

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: **21.06.2018**

bod číslo: **21.**

Por. č. 21.1.

21. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku na ul. 1. mája v Pezinku

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Uznesenie MsZ č./ 2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení §9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnutelností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
pozemok na ul. 1. mája, konkrétne

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3631/12**, druh: zastavaná plocha vo výmere **140 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3631/13**, druh: zastavaná plocha vo výmere **206 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3675/17**, druh: zastavaná plocha vo výmere **435 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3675/18**, druh: zastavaná plocha vo výmere **170 m²**

Spolu vo výmere : 951 m²

od pozemku parcela č. 3631/4, 3675/1 a 3678/18 v zmysle Geometrického plánu č. 9/2017, ktorý dňa 10.02.2017 vyhotovil Ľuboš Teyrel – Geodet na oddelenie pozemkov parc. č. 3631/12, 3631/13 a 3675/27

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3631/4 v celkovej výmere 1.656 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 3163.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3675/17 v celkovej výmere 435 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3675/18 v celkovej výmere 258 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

na základe
obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **50 €/m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVEŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **06.08.2018 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Dňa 14.02.2018 bola uzatvorená Zámenná zmluva medzi Mestom Pezinok a Západoslovenskou distribučnou, a.s. v súvislosti so zámenou pozemkov z dôvodu premiestnenia jestvujúcej trafostanice, pričom ide o pozemky novovytvorená parcela reg. „C“ 3675/26 vo výmere 27 m² od parc. č. 3675/17 zo strany Mesta Pezinok a parc. č. 3676 vo výmere 48 m² (na parcele sa nachádza stavba súp. č. 3906-ST 52-7) zo strany Západoslovenskej distribučnej. Dňa 18.11.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien spočívajúceho v práve uloženia IS – NN a VN káblového vedenia na parc. č. 3675/17 a parc. č. 3675/18.

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky v lokalite ul. 1.mája, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3631/12**, druh: zastavaná plocha vo výmere **140 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3631/13**, druh: zastavaná plocha vo výmere **206 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3675/17**, druh: zastavaná plocha vo výmere **435 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **3675/18**, druh: zastavaná plocha vo výmere **170 m²**

Spolu vo výmere : 951 m²

od pozemku parcela č. 3631/4, 3675/1 a 3678/18 v zmysle Geometrického plánu č. 9/2017, ktorý dňa 10.02.2017 vyhotovil Ľuboš Teyrel – Geodet na oddelenie pozemkov parc. č. 3631/12, 3631/13 a 3675/27.

2. Minimálna kúpna cena: **50 €/m²**
3. Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti najmä areálového typu školských, sociálnych, zdravotníckych zariadení, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, nákupných centier, supermarketov a hypermarketov a ďalších zariadení verejnoprospešných a nevyhnutných činností ostatných druhov občianskej vybavenosti vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 06.08.2018 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS – predaj pozemkov lokalita 1. mája NEOTVÁRAŤ!“
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **06.08.2018 o 14.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa

elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.

7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 21.06.2018.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

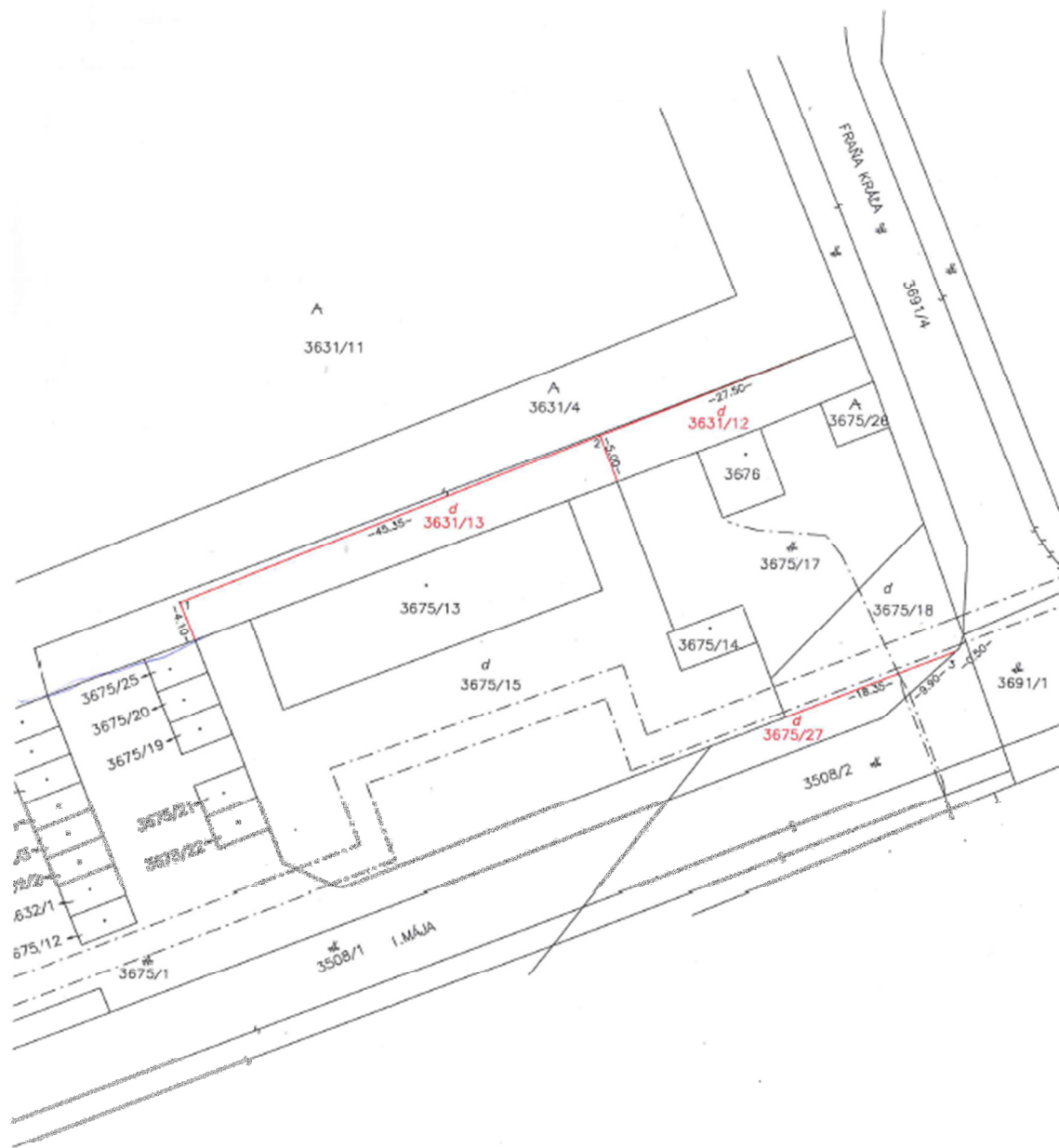
D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

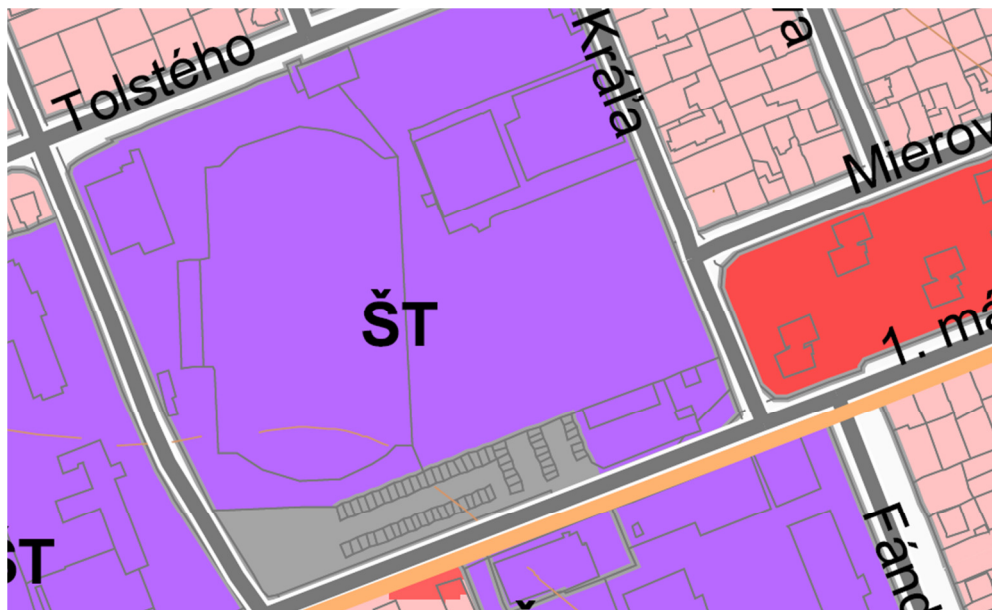
v Pezinku, dňa 21.06.2018

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

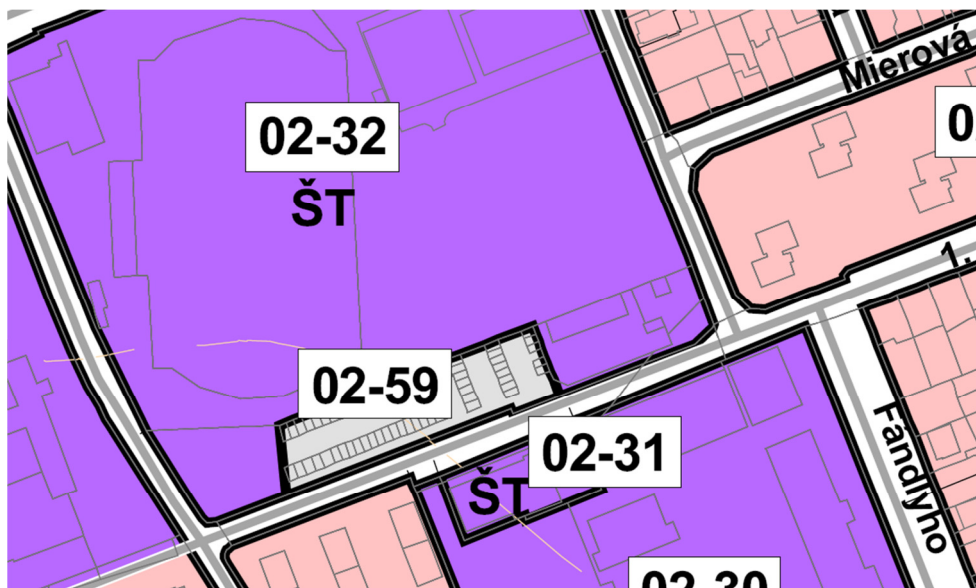


ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ŠT územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova ————— pešia komunikácia v meste

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					

02 - 32	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova	OV-ŠT	voľná zástavba solitérov	renovácia	2	0,15	0,60
---------	---	-------	--------------------------	-----------	---	------	------

ORTOFOTO

