



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 04.05.2023

bod: 07.04

07. Návrhy na nakladanie s mestským majetkom (prevody, nájmy, vecné bremená)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere cca 31,72 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc.reg. E-KN č. 2530/1 o výmere 1659 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 1872 katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Myslenická
- PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** Mgr. Tomáš Kán a manželka Mgr. Silvia Kánová, obaja bytom Tekovská 1303/17, 821 09 Bratislava - Ružinov
- NÁJOMNÉ:** 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- DOBA NÁJMU:** určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
- ÚČEL NÁJMU:** zriadenie vjazdu na pozemku mesta Pezinok k pozemkom vo vlastníctve nájomcov parc. reg. C-KN č. 1290/4, 1290/7, 1291/2, 2523/1, na ktorých je plánovaná stavba rodinného domu nájomcov

OSOBITNÁ PODMIENKA: Vybudovaný vjazd bude odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca na určenie hodnoty na vlastné náklady.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcov, jeho odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Dôvodová správa

Dňa 01.07.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku pod ev.č. 45088 prijatá žiadosť žiadateľa, zastúpeného splnomocneným zástupcom obchodnou spoločnosťou Halnas s.r.o., Exnárova 0329/17, 821 03 Bratislava.

Predmetom žiadosti je okrem iného získanie súhlasu s umiestnením navrhovaných vjazdov na susednú nehnuteľnosť pre stavbu s názvom „Rodinný dom Silvia a Tomáš“, miesto stavby Myslenická ulica, Pezinok – Grinava, pozemok parc. 1290/4, 1290/7, 1291/2, 2523/1, katastrálne územie Grinava, obec Grinava, okres Grinava, pre účely územného rozhodnutia.

Dňa 06.07.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku pod ev. č. 45706 prijatá žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok parc.reg. E-KN č. 2530/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 1872, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok za účelom zriadenia dvoch vjazdov na susedný pozemok pre rodinný dom plánovaný na pozemku parc.reg. C-KN č. 1290/4, 1290/7, 1291/2 a 2523/1.

Po posúdení žiadosti žiadateľa v uvedenej veci referátom rozvoja mesta a následnom pracovnom stretnutí na Mestskom úrade v Pezinku žiadateľ prostredníctvom zástupcu predložil prepracovaný návrh, keď navrhuje zriadenie jedného vjazdu so šírkou 3 m, riešený spevnenou plochou (zámková dlažba alebo betónový povrch) pre priamy vjazd automobilu do garáže a k nemu sú pričlenené z každej strany menšie plochy zo zatravnovaných tvárnic, slúžiace pre prechod automobilu na ďalšie parkovacie miesto v garáži a na parkovacie miesto na pozemku. Zároveň predkladá prepracovaný návrh grafickej situácie, z ktorej vyplýva, že predmet nájmu za účelom vybudovania vjazdu bude tvoriť cca 31,72 m².

Zo stanoviska referátu rozvoja mesta k predloženému materiálu vyplýva:
Súhlasíme s vjazdom š. 3 m.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve nájomcov, jeho odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľom žiadne nedoplatky.

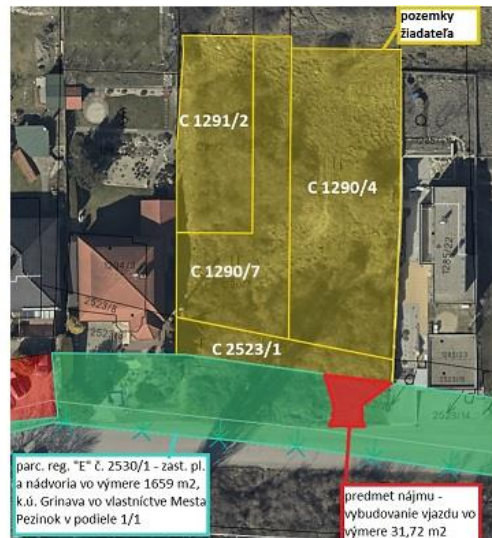
Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

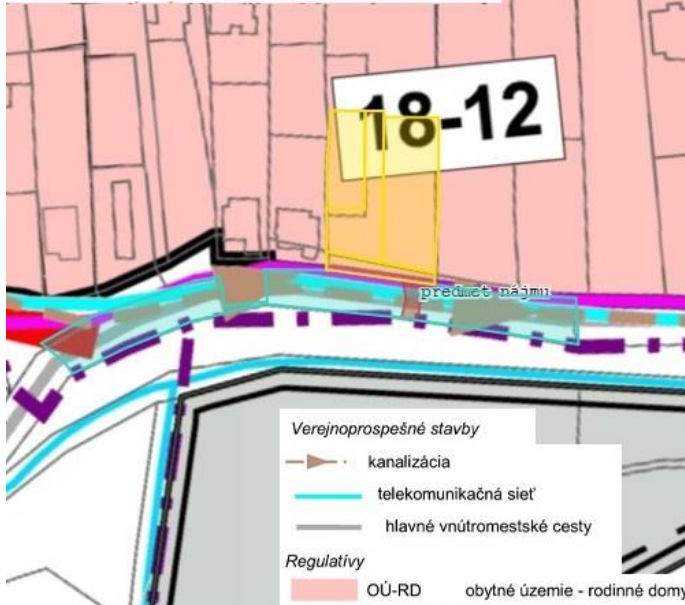
01. Úvodná informácia

02. Situácia

01. Úvodná informácia



ÚPN - verejnoprospešné stavby



2. Situácia

Vjazd na pozemok:

- plocha zámkovej dlažby (alt. Betónová plocha) 20,16 m²
- plocha zatravnovacích tvární 11,56 m²
- spolu: 31,72 m²

