Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Pozastavenie výkonu uznesenia MsZ č. 91/2025 zo dňa 26.06.2025

Primátor mesta Pezinok rozhodol v lehote podľa § 12 ods. 10 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb.“), že

pozastavuje výkon uznesenia MsZ č. 91/2025 zo dňa 26.06.2025, v znení:

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
poslanecký návrh poslancov Ing. Mariána Šipoša a Mgr. Tomáša Vlachoviča

k prijatému uneseniu č. 76/2025 na ukončenie zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 14.03.2005 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou IRI AGROFOREST, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, ktorej právnym nástupcom je obchodná spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31 382 711

v znení

1. *Pri zabezpečení údržby predmetných pozemkov, napr. zmluvou o službe a iné, požadujeme zazmluvniť podmienku kosenia 2x do roka (jar, leto/jeseň)*
2. *Pre zabezpečenie tejto služby spraviť verejný prieskum trhu.“.*

Ustanovenie § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. uvádza: „Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 10“.

Primátor rozhoduje v zmysle § 13 ods. 4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb., vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené zastupiteľstvu.
Právomoc zastupiteľstva je upravená v § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., v štatúte mesta alebo vo veciach nakladania s majetkom mesta v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok boli poslanci na Mestskom zastupiteľstve dňa 26.06.2025 informovaní, že v súvislosti s ukončením zmluvy o nájme so spoločnosťou TATRA UNITED CORPORATION, a. s., je vyrokovaný aj obsah novej zmluvy o poskytovaní služby na služby kosenia, tak aby nadväzovala na zmluvu o nájme ukončenej dohodou k 31.07.2025.

Ak o novej zmluve o poskytovaní služby môže rozhodnúť primátor mesta a predbežne dohodol podmienky tejto zmluvy, podmienkami uznesenia č. 91/2025 zo dňa 26.06.2025 zastupiteľstvo zasiahlo do kompetencie primátora rozhodovať o takomto nakladaní s majetkom.

Z výkladu zákona č. 369/1990 Zb. aj odborná právnická literatúra uvádza, že „Žiadna právomoc nemôže byť súčasne zverená aj obecnému zastupiteľstvu, aj starostovi obce. O žiadnej obecnej veci nemôže alternatívne rozhodovať buď obecné zastupiteľstvo, alebo starosta obce. Vždy je založená právomoc jedného z orgánov obce, na ktorú sa viaže aj následná zodpovednosť za prípadné protiprávne konanie alebo opomenutie zverenej povinnosti“.

Predmetom zmluvy je kosenie, zber, zvoz a odvoz sena, teda naturálne plnenie. Vykonať verejný prieskum trhu v čase, keď je obsah zmluvy predrokovaný, je z môjho pohľadu neúčelné.

Nepodpísaním uznesenia dochádza k pozastaveniu výkonu uznesenia MsZ č. 91/2025 zo dňa 26.06.2025.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb., ak bol výkon uznesenia zastupiteľstva pozastavený, môže zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť.

V Pezinku, dňa 02.07.2025

JUDr. Roman Mács
primátor

Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 91/2025 zo dňa 26. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

poslanecký návrh poslancov Ing. Mariána Šipoša a Mgr. Tomáša Vlachoviča

k prijatému uneseniu č. 76/2025 na ukončenie zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 14.03.2005 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou IRI AGROFOREST, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, ktorej právnym nástupcom je obchodná spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31 382 711

v znení

1. Pri zabezpečení údržby predmetných pozemkov, napr. zmluvou o službe a iné, požadujeme zazmluvniť podmienku kosenia 2x do roka (jar, leto/jeseň)
2. Pre zabezpečenie tejto služby spraviť verejný prieskum trhu.

JUDr. Roman Mács
primátor