

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 07.12. 2017

bod: 27.

Por. č. 01.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.11.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: Prevod novovytvoreného pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita Javorová ulica, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela č. 7318/6 vo výmere 300 m²**, druh: Ostatné plochy, v zmysle GP č. 103/2017, úradne overeného dňa 16.08.2017

Pôvodný pozemok, parcela registra "C" číslo 7318/1, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 7981 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: Ing. Pavol Kleinert

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 10.050,00 € (33,50 €/m²) - v zmysle ZP č. 128/2017 je jednotková cena stanovená vo výške 31,90 €/m²

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: Odkúpenie pozemku nadväzujúceho na zadnú časť parcely č. 7319/34, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

POZNÁMKY: Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediaceho pozemku parc. č. 7319/34 a aj pozemku parc. č. 7319/189, na ktorom sa nachádza rozostavaná stavba rodinného domu.

Znalecký posudok zo dňa 05.09.2017, č. 128/2017, vypracovaného Ing. Ivetou Grebáčovou, stanovuje jednotkovú cenu vo výške 31,90 €/m².

Posledný obdobný prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo vo výške 33,50 €/m². Žiadateľ s navýšením kúpnej ceny vyjadril súhlas prostredníctvom e-mailu zo dňa 14.11.2017.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

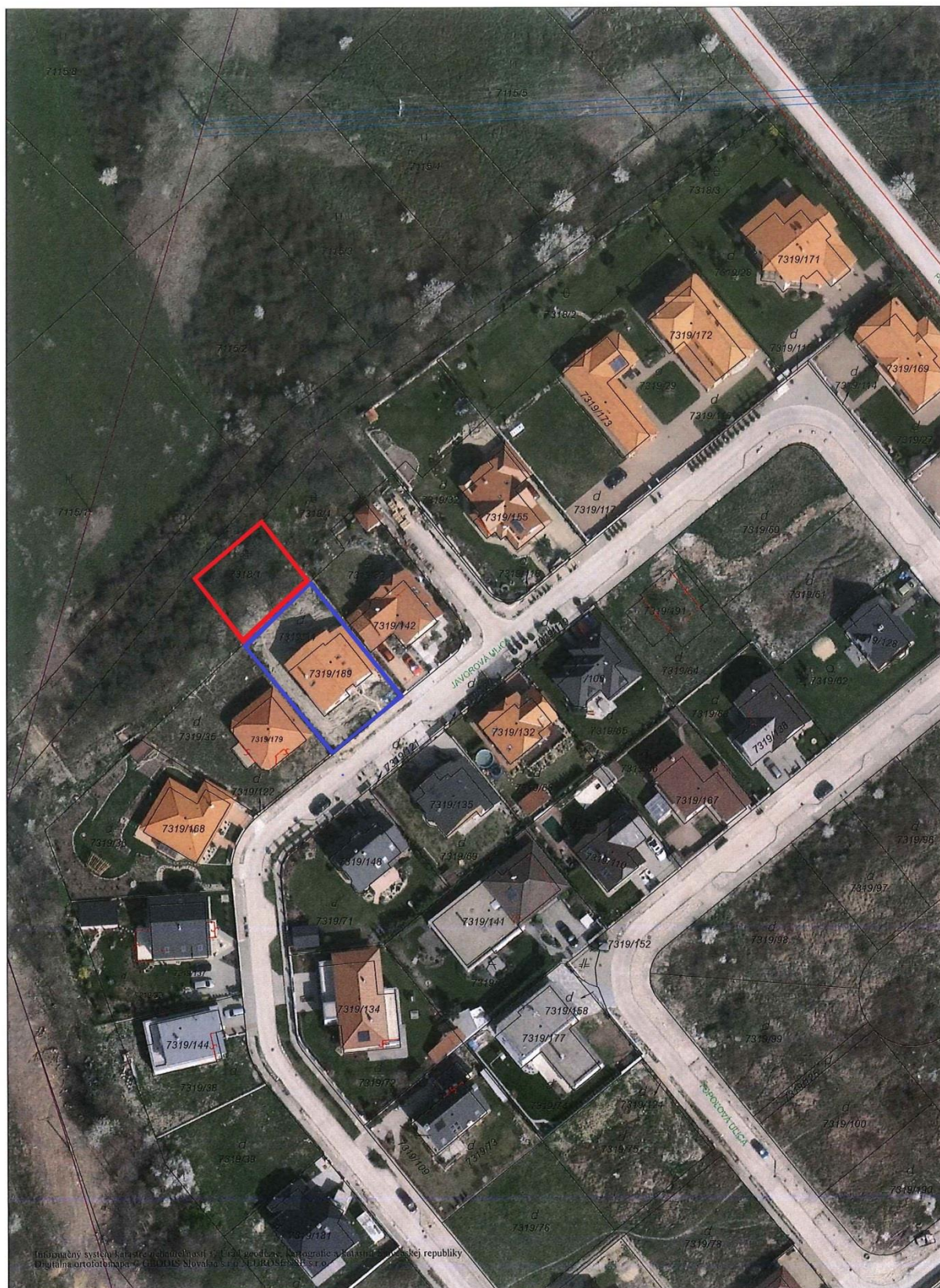
Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrým pozemky vo vlastníctve žiadateľa



Obr. č. 2: Červeným rámcikom je vyznačený predmet prevodu, modrým pozemky vo vlastníctve žiadateľa

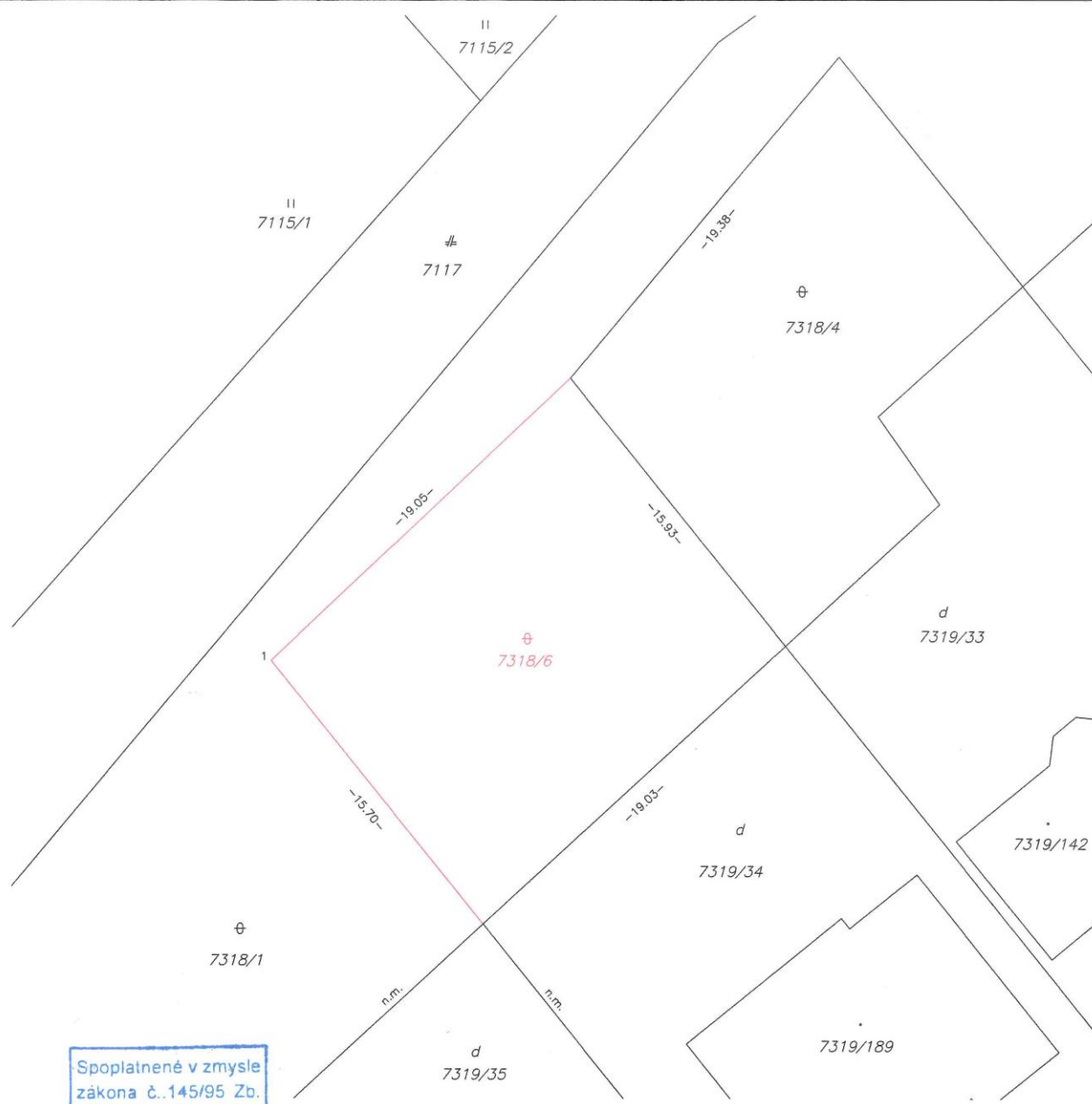
Mapa KN - 30.10.2017

ORTO 12.4.2016



Mierka 1:1000

Obr. č. 3: Grafická časť GP č. 103/2017



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ IGES, s.r.o. Komenského 29 PEZINOK 902 01 IČO: 35888466		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec PEZINOK
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 103/2017	Mapový list č. Pezinok 4-1/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 7318/6				
Vyhotovili		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.08.2017	Meno: Ing. Ladislav Somorovský	Dňa: 10.08.2017	Meno: Ing. Teodor Halás	Meno: Ing. JANKOVIČOVA NETA
Nové hranice boli v prírode označené oc. roxormi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8551		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Obr. č. 4: Textová část GP č. 103/2017

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
5472 7318/1 7981 ost.pl. 7318/1 7681 ost.pl. 37 Mesto Pezinok Radničné nám. 7, Pezinok 7318/6 300 ost.pl. 37 detto															
Spolu: 7981 7981															
Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...															

t.č. 6.76 – 1997

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



- obytné územie - rodinné domy
 ostatná vysoká zeleň
- NATURA 2000 - územie európskeho významu

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 5)



Pôdy ohrozené veternou eróziou

žiadna až slabá erózia

Pôdy ohrozené vodnou eróziou

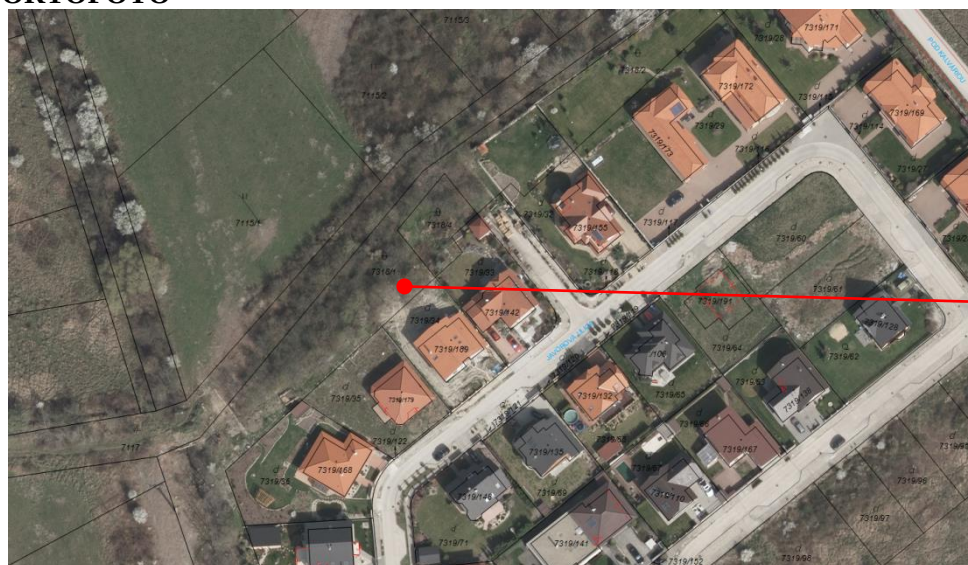
stredná erózia

Krajinná zeleň (zeleň vo voľnej krajine)

nelesná drevinová vegetácia

hranica NATURA 2000 - chránené vtáčie územie

ORTOFOTO



parc. č. 7318/1