4734/2014/Krížik-NZ PKC/23045/2014 zo dňa 30.06.2014 a účinnou dňa 31.07.2014 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a B. K. ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časti pozemku vo výmere 13,75 m2, ako parkovacie miesto č. 30 na Holubyho ulici/Potočnej ulici, v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ KN č. 5000/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9573 m2, podľa situačného náčrtu, ktorý bol prílohou citovanej zmluvy o nájme, prenajatá za účelom využívania predmetu nájmu pre parkovanie motorových vozidiel, na dobu neurčitú, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 164/2013 zo dňa 17.09.2013 ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa ukončí výpoveďou podľa čl. IV Doba nájmu a ukončenie nájmu bod 3 písm. c) zmluvy o nájme parkovacieho miesta v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane a to aj bez uvedenia dôvodu.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 11/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Čl. 13 ods. 1 a Čl. 2 ods. 1 a ods. 3 a v súlade s Čl. 13 ods. 6, Čl. 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

1. **DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**
2. **ZMENU NÁJOMNÉHO VZŤAHU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA DOČASNE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

PREDMET:	časť stavby so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedená Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Radničné námestie 9, konkrétne: **miestnosť č. 230/a o výmere 25 m² na** 2. nadzemnom podlaží, a to v zmysle priloženej situácie
PRENAJÍMATEĽ:	**Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	**Sociálna poisťovňa,** ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, PSČ: 813 63, IČO: 30 807 484
NÁJOMNÉ:	116,70 eur/m2/rok + cena služieb spojených s nájmom
VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO:	140,- eur/m^2/rok
DOBA NÁJMU:	neurčitá
ÚČEL NÁJMU:	administratívne účely

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 14 Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom Pezinok a inou verejnoprávnou korporáciou pri podpore poskytovania služieb sociálneho poistenia osobne pre občanov a podnikateľov v meste Pezinok, ako verejný záujem mesta; najmä využitie uvedenej miestnosti pre posudkového lekára, ku ktorému by imobilní a handicapovaní klienti mali lepší prístup.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 12/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

VÝPOŽIČKU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: nebytový priestor miestnosť č. 09, vo výmere 26,57 m^2 nachádzajúci sa v stavbe Kultúrny dom, súpisné číslo 114, postavenej na pozemku parcela registra C-KN č. 5000/1, ako nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita Holubyho ulica 42, prízemie, a to v zmysle priloženej situácie konkrétne.

VYPOŽIČIAVATEĽ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

POŽIČIAVATEĽ: **Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Pezinok**, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00 151 866

DOBA VÝPOŽIČKY: určitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do dňa 06.04.2024

ÚČEL VÝPOŽIČKY: uskladnenie volebných lístkov – Prezidentské voľby 2024

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Na základe čl. 16 ods. 1 a nasl. s použitím čl. 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výpožičke majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - služba obyvateľstvu.

so zmenou podľa poslaneckého návrhu Renáty Klimentovej.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 13/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- pozemok registra „C“ s parcelným číslom **732** o výmere 855 m^2, druh pozemku: **zastavané plochy nádvoria**, v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne č. 44/2023, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na C-KN p.č. 732 vyhotovenom dňa 12.09.2023 GeoStavAR s.r.o, Školská 541/73, 902 01 Vinosady, IČO: 46 523 600, Ing. A. Kataníkovou, autorizačne overeným Ing. A. Kataníkovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 19.09.2023, pod č. G1-662/2023, **ako diel 1 o výmere 12 m^2**,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: **Materská škola,** gen. Pekníka 2, 902 01 Pezinok

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

JEDNORAZOVÁ ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO: **bezodplatne**

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: **neurčitá**

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 14/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9aa ods. 1 s použitím § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Čl. 13 ods. 1 a Čl. 2 ods. 1 a Čl. 13 ods. 7 s použitím Čl. 8
Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

a) **dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta,**
b) **spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta v objekte krytej plavárne v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže,**
c) **podmienky obchodnej verejnej súťaže,**
určenie členov súťažnej komisie: Mário Branný, Mgr. Tomáš Pitoňák (poslanci MsZ)

Predmet: časť nebytových priestorov v objekte stavba súpisné číslo 2874 na pozemku registra C parcelné číslo 3510/53, **Krytá plaváreň**, zapísaná na LV 4234, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku lokalita: Komenského 43, výmera **153,65 m2**, konkrétne miestnosti:

m.č.	Názov	Plocha v m2
1.47	priestor baru	83,52
1.48	chodba	2,98
1.49	WC ženy, imobilný	3,15
1.50	WC muži	7,35
1.51	chodba	6,22
1.52	kuchyňa	13,92
1.53	sklad	3,17
1.54	WC zamestnanci	3,81
1.56	zádverie	29,53
	spolu	**153,65**

Vyhlasovateľ a prenajímateľ:
Mestský podnik služieb, príspevková organizácia Mesta Pezinok,

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362, ktorá má objekt krytej plavárne v správe v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Minimálna výška nájomného:

Výmera		Nájomné za m2 a rok	Ročne	Mesačne
153,65 m2	bez DPH	110 EUR	16 901,50eur	1408,46eur
	s DPH	132 EUR	20 281,80eur	1690,20eur

Účel nájmu: Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov (*nie samostatne pohostinská činnosť!*)

Doba nájmu: doba určitá, na obdobie 10 rokov

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 15/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9aa ods. 1 s použitím § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Čl. 13 ods. 1 a Čl. 2 ods. 1 a Čl. 13 ods. 7 s použitím Čl. 8 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

a) **dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta,**
b) **spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta v objekte starej radnice v Pezinku formou obchodnej verejnej súťaže,**
c) **podmienky obchodnej verejnej súťaže,**
a) **určenie členov súťažnej komisie: Mário Branný, Zdeno Čech (poslanci MsZ)**

Predmet: nebytový priestor v objekte stavba súpisné číslo 1 na pozemku registra C parcelné číslo 4969, druh: zastavaná plocha a nádvorie, **Stará radnica**, zapísaná na LV 4234,
k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku lokalita: M. R. Štefánika 1, výmera 885 m2.
Nebytový priestor č. 113 nachádzajúci sa na I.NP, **vo výmere 47,85 m^2**.
V zmysle priloženej situácie (pôdorys).

Spoločné priestory WC na I.NP t.j. č. 124, č.125, č.126 (spolu 10,20 m^2), nie sú súčasťou výmery predmetu nájmu, nájomca ich má iba právo využívať.

Vyhlasovateľ a prenajímateľ: **Mesto Pezinok**
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00305022, ktoré je vlastníkom objektu Starej radnice

Minimálna výška nájomného: **140,00 EUR** (slovom stoštyridsať eur) za m^2 a rok (t.j. 6699 eur ročne).

Účel nájmu: prevádzkovanie administratívnych alebo obchodných činností
Účelom nájmu nemôže byť zriadenie prevádzky pohostinských služieb a gastronómie.

Doba nájmu: doba určitá, na obdobie 5 rokov

v znení poslaneckých návrhov Renáty Klimentovej a Tomáša Vlachoviča.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 16/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 182/2023 zo dňa 14.09.2023

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 17/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

neschvaľuje

1. **TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA**

2. **ZÁMENU TRVALO PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: **zámena nehnuteľností** v katastrálnom území Pezinok, a to:

pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Lazárňa, ako novovytvorené parcely registra „C“ KN s:
- **parcelným číslom 2839/9 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**
- **parcelným číslom 2842/20 o výmere 823 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**

vytvorené geometrickým plánom č. PK 8/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 2839/9 a 2842/20 vyhotovený G&G-Survey s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 47 449 314, dňa 17.08.2023, ktorý bol autorizačne overený Ing. Andrejom Džubákom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 18.08.2023, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 07.09.2023, pod č. G1-625/2023, ktorým - z pôvodného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2839/2 o výmere 1085 m^2, zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 5472, boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2839/2 o výmere 415 m^2, zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 2839/9 vo výmere 670 m^2, zastavané plochy a nádvoria,

- a z pôvodného pozemku reg. „C“ KN č. 2842/4 o výmere 3080 m^2, zastavené plochy a nádvoria, vedený na LV č. 5472, boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN č. 2842/4 o výmere 2257 m^2, zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 2842/20 o výmere 823 m^2, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok (ďalej len „GP č. PK 8/2023“)

za

pozemok vo vlastníctve Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Lazárňa, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7195,
- ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2842/19 o výmere 1373 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

STRANY ZÁMENY: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO:35 757 540, zápis v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 1975/B

CENA ZÁMENY: s finančným vyrovnaním formou dohody v sume 30,- Eur/1m^2 za 120 m^2, teda spolu v sume **3 600,- Eur**

VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÁDZANÉHO MAJETKU: **1,97 Eur/1m² podľa znaleckého posudku č. 1/2024, spolu v sume do 3000,- Eur**

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s Čl. 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v zámene majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

ŤARCHY: **Mesto Pezinok** prevádzanú nehnuteľnosť parc.reg. C-KN č. 2842/19 nadobúda spolu s vecnými bremenami ako osoba povinná, ktoré preberá v celom rozsahu práv a povinností z nich vyplývajúcich – vecné bremená podľa zápisu v časti C listu vlastníctva č. 7195, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok pod číslom konania Z 3977/2015, Z 180/2016.

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 18/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a podľa ustanovenia § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

schvaľuje

zmenu dohodnutých podmienok

Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009, v znení jej dodatkov 1 až 8, uzavretej medzi prenajímateľom: **Mesto Pezinok** a nájomcom: obchodnou spoločnosťou **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.,** v súvislosti so zmenou ceny nájmu.

Nájomné: zmena zmluvy v čl. IV *Výška a splatnosť nájomného*:

Nájomné na dobu určitú, konkrétne od 1.3.2024 do 31.12.2024 je rozdelené na **pevnú (fixnú) časť** vo výške 10 000 EUR a **pohyblivú (variabilnú) časť**, ktorá sa vypočíta ako:

- rozdiel výnosov a oprávnených nákladov na prevádzku a údržbu parkovacej služby, vrátane dovtedy zaplatenej mesačnej časti nájomného;
- rast nákladov musí byť primeraný, zdôvodnený a opodstatnený v medziročnom porovnaní rokov 2023/2024.

Hospodársky výsledok parkovacej služby (rozdiel výnosov a oprávnených nákladov) bude rozdelený takto:
90% výsledku bude uhradených mestu ako pohyblivá časť nájomného
10% zostáva spoločnosti PMS, s. r. o. ako podiel na hospodárskom výsledku parkovacej služby
(z dôvodu úpravy parkovacej politiky mesta – sledujúc verejný záujem).

V prípade nepriaznivého (záporného) hospodárskeho výsledku parkovacej služby k termínom vyúčtovania sa pohyblivá časť nájomného bude rovnať nule (0 EUR). V tomto prípade nájomca zaplatí len pevnú časť nájomného.

Vyúčtovacie obdobia sú stanovené v týchto intervaloch:
- od 1.1. do 30.6.2024
- od 1.7. do 30.9.2024
- od 1.10. do 31.12.2024.

Pohyblivá časť nájomného je splatná po ukončení mesačnej uzávierky, resp. do 31.7.2024, 31.10.2024 a 31.1.2025.

Oprávnené náklady spoločnosti zahŕňajú:
Náklady na spotrebný materiál (pásky), všeobecný materiál, poplatok za vklad mincí, bankový poplatok, oprava a údržba parkovacích automatov, odpisy parkovacích automatov, poistenie parkovacích automatov, 20% poplatok SMS operátora, potrebná správa a údržba parkovacích zón, poplatky za bezhotovostné transakcie, predaj parkovacích kariet mestu, označenie PA + zvislé označenie, správna réžia pre PMS, s. r. o.“

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou založenou alebo zriadenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta.

v znení poslaneckého návrhu Mária Branného.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 19/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 201 vo výmere 44,63 m^2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
M. S. (rod. H.)
B. S.

Spolubývajúce osoby/maloleté deti:
A. B. S.
S. L. S.

Doba nájmu:

Určitá, na jeden kalendárny rok (365 dní), platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami, zároveň o odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na základe preberacieho protokolu.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 193,16 Eur, z toho:

- základné nájomné 69,16 Eur,
- teplo 40,00 Eur,
- ohrev TUV 36,00 Eur,
- voda SV 36,00 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 4,00 Eur,
- dažď. voda 0,80 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov
so sociálnou podporou.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 20/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 309 vo výmere 31,46 $m^{2,}$, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
A. K.

Doba nájmu:
Určitá, na dva kalendárne roky (730 dní) s účinnosťou od 01.03.2024 do 28.02.2026.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 109,85 Eur, z toho:

- základné nájomné 48,75 Eur,
- teplo 28,00 Eur,
- ohrev TUV 10,00 Eur,
- voda SV 14,50 Eur,
- upratovanie 7,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov
so sociálnou podporou.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 21/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 211 vo výmere 31,32 m^2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
J. S.

Doba nájmu:
Určitá, na dva kalendárne roky (730 dní) s účinnosťou od 01.04.2024 do 31.03.2026.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 117,23 Eur, z toho:

- základné nájomné 48,53 Eur,
- teplo 40,00 Eur,
- ohrev TUV 10,00 Eur,
- voda SV 10,00 Eur,
- upratovanie 7,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,70 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov
so sociálnou podporou.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 22/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 207 vo výmere 64,92 m^2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
S. H.
D. H.

Spolubývajúce osoby/maloleté deti:
K. O.
L. O.

Doba nájmu:
Určitá, na kalendárny rok (na 365 dní), s účinnosťou od 01.03.2024 do 28.02.2025.

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 187,90 Eur, z toho:
- základné nájomné 100,60 Eur,
- teplo 35,00 Eur,
- ohrev TUV 10,00 Eur,
- voda SV 30,00 Eur,
- upratovanie 7,00 Eur,
- osvetlenie 4,00 Eur,
- dažď. voda 1,30 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva

financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov
so sociálnou podporou.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 23/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

1. Informáciu – prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 31.12.2023)
   Tabuľka č.1

2. Informáciu – daňové nedoplatky/pohľadávky nad 1.000,- Eur k 31.12.2023
   Tabuľka č. 2

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 24/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

predĺženie platnosti dokumentu
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja 2017 – 2023 mesta Pezinok
do doby vypracovania nového Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030

v predloženom znení.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 25/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ č. 2023/001, ktorá je vyhlásená Fondom na podporu športu za účelom realizácie projektu: **„Modernizácia plaveckého bazéna na letnom kúpalisku v Pezinku“**. Cieľom projektu je modernizácia plaveckého bazéna a jeho strojnotechnologického vybavenia, za účelom rozvoja športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti,

b) zabezpečenie realizácie projektu: „**Modernizácia plaveckého bazéna na letnom kúpalisku v Pezinku**“ v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 30% z celkových oprávnených nákladov na projekt z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2024, a to vo výške minimálne **57 671,24 € s DPH (30%)**, rozpočet celkových oprávnených nákladov je vo výške 192 237,47 € s DPH, požadovaná výška príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia je maximálne vo výške **134 566,23 € s DPH**,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2024.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 26/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

a) realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na Rekonštrukciu verejného osvetlenia (spolufinancovanie 5%) v meste Pezinok v celkovej predpokladanej výške 9 500 000 EUR

b) prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 9 500 000 EUR na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky

a

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Pezinok
k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, ktoré je podkladom pri schvaľovaní úverového rámca a tiež úveru od Environmentálneho fondu

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 27/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

vzdanie sa členstva v Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky
pani PaedDr. Eleny Matuskej

b) volí

nového člena Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky
pána Mgr. Juraja Tichého.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 28/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o vydaní Organizačného poriadku mestského úradu

v predloženom znení.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 29/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

organizačnú štruktúru mestskej polície

v predloženom znení

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 30/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023

v predloženom znení

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 31/2024 zo dňa 08. 02. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení.

pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor