

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 26.03.2024

Zn.: AstMi-1496-10470/2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Moyzesova 2285/50, 2286/52, 2287/54, 2288/56, 902 01 Pezinok**

V zastúpení: **Mestský podnik služieb, so sídlom: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362**
- **Alena Išpoldová**

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 28.01.2022 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavebné úpravy:

„Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova balkónov a spoločných priestorov, výmena rozvodov“

na dokončenej stavbe bytových domov na ul. Moyzesova 50, súp.č. 2285, (parc. č. 2996/2, KN C, k.ú. Pezinok), ul. Moyzesova 52, súp.č. 2286, (parc. č. 2996/3, KN C, k.ú. Pezinok), ul. Moyzesova 54, súp.č. 2287, (parc. č. 2996/4, KN C, k.ú. Pezinok), ul. Moyzesova 56, súp.č. 2288, (parc. č. 2996/5, KN C, k.ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62, § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebné úpravy:

„Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova balkónov a spoločných priestorov, výmena rozvodov“

na dokončenej stavbe bytových domov so súpisnými č. 2285, 2286, 2287, 2288,
na ul. Moyzesova č. 50, 52, 54, 56, 902 01 Pezinok,

na pozemku parc. **C-KN** č. 2996/2, 2996/3, 2996/4, 2996/5, v kat. úz. **Pezinok**

(ďalej len „stavba“).

Účel stavby: bytový dom – stavebné úpravy

Popis stavby: Jedná sa o stavebné úpravy panelového štvorpodlažného bytového domu s 3 obytnými podlažiami a jedným suterénnym podlažím na teréne, ktorý je tvorený štyrmi schodiskovými sekciami. Navrhované sú nasledovné stavebné úpravy:

- zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, stropu nad závetrím a stropu nad suterénom;
- vybúranie a realizácia nového odkvapového chodníka; odstránenie a realizácia nových lapačov strešných naplavenín;
- výmena suterénnych okien; výmena vstupných dverí do bytového domu; výmena vstupných dverí do prevádzkového priestoru; zúženie okenného otvoru v priestore plynovej kotolne na rozmer 1400 x 600 mm;
- výmena strešných výlezov s poklopami;

- odstránenie pôvodných degradovaných balkónových konštrukcií až na nosný železobetónový panel a realizácia nových konštrukcií vrátane novej hydroizolácie, tepelnej izolácie, oplechovania odkvapnice, zábradlia a pultovej striešky na najvyššom podlaží;
- v rámci vstupných a spoločných priestorov budú realizované udržiavacie práce: výmena dlažby na hlavných podestách a medzipodestách, vysprávka a náter interiérových stien;
- výmena spoločných stúpacích a ležatých rozvodov v trase pôvodných potrubí: plyn, studená voda, teplá voda, cirkulácia teplej vody, kanalizácia, zvislé dažďové zvody;
- dopojenie existujúcich požiarnych hydrantov;
- rekonštrukcia silnopráúdových rozvodov v spoločných priestoroch;
- rekonštrukcia bleskozvodu;
- inštalácia 110 ks fotovoltických panelov na streche budovy pre výrobu energie na vykurovanie a ohrev vody;

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní – zodpovedný projektant Ing. Martin Wagner (Reg.č.:5643*11). Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia, pričom jedno vyhotovenie overenej projektovej dokumentácie obdrží stavebník.

2. **Podmienky napojenia na inžinierske siete:**

Pre potreby vykurovania a ohrevu vody bude inštalovaná FVE 40,950 kWp.

Napojenie na inžinierske siete ostáva bez zmeny.

3. **Špecifické podmienky:**

Realizačnú dokumentáciu pripojenia rozvážača FVE na systém vykurovania predložiť Stavebnému úradu pred realizáciou.

Váha nových strešných výlezov musí byť v zmysle statického posúdenia v medziach pôvodnej váhy odstraňovaných strešných výlezov, prípadne max. s 10%-ným prítlažením oproti pôvodnej váhe.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy, súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov.
7. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
8. Stavba bude ukončená do: **36 mesiacov od právoplatnosti SP**
9. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky** organizáciou **LUKYSTAV, s.r.o., Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda, IČO: 45 601 992**

10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch sklárky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s príslušným referátom Mestského úradu v Pezinku.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a stavenisko dať do pôvodného stavu.

11. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať príslušný referát Mestského úradu v Pezinku, o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie a o určenie dopravného značenia.
12. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
14. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
15. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa **"Stavba povolená"** s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavbyvedúci, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
17. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia, aby stavenisko spĺňalo požiadavky § 13 vyhlášky 532/2000 Z.z. – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
18. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.** Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
20. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/007510-002 zo dňa 10.09.2021: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a podľa § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon“) vydáva záväzné stanovisko na základe § 9 ods.1 písm. b) a c) zákona.

Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa LV č. 4119 na pozemku reg. C s par. č. 2996 v zastavanom území mesta Pezinok. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:

1. V prípade, že vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, v prípade nájdenia chráneného živočícha na mieste stavby, nevykonávať takéto stavebné práce v období od 15. apríla do 15. augusta; je potrebné zabezpečiť, aby neprišlo k ohrozeniu chránených druhov živočíchov /najmä z radu netopiere, z triedy vtáky/;
2. v prípade nálezu chráneného živočícha má stavebník povinnosť nahlásiť túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu a taktiež orgánu ochrany prírody a krajiny okresného úradu a prerušiť stavbu, pokiaľ nedôjde k realizácii opatrení na minimalizovanie vplyvov na chránené živočíchy;
3. pre akúkoľvek manipuláciu s chránenými živočíchmi alebo zásahu do ich stanovišť je potrebné mať výnimku z Ministerstva životného prostredia SR.

Po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia ďalšie pripomienky. Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/007318-002 zo dňa 07.09.2021: Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 31.08.2021 žiadosť stavebníka: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Moyzesova 50, 52, 54, 56, 902 01 Pezinok o vydanie vyjadrenia k PD stavby: Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova balkónov a spoločných priestorov, parcelné číslo: 2996, k. ú. Pezinok.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti: Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

15 0101 obaly z papiera a lepenky 0,06 t O

15 01 02 obaly z plastov 0,02 t O

15 01 06 zmiešané obaly 0,15 t O

17 01 01 betón 2,1 t O

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky 5,3 t O

17 02 02 sklo 1,1 t O

17 02 03 plasty 0,01 t O

17 04 05 železo a oceľ 0,15 t O

17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 0,02 t O

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 - 17 09 03 6,4 t O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba -podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku – vyjadrenie č. ORHZ-PK-2021/002263-002 zo dňa 13.09.2021: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, obnova balkónov a spoločných priestorov, bytový dom T06, 24 b. j., Moyzesova 50, 52, 54, 56, Pezinok“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. – vyjadrenie č. 7165044290/20/22/ET/OS/B:

Posudzované zariadenie: Zateplenie obvodového a strešného plášťa bytových domov Moyzesova 50, 52, 54, 56 v Pezinku / časť: BLESKOZVOD - Elektrické zariadenie skupiny B

Pri inšpekcii vykonanej dňa 26.09.2022 neboli zistené nedostatky. Na základe posúdenia technickej dokumentácie v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov podávame toto odborné stanovisko: Dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, a technických noriem: STN EN 62 305-3:2012, STN 33 2000-5-54:2012+01:2014+A11:2018 Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok: • Pri zhotovení inštalácie a pri jej prevádzke budú dodržiavané ustanovenia §9 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, legislatívne predpisy a technické normy tu uvedené.

- Vyjadrenie č. 7165054383/50/24/BT/OS/DOK:

Účel inšpekcie: overenie plnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci posudzovaním dokumentácie stavby a vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri inšpekcii vykonanej dňa 26.01.2024 neboli zistené nedostatky. Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko: Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie. Upozornenie:

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.

- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Poznámka: TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb). Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok: Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 28.01.2022 na stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad dňa 24.06.2022 rozhodnutím zn.: 5/76-prer.SP/1992-2592/2022 konanie prerušil a vyzval stavebníka na jej doplnenie.

Dňa 23.09.2022 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania.

Stavebník doplnil podanie dňa 21.02.2023 a 04.09.2023.

Nakoľko predložené doklady neboli dostatočné pre riadne posúdenie v konaní, stavebný úrad opakovane dňa 20.09.2023 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a stavebné konanie prerušil rozhodnutím zn.: AstMi-1624-59750/2023.

Stavebník doplnil podanie dňa 20.12.2023.

Stavebný úrad, preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťoval vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Stavebný úrad, oznámil podľa § 61 stavebného zákona dňa 22.02.2024 oznámením zn.: AstMi-1496-4346/2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, upustil od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok.

Námietky a pripomienky neboli v konaní uplatnené.

Na stavbu sa nevyžadovalo rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali stavbu povoliť.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 100,-€ dňa 30.06.2022 v zmysle položky 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa: 2. 4. 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Mlsna Milan Ing. Mgr., Moyzesova 2285/50, 90201 Pezinok
2. Eva Kupcová, Moyzesova 2285/50, 90201 Pezinok
3. Prandorfyová Anna, Moyzesova 2285/50, 90201 Pezinok
4. Prandorfy Tibor, Moyzesova 2285/20, 90201 Pezinok
5. Nemčovičová Dana, Moyzesova 2519/20, 90201 Pezinok
6. Strížová Emília, Moyzesova 2285/50, 90201 Pezinok
7. Minárik Martin Mgr., Trnavská 5192/22, 90201 Pezinok
8. Šajdíková Jana, 296, 90602 Dojč
9. Kunák Stanislav, Moyzesova 50, 90201 Pezinok
10. Eva Kunáková, Moyzesova 50, 90201 Pezinok
11. Piteková Klaudia Ing., Moyzesova 50, 90201 Pezinok
12. Hajtmánek Branislav, Moyzesova 52, 90201 Pezinok
13. Tučeková Eva, Jégeho 17, Bratislava
14. Grňa Ondrej, Moyzesova 2286/52, 90201 Pezinok
15. Grňová Lenka, Moyzesova 2286/52, 90201 Pezinok
16. Besterčí Jakub Bc., Topoliarska 2718/141, 07101 Michalovce
17. Micháliková Barbora, Svätoplukova 2712/11, 90201 Pezinok
18. Švarcová Silvia, Moyzesova 11, 90201 Pezinok
19. Šinkovic Pavol, 13, 92061 Dolné Otrokovice
20. Podhorová Mária, Moyzesova 1686/46, 90201 Pezinok
21. Pučeková Anna, Bratislavská 5239/16, 90201 Pezinok
22. Paukeje Ľuboš Ing., Bernolákova 1503/45, 90201 Pezinok
23. Katarína Paukeje Mgr., Bernolákova 1503/45, 90201 Pezinok
24. Kormúthová Mária, Moyzesova 2287/54, 90201 Pezinok
25. Nogová Johana, Moyzesova 2287/54, 90201 Pezinok
26. Noga Štefan, Moyzesova 2519/20, 90201 Pezinok
27. Bajcarová Dana, Moyzesova 2287/54, 90201 Pezinok
28. Krchnáková Helena, Moyzesova 54/2287, 90201 Pezinok
29. Sninčáková Zuzana Ing., Moyzesova 2287/54, 90201 Pezinok
30. Štulajterová Lucia Mgr., Športová 272/25, 90091 Limbach
31. Okatá Jozefa, Moyzesova 2288/56, 90201 Pezinok
32. Okatá Jana, Moyzesova 2288/56, 90201 Pezinok
33. Sobolíková Renáta, Kalinčiakova 1067/9, 90201 Pezinok
34. Jantulová Katarína, Kalinčiakova 1069/13, 90201 Pezinok
35. Zvaríková Katarína, Moyzesova 56, 90201 Pezinok
36. Šmahovský Roman Ing., Kollárova 4439/11, 90201 Pezinok
37. Bittner Peter, Moyzesova 2288/56, 90201 Pezinok
38. Varga Michal, Banícka 2096/25, 90201 Pezinok
39. Sobolíková Lenka, Kalinčiakova 9, 90201 Pezinok
40. Chovanec Damián, Školská 49, 90201 Vinosady
41. Mestský podnik služieb, so sídlom: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362
42. Pezinské tehelne-Paneláreň a.s., Tehelná 9, 90201 Pezinok
43. Miroslav Holčík, Ing., Podhorská 4329/8, 90201 Pezinok
44. Magdaléna Holčíková, Podhorská 4329/8, 90201 Pezinok
45. COMDET, s.r.o., Strojárska 8800/1B, 917 01 Trnava
46. Ing. Martin Wagner, BEVVA s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava

47. LUKYSTAV, s.r.o., Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda, IČO: 45 601 992

Dotknutým orgánom:

- 48. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – Odpadové hospodárstvo, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
- 49. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – Ochrana prírody a krajiny, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
- 50. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok
- 51. TÜV SÜD Slovakia,s.r.o., Jašíkova 6, 821 06 Bratislava

Na vedomie:

- 52. Mestský podnik služieb, so sídlom: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362
- 53. Pezinské tehelne-Paneláreň a.s., Tehelná 9, 90201 Pezinok
- 54. Miroslav Holčík, Ing., Podhorská 4329/8, 90201 Pezinok
- 55. Magdaléna Holčíková, Podhorská 4329/8, 90201 Pezinok
- 56. COMDET, s.r.o., Strojárska 8800/1B, 917 01 Trnava
- 57. Ing. Martin Wagner, BEVVA s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava
- 58. LUKYSTAV, s.r.o., Váhovská cesta 517, 925 63 Dolná Streda, IČO: 45 601 992

Stavebný úrad žiada správcu Mestský podnik služieb, so sídlom: Trnavská 10, 902 01 Pezinok o informatívne vyvesenie oznámenia vo vchodoch dotknutého bytového domu.

Vybavuje: Ing. arch. Miroslava Aštáry, tel. 033/6901 324, miroslava.astary@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie stavebné povolenie - Stavebné úpravy BD Moyzesova 50-56
Identifikátor: AstMi-1496-10470/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20240328120131283
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.03.2024 13:01:31 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.03.2024 13:01:31 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
AstMi-1496-10470/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 28.03.2024
Podpis a pečiatka:

