

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 10.06.2024

Zn.: AstMi-616-46500/2024

OZNÁMENIE

o začatí zlučeného územného a stavebného konania
a pozvanie na ústne pojednávanie

Stavebník: **Tomáš Vrbinkovič, L. Novomeského 15, 902 01 Pezinok**

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 30.03.2023 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v zlučenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA“,

na ul. Cajlanská 1998/184, 902 01 Pezinok,

parc. C-KN č. 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1666/2,

parc. E-KN č. 313/1 (C-KN č. 1349/1), 310 (C-KN č. 1349/1, 1348), 314/1 (C-KN č. 1348, 1347/1),
kat. úz. Pezinok.

Uvedeným dňom bolo zahájené zlučené územné a stavebné konanie.

Na pôvodný rodinný dom na predmetnom pozemku bolo Mestom Pezinok – stavebným úradom vydané Rozhodnutie zn.: AstMi-2495-52600/2022 zo dňa 13.09.2022, právoplatné dňa 24.10.2022, ktorým bolo povolené odstránenie stavby.

Predmetom zlučeného územného a stavebného konania je novostavba jednopodlažného nepodpivničeného rodinného domu s neobytným podkrovím.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie zlučeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň

30.07.2024 o 9.00 hod. so zrazom na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa: 18. 6. 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis



Doručí sa:**Účastníkom konania:****Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. Vrbinkovič Tomáš, L. Novomeského 15, 90201 Pezinok
2. Raček Rudolf, Cajlanská 1999/186, 90201 Pezinok
3. Hajko Miroslav, Vyhne 66, 96602 Vyhne
4. Neznámi dediči po účastníkovi konania: Hajko Ambróz, Cajlanská 184, 90201 Pezinok
5. Vargová Tatiana, Stupy 298, 96601 Bzenica
6. Hajko Michal, Cajlanská 1997/182, 90201 Pezinok
7. Federlová Marta, SK
8. Federlová Vilma, SK
9. Federla Fridrich, SK
10. Federla Jozef, SK
11. Federla Viliam, SK
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
13. framipek s.r.o., Horná 9, 900 81 Šenkvice, IČO: 31425062

Dotknutým orgánom:

14. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
15. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
17. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – cestný správny orgán
18. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – štátna vodná správa
19. Orange SLOVENSKO a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
24. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 90205 Pezinok
25. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
26. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

27. Vrbinkovič Tomáš, L. Novomeského 15, 90201 Pezinok
28. Raček Rudolf, Cajlanská 1999/186, 90201 Pezinok
29. Hajko Miroslav, Vyhne 66, 96602 Vyhne
30. Vargová Tatiana, Stupy 298, 96601 Bzenica
31. Hajko Michal, Cajlanská 1997/182, 90201 Pezinok
32. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
33. framipek s.r.o., Horná 9, 900 81 Šenkvice, IČO: 31425062

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí zlúčeného konania - RD, Cajlanská 184 - Vrbinkovič
Identifikátor: AstMi-616-46500/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Pezinok, SERIALNUMBER=NTRSK-00305022, O=Mesto Pezinok, CN=Mesto Pezinok
Signature20240617133058393
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.06.2024 15:30:58 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.06.2024 15:30:58 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
AstMi-616-46500/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Földesová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Pezinok
IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky: 17.06.2024
Podpis a pečiatka:

