

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 01.02.2024

Zn.: JanSi-59-154/2024

VÝZVA

NA PREDLOŽENIE DOKLADOV

Navrhovateľ: **SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 00305022

podal dňa 09.11.2021 na Mesto Pezinok návrh na kolaudáciu stavby: **Rekonštrukcia plynovodov Pezinok 2, Jesenského, UO02626**, ul. Jesenského, kpt. Jaroša, Nálepková, Trnavská v Pezinku, na pozemkoch C-KN parc. č. 2023/151, 2023/160, 2023/161, 2023/173, 2023/188, 2023/268, 2023/487, 2023/513, 2027/1, 2068/1, 2070/1, 2071/1, 2071/2, 2071/4, 2071/9, 2071/11, 2071/12, 2071/13, 2071/14, 2071/21, 2297, 2298, 2386/1, 4242/1, 4242/3, 4524/1, 4653/8 a E-KN parc. č. 1181/3, 1181/4, 1181/7, 1266/3, 1266/8, 1269/1, 1273, 1282, 1294, 1295, 627, 810, kat.úz. Pezinok.

Dňa 15.02.2022 sa na mieste stavby uskutočnilo miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním, na ktorom boli zistené odchýlky realizovanej stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní - osadenie niektorých plynomerových skriň a umiestnenie odberných plynových zariadení je na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve odberateľov plynu.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spojil kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby pred dokončením, nakoľko sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Vzhľadom na nedostatočnosť predložených dokladov stavebný úrad

vyzýva

navrhovateľa v súlade s § 81 ods.4 a § 60 ods.1 Stavebného zákona a § 19 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), aby v lehote **do 180 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia predložený návrh doplnil o:

- opravu porealizačného zamerania – v časti „ulica Jesenského“ pred pozemkom C-KN parc. č. 4525/1, kat. úz. Pezinok sa plynomerná skriňa (a zrejme aj prípojka) nenachádza a na pozemku C-KN parc. č. 4244, kat. úz. Pezinok sa naopak plynomerná skriňa nachádza;
- originál resp. overené kópie dokladov preukazujúcich „iné právo“ k pozemkom všetkých vlastníkov, ktorých práva sú zmenou stavby pred dokončením dotknuté (definícia pojmu „iné právo“ sa nachádza v § 139 Stavebného zákona);
- prípadne ďalšie doklady, ktorých opodstatnenosť sa preukáže na základe doplnených dokladov.

Upozornenie:

Stavebné povolenie vydané dňa 28.08.2018 pod č. 5/76-SP/1321-221/2018 právoplatné dňa 08.10.2018 bolo vydané na rekonštrukciu plynovodov, ktorých súčasťou boli aj plynové prípojky.

V stavebnom povolení je na str. 5 uvedená podmienka: „**plynomerové skrine osádzať výhradne na pozemkoch a nehnuteľnostiach vo vlastníctve odberateľov plynu.**“

V zmysle terminológie plynových zariadení, je možné predmetnú stavbu z hľadiska účelu rozdeliť na tri celky, ktoré podliehajú odlišným povoľovacím postupom - distribučný plynovod, pripojovací

plynovod (prípojka plynu ukončená HUP) a odberné plynové zariadenie (ako súčasť vonkajších rozvodov jednotlivých domov, začína plynomerou skriňou) (ďalej len „OPZ“). OPZ už prináleží k budove a nemožno naň aplikovať všetky ustanovenia zákona o energetike, aké sa vzťahujú na plynovody. V prípade zástavby rodinných domov, všetky plynové zariadenia za HUP (ktorý je na hranici pozemku) by mali byť na pozemku prislúchajúcemu k jednotlivým stavbám rodinných domov.

Počas kolaudačného konania stavebný úrad zistil štyri spôsoby vyhotovenia plynových prípojok –

1. skriňa je osadená na pozemku odberateľa plynu (toto riešenie je v súlade so stavebným povolením),
2. skriňa je osadená tesne za hranicou pozemku odberateľa plynu, väčšinou na pozemku Mesta Pezinok (jeden-krát je osadená na pozemku súkromnom s viacerými vlastníkmi),
3. skriňa je osadená ďaleko od hranice pozemku odberateľa plynu, väčšinou na pozemku Mesta Pezinok (jeden-krát je osadená na pozemku SR, v správe SPF),
4. prípojka je vedená v inej trase ako bola povolená. Stavebné povolenie bolo vydané na rekonštrukciu plynovodov, nie na nové prípojky.

V prípade 2.-4. stavba nie je uskutočnená podľa právoplatného stavebného povolenia. Pre kolaudáciu musia byť splnené podmienky stavebného povolenia, resp. je potrebné riešiť zmenu stavby pred dokončením.

Osadením plynomerovej skrine ďaleko od hranice pozemkov (v prípade 3.) došlo k zmene stavby pôvodnej prípojky plynu a jej rozdelenie na dve časti – skrátenú prípojku plynu a vybudovanie OPZ na cudzom pozemku. Predmetné stavebné povolenie pre účel OPZ vydané nebolo.

Stavebník však trvá na tom, že stavba je uskutočnená podľa výkresu situácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Situácia je však pri plynovodoch (líniových stavbách) iba orientačným zakreslením. V technickej správe dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní je na str. 7 uvedené: „Ukončenie prípojky bude na hranici pozemku v skrinke.“

Prípád č. 2 (skriňa je osadená tesne za hranicou pozemku odberateľa plynu) nastal v nasledovných polohách:

Jesenského 6 – plynomerová skrinka je polozapustená v oplstení, z časti na pozemku E-KN p.č. 1266/8, k.ú. Pezinok vo vlastníctve Mesta Pezinok



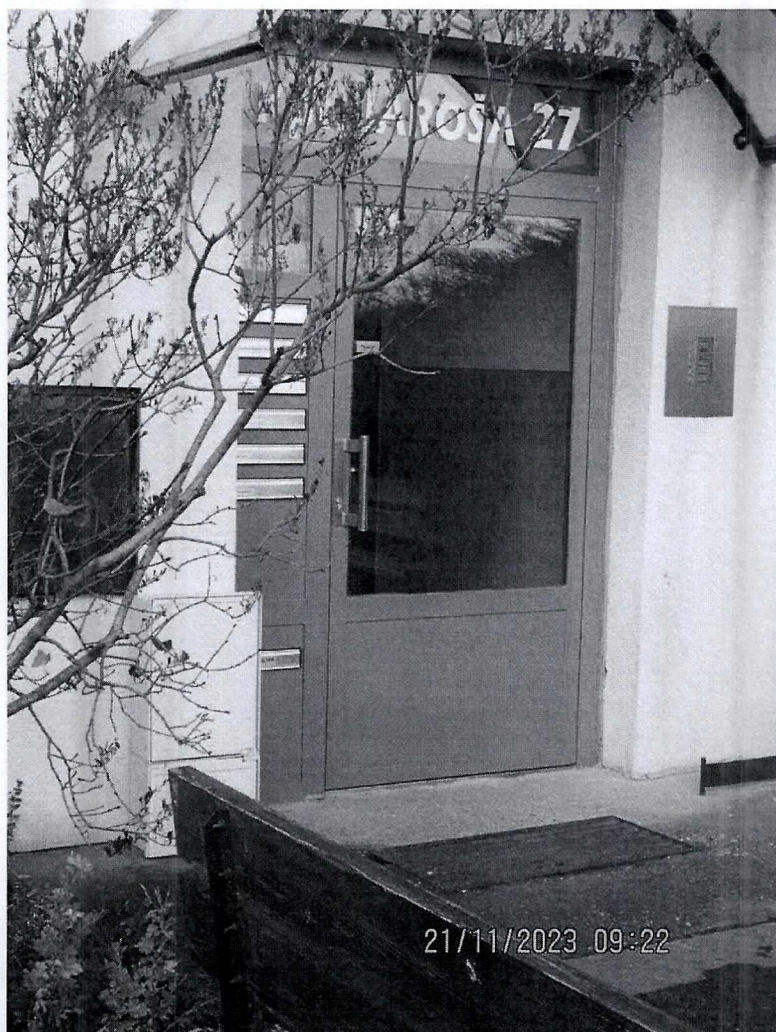
Ul. Jesenského na rohu s Hrnčiarskou - plynomerná skrinka je osadená pred pozemkom RD, na pozemku E-KN p.č. 1266/8, k.ú. Pezinok vo vlastníctve Mesta Pezinok



Trnavská 13 – skrinka je na pozemku E-KN p.č. 1181/3, ktorý vlastní okrem vlastníka RD aj ďalší vlastník

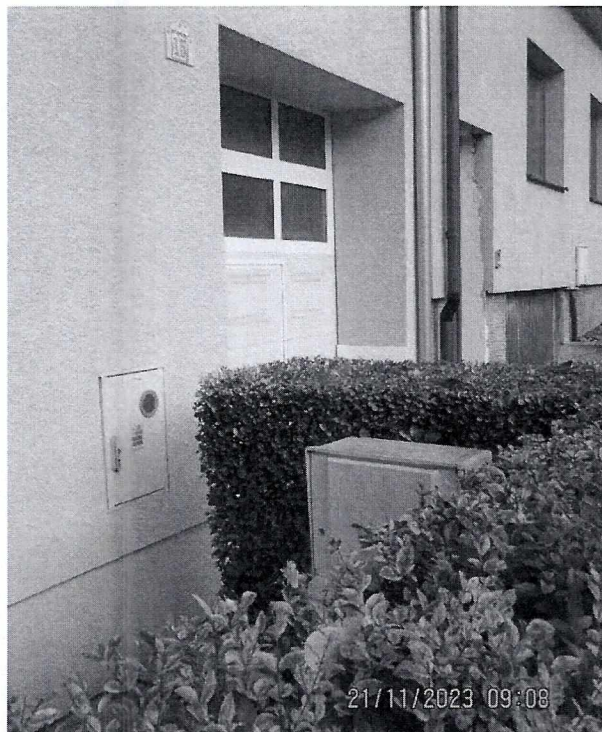


Kpt. Jaroša 27 – dve skrinky sú osadené pred pozemkom BD, na pozemku C-KN p.č. 2027/1, k.ú. Pezinok, ktorý vlastní Mesto Pezinok



Prípád č. 3 (skriňa je osadená ďaleko od hranice pozemku odberateľa plynu) nastal v nasledovných polohách:

Trnavská 15 - skrinka je umiestnená na pozemku E-KN p.č. 1181/7, k.ú. Pezinok ktorý vlastní SR a je v správe SPF, OPZ je vedené na pozemku SR v dĺžke cca 0,8 m.



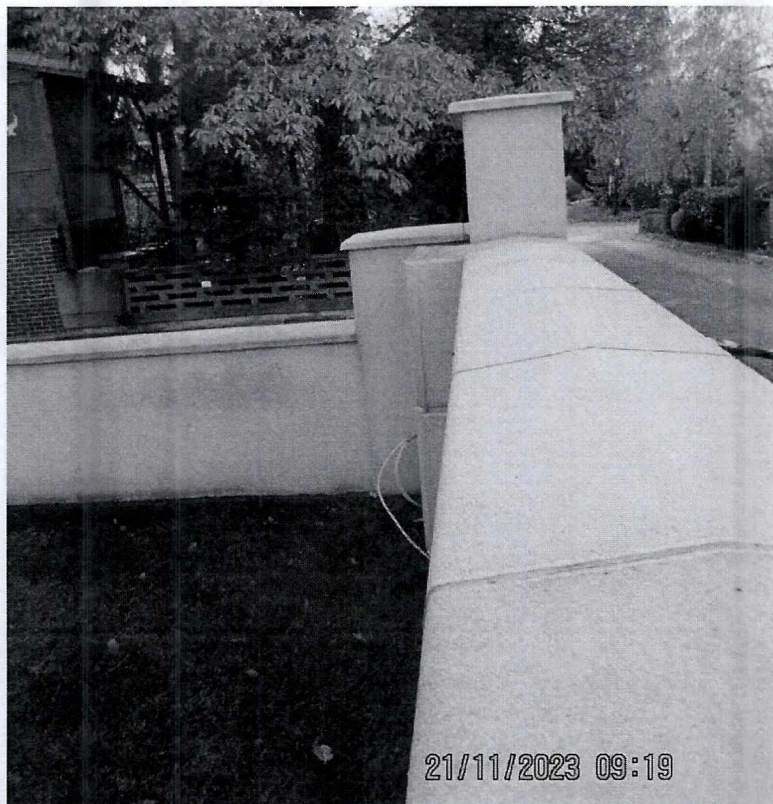
Nálepková 8 - skrinka je na pozemku C-KN p.č. 2071/1, k.ú. Pezinok, ktorý vlastní Mesto Pezinok, OPZ je vedené po fasáde RD, na pozemku mesta v dĺžke cca 8 m.



Kpt. Jaroša 14 - skrinka je umiestnená na pozemku C-KN p.č. 2027/1, k.ú. Pezinok, ktorý vlastní Mesto Pezinok, OPZ je vedené na pozemku mesta v dĺžke cca 1,8 m. Oplotenie je osadené 1,7 m od pozemku rodinného domu, na pozemku C-KN p.č. 2023/114, k.ú. Pezinok, ktorý vlastní Mesto Pezinok.



Kpt. Jaroša 16 - skrinka je umiestnená na pozemku C-KN p.č. 2027/1, k.ú. Pezinok, ktorý vlastní Mesto Pezinok, OPZ je vedené na pozemku mesta v dĺžke cca 5 m.

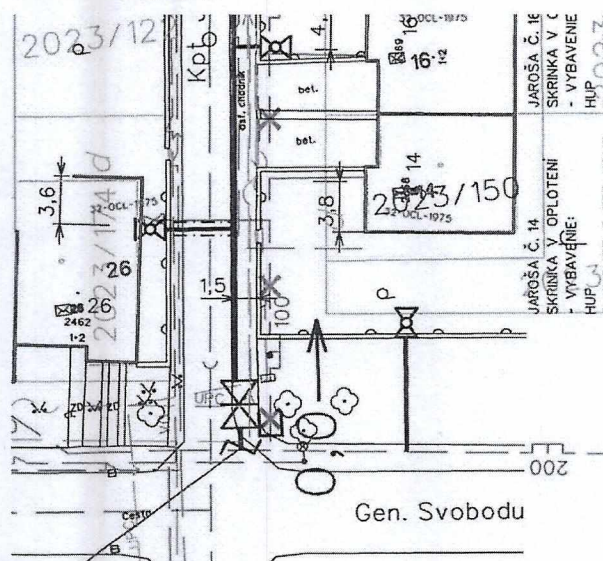


Prípád č. 4. (prípojka je vedená v podstatne inej trase ako bola povolená rekonštrukcia) nastal v nasledovných polohách:

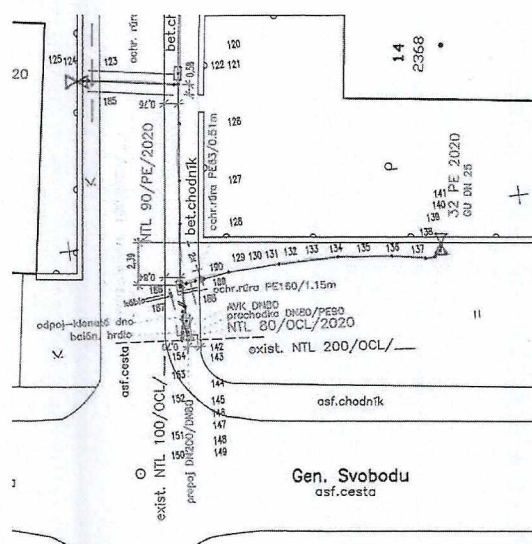
Jesenského 6 – prípojka (aj plynomerná skrinka) mala byť osadená cca 5 m vľavo (stále je to pozemok Mesta Pezinok)



Kpt. Jaroša 14 – prípojka mala byť vedená z ulice Gen. Svobodu, je vedená z ulice Kpt. Jaroša (stále je to pozemok Mesta Pezinok). Stavebné povolenie bolo vydané na rekonštrukciu plynovodov, nie na nové prípojky.



stavebné povolenie



porealizačné zameranie

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje, že ak stavebník v určenej lehote nepredloží požadované doklady, bude spojené kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby pred dokončením zastavené v zmysle § 60 ods. 2 Stavebného zákona.

Táto výzva má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 Správneho poriadku, musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a taktiež je zverejnená aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa:

J. L. 2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

HL

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:



účastníkom konania verejnou výhláškou:

1. stavebník: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
2. dotknutí vlastníci pozemkov a stavieb: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
4. Mária Schauerová, SK
5. Peter Gajdošík, Svätoplukova 2670/3, 902 01 Pezinok
6. Slovenská republika
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava
8. dodávateľ stavby: GAZMONT-PEZINOK s.r.o., Silvánová 2/B, 902 01 Pezinok, IČO: 46 451 170
9. projektant: Štefan Salay, SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov

dotknutým orgánom:

10. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
12. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
13. RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
17. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
24. Mesto Pezinok – životné prostredie, CSO, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Na vedomie:

25. navrhovateľ v zastúpení: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov, poverený zamestnanec - Tomáš Hupka
26. dodávateľ: Gazmont-Pezinok, s.r.o., Silvánová 2/B, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing.arch. Silvia Jančová, tel. č.: 033/6901 322

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Výzva3 KK+ZSPD rek.plynov.Jesenského UO 02626
Identifikátor: JanSi-59-154/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20240207101859570
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.02.2024 11:19:00 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.02.2024 11:19:00 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: JanSi-59-154/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 07.02.2024
Podpis a pečiatka:

