



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 04.05.2023

bod: 07.07.

07. Návrhy na nakladanie s mestským majetkom (prevody, nájmy, vecné bremená)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 2045/126 o výmere 425 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrika) p.č. 2045/126, číslo 33/2022, vyhotovenom dňa 22.08.2022 Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37 293 061, ktorý autorizačne overil dňa 23.08.2022 Ing. Vladimír Vrzgula, a ktorý úradne overil dňa 02.09.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-686/2022, ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: **SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.**, so sídlom: nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911

**ODPLATA ZA VECNÉ
BREMENO:** 20 €/m²

Dôvodová správa

Dňa 05.09.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – obchodnej spoločnosti SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., zaevidovaná pod č. 51947/2022 o zriadenie vecného bremena. Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na základe geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 02.09.2022, overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1: 686/2022.

Podľa článku 5 ods. 3 písm. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zaťaženie nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia vedenia rozvodov inžinierskych sietí – elektriny, plynu, rozvodov tepla, vody, kanalizácie, verejného osvetlenia, telekomunikačného a internetového pripojenia, ak nevzniká vecné bremeno priamo zo zákona.“

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi SKALA TOPINVEST, spol. s r.o. žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na uvedené predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku mesta tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

