



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 140/2024 zo dňa 22. 08. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2024 o dotáciách
v znení poslaneckého návrhu Evy Pilátovej DiS.**



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 141/2024 zo dňa 22. 08. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenia

v predloženom znení:

- 1.) **zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 25 000 € na nákup zariadenia - orezávač vegetácie pre potreby MPS**, krytie z rezervného fondu
Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 06.2.0, EK 714 004, program 4.8. + 25 000 €
Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001
- 2.) **zvýšenie príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 60 000 € na nákup zametacieho automobilu pre potreby MPS**, krytie z rezervného fondu
Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 06.2.0, EK 714 004, program 4.8. + 60 000 €
Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001
- 3.) **presun z bežných výdavkov na bežné výdavky v sume 70 000 € na Vinobranie 2024 - Kultúrny program**
Bežné výdavky: z položky Kultúrny program - Dom kultúry, KZ 41, FK 08.2.0., EK 637 002, akcia 01 04, program 11.1.1. - 70 000 €
na
Bežné výdavky: na položku Vinobranie 2024 – Kultúrny program, KZ 41, FK 08.2.0., EK 637 002, akcia 01 99 04, program 2.3.1. + 70 000 €



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 142/2024 zo dňa 22. 08. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 17 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

skončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou č. 2/2019 o nájme nebytového priestoru, zo dňa 16.12.2019, v znení jej Dodatku č.1 uzatvoreného dňa 18.05.2021 a Dodatku č.2 uzatvoreného dňa 31.12.2021, uzatvorenou medzi:

Zriadovateľ

a vlastník majetku: Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

Prenajímateľ: Stredná odborná škola podnikania a služieb, so sídlom Myslenická 1, 902 01 Pezinok, IČO: 00 351 822

Nájomca: Mesto Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ktorá nadobudla účinnosť dňa 19.12.2019, a to v zmysle článku XI., bod 11.3., písm. a) Zmluvy č. 2/2019 o nájme nebytového priestoru,

písomnou dohodou zmluvných strán, dňom 28.02.2026.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 143/2024 zo dňa 22. 08. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenia

v zmysle predloženého zámeru

v znení

zvýšenie príjmových finančných operácií a zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 355 847,21 EUR s DPH

a použitie rezervného fondu mesta vo výške **355 847,21 EUR** na úhradu kúpnej ceny v zmysle nižšie uvedeného zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku

príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001, v sume **355 847,21 Eur** - rozčlenenie:

kapitálové výdavky - stavba - Rozostavaná budova súpisné č. 6714:

KZ 46, FK 06.2.0, EK 712001 v sume **241 232,30 Eur**

kapitálové výdavky - stavba - Bytový dom súpisné č. 4687:

KZ 46, FK 06.6.0, EK 712 001 v sume **42 737,37 Eur**

kapitálové výdavky - pozemky:

KZ 46, FK 06.2.0, EK 711 001 v sume **71 877,54 Eur**

Zámer

nadobudnutia nehnuteľného majetku kúpou stavieb a pozemkov

Finančné prostriedky budú použité na nákup nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

Predmet: nadobudnutie nehnuteľného majetku kúpou v lokalite: Malacká cesta a Zumberská ulica, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 9254, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok:

- pozemok parc. reg. C - KN č. 932 o výmere 1931 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba Rozostavaná budova súp. č. 6714 postavená na pozemku parc.reg. C-KN č. 6494/13 a parc.reg. C-KN č. 932, spolu so súčasťami a príslušenstvom, ktoré tvoria najmä vonkajšie úpravy, právami a povinnosťami k nim,
- pozemok parc. reg. C - KN č. 913/2 o výmere 505 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba Bytový dom súpisné č. 4687, postavená na pozemku parc.reg. C-KN č. 913/2, spolu so súčasťami a príslušenstvom, ktoré tvoria najmä vonkajšie úpravy, právami a povinnosťami k nim,
- pozemok parc. reg. C - KN č. 935/5 o výmere 3850 m², ostatná plocha

Predávajúci: Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok, Malacká cesta 2192/63, 902 18 Pezinok, Slovenská republika, IČO: 30 801 397

Kupujúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 355 847,21 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľností:

Hodnota prevádzaných nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 9254, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, bola stanovená znaleckými posudkami súdnej znalkyne Ing. Maríny Majerčákovej, PhD. takto:

pozemok parc. reg. C - KN č. 932 o výmere 1931 m², zastavaná plocha a nádvorie, znaleckým posudkom č. 55/2023 vo výške sumy 136 212,74 EUR,

pozemok parc. reg. C - KN č. 913/2 o výmere 505 m², zastavaná plocha a nádvorie, znaleckým posudkom č. 34/2023 vo výške sumy 71 391,85 EUR,

pozemok parc. reg. C - KN č. 935/5 o výmere 3850 m², ostatná plocha, znaleckým posudkom č. 55/2023 vo výške sumy 271 579,00 EUR,

stavba Rozostavaná budova súpisné č. 6714 postavená na pozemku parc.reg. C-KN č. 6494/13 a parc.reg. C-KN č. 932 a vonkajšie úpravy, znaleckým posudkom č. 36/2023 vo výške sumy 1 608 215,33 EUR,

stavba Bytový dom súpisné č. 4687, postavená na pozemku parc.reg. C-KN č. 913/2 a vonkajšie úpravy, znaleckým posudkom č. 34/2023 vo výške sumy 284 915,83 EUR

Účel nadobudnutia: Po prevode nehnuteľného majetku do vlastníctva kupujúceho bude kupujúci tento nehnuteľný majetok vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu stavby vo verejnom záujme, v zmysle § 8e písm. d) a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Po obojstrannom odsúhlasení náležitostí prevodu zmluvnými stranami, v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z., bude materiál na nadobudnutie nehnuteľného majetku bezodkladne predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 144/2024 zo dňa 22. 08. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), v spojení s článkom 16 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

skončenie zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej dňa 16.05.2024 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako požičiavateľom a rozpočtovou organizáciou mesta Pezinok - Základná umelecká škola Eugena Suchoňa v Pezinku, so sídlom: M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30 792 746 ako vypožičiavateľom, na základe ktorej požičiavateľ prenechal vypožičiavateľovi predmet výpožičky – nebytový priestor: miestnosť č. 14 (učebňa) vo výmere 16,53 m², nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 114 postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, do bezodplatného dočasného užívania za účelom výuky hry na bicích nástrojoch, a to

písomnou dohodou zmluvných strán, dňom 31.08.2024.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 145/2024 zo dňa 22. 08. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s čl. 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

skončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme pozemku, uzatvorenou dňa 05.06.2019, medzi mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a štátnou rozpočtovou organizáciou, zriadenou zákonom č. 16/1993 Z.z. o Kancelárii prezidenta Slovenskej republiky, Kancelária prezidenta SR, so sídlom Štefánikova 2, 811 05 Bratislava, IČO: 30 845 157 ako nájomcom, ktorá nadobudla účinnosť dňa 08.06.2019, bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky pod č. 70/2019, ID zmluvy: 4061764, a to v zmysle článku II, ods. 2, písm. a) Zmluvy o nájme pozemku,

písomnou dohodou zmluvných strán, dňom 30.09.2024.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 146/2024 zo dňa 22. 08. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. h) a § 21 zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

schvaľuje

dohodu o medzinárodnej spolupráci
medzi

mestom Pezinok (Slovenská republika) a mestom Kyjov (Česká republika)
vyjadrenú Memorandom o partnerstve a vzájomnej spolupráci



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 147/2024 zo dňa 22. 08. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zrušenie Uznesenia MsZ č. 34/2024 zo dňa 21.03.2024,
ktorým schválilo vyradenie MŠ Záhradná 34, Pezinok a jej zaradenie ako elokované
pracovisko Materskej školy Za hradbami 1, Pezinok



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 148/2024 zo dňa 22. 08. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o vydaní organizačného poriadku mestského úradu k 01.08.2024

v predloženom znení



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor