

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 15.06.2023
Zn.: CipLe-2222-50449/2023

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. L. Novomeského 17, 19, 21, Pezinok**
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00170364**
v zastúpení: **Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady**

podal dňa 28.10.2022 na Mesto Pezinok návrh na vydanie stavebného povolenia na **Stavebné úpravy bytového domu, ul. L. Novomeského 17, 19, 21 Pezinok**, (parc. č. KN C 1055/24, 1055/25, 1055/26 súp. č.:2700, 2701, 2702, kat. úz. Pezinok).

Stavebné úpravy v rozsahu: zateplenie obvodového a strešného plášťa, výmena výťahov, obnova lodžii, obnova spoločných priestorov, výmena stúpacích a ležatých rozvodov vody, kanalizácie a plynu, výmena rozvodov elektroinštalácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Dňa 12.06.2023 stavebník v zastúpení doplnil žiadosť o stavebné úpravy v rozsahu: Presklenie lodžii bytového domu.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade Mesta Pezinok počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa:

21. 6. 2023

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Čaput 9

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. L. Novomeského 17, 19, 21, Pezinok
2. Stavebník v zastúpení: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00170364
3. Stavebník v zastúpení: Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady
4. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. L. Novomeského 15, 902 01 Pezinok (parc. č. KN C 1055/23, súp. č.:2699 , kat. úz. Pezinok)
6. Zodpovedný projektant: Ing. arch. Martin Šarafín, Beeli s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná

Dotknutým orgánom:

7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. OÚ Pezinok - OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto

Na vedomie:

10. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok, IČO: 00170364 (stavebný úrad žiada o vyvesenie v bytových domoch L. Novomeského 15, 17, 19, 21 na mieste obvykle určenom pre oznamy týkajúce sa správy bytového domu)
11. Stavebník v zastúpení: Mgr. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady

Vybavuje: Ing. arch. Lenka Cipková, 033 / 6901 321, e-mail: lenka.cipkova@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie_stavebné úpravy BD L. Novomeského 17,19,21
Identifikátor: CipLe-2222-50449/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20230621091412020
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.06.2023 11:14:12 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.06.2023 11:14:12 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: CipLe-2222-50449/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Rozália Klementovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 21.6.2023
Podpis a pečiatka:

