Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.09.2024 bod: 15

15. Interpelácie poslancov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ
Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko - právneho oddelenia

Predloženie odpovedí na interpelácie poslancov

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 22.08.2024

Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M

- ***V akej fáze je príprava zberného dvora?***
  Momentálne prebieha spracovanie PD pre Územné rozhodnutie spolu s areálom MPS. (odpovedala Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB)

- ***Platenie daní a poplatkov podnájomníkmi (iný vzťah k nehnuteľnosti)***
  Platiteľom dane je obvykle vlastník pozemku, stavby a bytu v ostatných prípadoch to špecifikuje Zákon 582/20024 o miestnych daniach a poplatkov za komunálne odpady, ktorý presne definuje kto je daňovníkom dane z pozemkov (§5), daňovníkom dane zo stavieb (§ 9) a daňovníkom dane z bytov.

  Správca dane v prípade vyrubenia poplatku za komunálne odpady v prípade nájomníkov postupuje v súlade so zákonom a danými usmerneniami Finančnej správy

  Platiteľom poplatku za komunálne odpady podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady vychádzajúc z § 77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach poplatníkom poplatku je fyzická osoba z niektorého zo štyroch nasledovných dôvodov:
  - v obci má trvalý pobyt alebo
  - v obci má prechodný pobyt alebo
  - v obci je oprávnená užívať nehnuteľnosť alebo
  - v obci užíva nehnuteľnosť.

  V prípade prenájmu (osoba oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť):

  V praxi to znamená, že ak predmetom vlastníctva je napr. byt a vlastník bytu prenajme byt inej osobe, vlastník bytu ostáva naďalej jeho vlastníkom, ale oprávnenie užívať tento byt má na základe právneho úkonu iná osoba.

Osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť:

Fyzická osoba, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti, je poplatníkom poplatku podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach z dôvodu oprávnenia nehnuteľnosť užívať, ktoré je jedným z oprávnení absolútneho vlastníckeho práva. Táto fyzická osoba je poplatníkom poplatku aj v tom prípade, ak sa dočasne čiastočne vzdá oprávnenia užívať nehnuteľnosť alebo jej časť (napr. na základe zmluvy o výpožičke, nájomnej zmluvy, príp. inominátnej zmluvy a pod.), ale nehnuteľnosť alebo jej časť naďalej spolu s nájomcom, vypožičiavateľom a pod. užíva.
Ak sa fyzická osoba ako vlastník nehnuteľnosti dočasne úplne vzdá užívacieho práva (oprávnenia užívať nehnuteľnosť) na základe právneho úkonu, t. j. túto nehnuteľnosť naďalej vlastní, ale dočasne ju neužíva, pretože nehnuteľnosť dá do nájmu, výpožičky, a pod., nie je poplatníkom poplatku z dôvodu oprávnenia užívať nehnuteľnosť.

Užívanie nehnuteľnosti:

Ani v tomto prípade zákon o miestnych daniach nevymedzil, čo sa považuje za užívanie nehnuteľnosti. Za užívanie nehnuteľnosti je možné považovať skutočné užívanie nehnuteľnosti fyzickou osobou. Preto fyzická osoba, ktorá na základe právneho úkonu (nemusí byť uzatvorený písomne) nadobudne dočasné užívacie práva, stáva sa poplatníkom poplatku podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach z dôvodu užívania nehnuteľnosti.
Ak fyzická osoba užíva pozemnú stavbu (napr. rodinný dom, chatu), na ktorú nie je vydané kolaudačné rozhodnutie, táto fyzická osoba je do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu poplatníkom poplatku z dôvodu skutočného užívania stavby.

V praxi: Ak sa osoba prihlási ako poplatník za komunálny odpad z titulu užívania nehnuteľnosti, po preverení žiadosti, dokladov a oprávnenosti, je osoba zaevidovaná ako poplatník. (odpovedala Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní a poplatkov)

- ***V akom štádiu je realizácia nového parkoviska na Kupeckého ulici (pri trhu)?***
  Aktuálne prebieha VO na zhotoviteľa stavby Revitalizácie spevnených plôch na Kupeckého ul. a Zámockej ulici. Odovzdanie staveniska je plánované po 1.10.2024. (odpovedala Ing. Monika Hletková)

<u>Ing. Martin Hric</u>

- ***Rodinný dom na Zigmundíkovej ul. č. 8 – po pokládke optického kábla ostal vyvýšený asfaltový chodník a v prípade dažďov zatápa prísl. RD.***

  Od dokončenia chodníka sme komunikovali so zhotoviteľom. Predmetný chodník nebol prevzatý kvôli vadám, ktoré mohli spôsobiť aj zatekanie do RD. Po reklamáciách bola pôvodná vrstva odfrézovaná a bola položená nová vrstva asfaltu. (odpovedal Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry)