

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 30.11.2022

Zn.: CipLe-1326-57663/2022

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Mgr. Janka Porubánová**, M. R. Štefánika 20/2, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Ing. Pavlína Burgerová**, Komenského 16, 902 01 Pezinok

podal dňa 26.03.2021 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu zmeny účelu užívania stavby: **Nebytový priestor č.2 ateliér na dvojizbový byt** na I.NP v bytovom dome Zora, Sládkovičova 6386/4, s parc. č. 4874/1 KN C, kat. úz. Pezinok, parkovanie pre byt je na pozemku s parc. č. 9/2 KN C, kat. úz. Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre

**vyhovuje protestu prokurátora č. Pd 98/22/1107-6 zo dňa 13.10.2022
a kolaudačné rozhodnutie zn. 5/77-Kol.zm/1326-5779/2022
zo dňa 04.08.2022 na povolenie zmeny účelu užívania stavby ruší.**

Odôvodnenie

Dňa 26.03.2021 podal navrhovateľ v zastúpení na stavebný úrad návrh na kolaudáciu zmeny účelu užívania stavby: **Nebytový priestor č.2 ateliér na dvojizbový byt** na I.NP v bytovom dome Zora, Sládkovičova 6386/4, s parc. č. 4874/1 KN C, kat. úz. Pezinok, parkovanie pre byt je na pozemku s parc. č. 9/2 KN C, kat. úz. Pezinok.

Stavebný úrad vydal dňa 04.08.2022 kolaudačné rozhodnutie zn. 5/77-Kol.zm/1326-5779/2022. Dňa 19.08.2022 bol stavebnému úradu doručená žiadosť od Okresnej prokuratúry Pezinok o zaslanie spisového materiálu k predmetnému kolaudačnému konaniu z dôvodu podania podnetu na preskúmanie zákonnosti postupu stavebného úradu.

Dňa 17.10.2022 bol stavebnému úradu doručený protest prokurátora, v ktorom okresný prokurátor žiadal napadnuté rozhodnutie ako nezákonné zrušiť. Stavebný úrad sa s protestom prokurátora stotožnil, nakoľko prišlo k zmätočnému určení okruhu účastníkov konania.

Stavebný úrad dňa 19.10.2022 upovedomil účastníkov konania o podanom proteste prokurátora.

Dňa 06.09.2022 bolo podané odvolanie, ktoré podal: Ing. Peter Kovačovský, bytom Za hradbami 9, 902 01 Pezinok proti predmetnému kolaudačnému rozhodnutiu. Dňa 14.09.2022 stavebný úrad oznámil účastníkom konania, že po uplynutí lehoty na vyjadrenie a po vrátení spisu z Okresnej prokuratúry Pezinok bude odvolanie postúpené Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, ako príslušnému odvolaciemu orgánu.

Nakoľko rozhodnutie zn. 5/77-Kol.zm/1326-5779/2022 zo dňa 04.08.2022 stavebný úrad ruší, odvolanie podané Ing. Petrom Kovačovským a spisový materiál nepostúpi Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky.

Na základe vyššie uvedených skutočností Mesto Pezinok rozhodlo, tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Pezinok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Roman Mács

primátor mesta

Vyvesené dňa:

2. 1. 2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



[Handwritten signature]

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Mgr. Janka Porubánová, Jedľové Kostolany 26, 951 96 Jedľové Kostolany
2. Stavebník v zastúpení: Ing. Pavlína Burgerová, Komenského 16, 902 01 Pezinok
3. **Vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome Zora**, Sládkovičova 6386/4, s parc. č. 4874/1 KN C, kat. úz. Pezinok
4. Projektant: Ing. arch. Peter Topinka, beňuška topinka architekti, s.r.o., Svätovavrinecká 2A, 831 01 Bratislava, IČO: 35 940 271
5. SBD-P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok, IČO: 00 596 787
6. Ing. Peter Kovačovský, Za hradbami 9, 902 01 Pezinok

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 14.12.2022
Zn.: CipLe-1326-60108/2022

Okresná prokuratúra Pezinok
Mgr. Martina Sofia Svitnič
Šenkvičná cesta 2615/5
902 01 Pezinok

Vec: Sprievodný list

V prílohe Vám posielame rozhodnutie stavebného úradu Pezinok **k podanému protestu prokurátora č. Pd 98/22/1107-6** zo dňa 13.10.2022, proti „Kolaudačnému rozhodnutiu“ vydanému Mestom Pezinok, stavebným úradom pod zn.: 5/77–Kol.zm/1326-5779/2022 zo dňa 04.08.2022, na kolaudáciu zmeny účelu užívania stavby: Nebytový priestor č.2 ateliér na dvojizbový byt na I.NP v bytovom dome Zora, Sládkovičova 6386/4, s parc. č. 4874/1 KN C, kat. úz. Pezinok, parkovanie pre byt je na pozemku s parc. č. 9/2 KN C, kat. úz. Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v zmysle § 24 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre vyhovuje protestu prokurátora č. Pd 98/22/1107-6 zo dňa 13.10.2022 a kolaudačné rozhodnutie zn. 5/77–Kol.zm/1326-5779/2022 zo dňa 04.08.2022 na povolenie zmeny účelu užívania stavby ruší.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Príloha: kópia rozhodnutia

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková tel. 033/6901 321, e-mail: lenka.cipkova@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Žiadosť iné protest prokurátora - odpoveď
Identifikátor: CipLe-1326-60108/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20221230080143480
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie: 30.12.2022 09:01:43
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 30.12.2022 09:01:43
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
CipLe-1326-57663/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 30.12.2022
Podpis a pečiatka:

