



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z IV. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 08. 09. 2022, v čase od 16.00 hod.
do 22.05 hod v zasadačke Mestského úradu, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch.,
miestnosť č. 12.



ZÁPISNICA

z IV. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok, volebného obdobia 2018-2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 08. 09. 2022 v zasadačke Mestského úradu, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12, v čase od 16.00 hod. do 22.05 hod.

Na rokovaní boli prítomní:

- 12 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- Ing. arch. Igor Hianik, primátor
- Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia na MsÚ Pezinok
- Ing. Michal Kán, vedúci oddelenia stavebného poriadku a výstavby na MsÚ Pezinok
- Ing. Andrea Pokorná, referentka rozpočtu, dočasne poverená vedením finančného oddelenia na MsÚ Pezinok
- RNDr. PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková, vedúca oddelenia stratégie a životného prostredia na MsÚ Pezinok
- Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta na MsÚ Pezinok
- Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca oddelenia sociálnej starostlivosti na MsÚ
- Ing. Monika Hletková, referent výstavby na MsÚ Pezinok
- Mgr. Lucia Nagyová, referent sociálnych vecí a komunitného plánovania na MsÚ Pezinok
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru hlavného kontrolóra na MsÚ Pezinok
- Mgr. Adriana Strečanská, vedúca zariadení sociálnych služieb
- RNDr. Dušan Chudý, riaditeľ MPS
- Mgr. Igor Schwarz, náčelník MsP Pezinok
- PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea Pezinok

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Prevody a nájmy
 - 2.1. Parcela EKN 2240_227 - odovzdanie vjazdu
 - 2.2. Parcela CKN 803_4 - lávka Saulak
 - 2.3. Parcela CKN -1046_11 nájom majetku
 - 2.4. Parcela EKN 753_1 – nájom
 - 2.5. Parcela CKN 2047_124 - prevod pozemku pod stavbou
 - 2.6. Parcela CKN 802_45 - prevod pozemku pod stavbou
 - 2.7. Informatívna správa
 - 2.8. Informácia o výsledku OVS a návrh na zrušenie uznesenia
 - 2.9. Zámer nadobudnúť nehnuteľnosti do majetku mesta_kúria Grunfeld
 - 2.10. Byty so sociálnou podporou
 - 2.10.1. Dohoda o skončení nájmu
 - 2.10.2. Nájom bytu č. 202, Zumberská ul.



- 2.10.3. Nájom bytu č. 212, Zumberská ul.
- 2.10.4. Nájom bytu č. 4, Silvánová ul.
- 2.10.5. Nájom bytu č. 312, Zumberská ul.
- 2.10.6. Nájom bytu č. 106, Zumberská ul.
- 2.10.7. Nájom bytu č. 207, Zumberská ul.
- 2.10.8. Nájom bytu č. 311, Zumberská ul.
3. Vecné bremená
4. Zverenie majetku do správy
 - 4.1. Zverenie majetku do správy MŠ Záhradná
 - 4.2. Zverenie majetku do správy Mestského podniku služieb
5. Návrh VZN o starostlivosti o zeleň
6. Informácia o hospodárení za I. polrok 2022 za PMS s.r.o.
7. Informácia o hospodárení za I. polrok 2022 za TV PK s.r.o.
8. Informácia o hospodárení za I. polrok 2022, MM, p.o.
9. Informácia o hospodárení za I. polrok 2022, MPS, s.r.o.
10. Informácia o hospodárení za I. polrok 2022, PKC, p.o.
11. Informácia o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 30. 06. 2022
12. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2023
13. Rozpočtové opatrenie pre vybudovanie cyklochodníka pre projekt "Cyklochodník Pezinok – Limbach"
14. Návrh koncepcie MHD v Meste Pezinok
15. Informácie z činnosti ÚHK
16. Informácie primátora
17. Interpelácie

Zasadnutie otvoril a viedol primátor Ing. arch. Igor Hianik (ďalej aj ako „predsedajúci“).
Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: 12

- Ľubomír Čech, Ing. Milan Čech,, Mgr. Ľuboš Hidaši, Ing. Jozef Chynoranský, JUDr. Roman Mács, Mgr. Branislav Macháč, Ing. Marián Šipoš, Mgr. Mária Wagingerová, PhDr. Milan Grell, prof. Ing. Elena Žárska CSc., Mgr. Ľubomír Uhlár, Mgr. Kvetoslava Štrbová

Ospravedlnení: 3

- Adam Kovačovský, Ing. Pavol Rybár, Drahomír Šmahovský

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO NIE JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.



_____ prestávka 10 minút (16:00 - 16:10) _____

Opakovaná prezentácia poslancov:

Prítomní: 15

- Ľubomír Čech, Ing. Milan Čech, Mgr. Ľuboš Hidaši, Ing. Jozef Chynoranský, JUDr. Roman Mács, Mgr. Branislav Macháč, Ing. Marián Šipoš, Mgr. Mária Wagingerová, PhDr. Milan Grell, prof. Ing. Elena Žárska CSc., Mgr. Kvetoslava Štrbová, prof. Ing. Pavel Alexy PhD., Bc. Marek Manák, Peter Janeček, Ing. Juraj Pátek



1. Otvorenie a schválenie programu, voľba návrhovej komisie (ďalej aj ako „NK“)

K rokovaniu sa pridal poslanec Mgr. Richard Oravec.

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=a_yduXgXgk0 (0:12:00)

Do NK boli zvolení poslanci Roman Mács a Richard Oravec – odmietli.

DO NK bol následne zvolený poslanec Ľuboš Hidaši – odmietol, Elena Žárska – odmietla.

Do NK boli zvolení Kvetoslava Štrbová a Branislav Macháč.

1. hlasovanie – Voľba NK v zložení Kvetoslava Štrbová a Branislav Macháč

Prítomní	16
Za	14
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	1

NK bola schválená.

2. hlasovanie – o programe

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Program bol schválený.



2. Prevody a nájmy

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=a_yduXgXgk0 (0:16:18)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

2.1

Diskusia:

3. hlasovanie o materiáli č. 2.1 v predloženom znení

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 212/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 8 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

s c h v a ľ u j e

bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku stavby – vjazdu do garáže na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom xxx v katastrálnom území: Pezinok, postavenej na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Hviezdoslavova ulica, zapísaného na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako parcela registra „E“ s parcelným číslom 2240/227 o výmere 4748 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

podľa situačného nákresu, ktorý je prílohou k Zmluve o nájme a užívaní pozemku zn. StePe-2273-14028/2019 uzatvorenej dňa 20.11.2019 v znení Dodatku č. 1 zn. GerV1-194-4525/2021 uzatvoreného dňa 19.03.2021 a súčasne v súlade s kolaudačným rozhodnutím, Mesto Pezinok,



Stavebný úrad, zn. 5/77-Kol/1621-47272/2022 zo dňa 26.04.2022, právoplatného dňa 16.05.2022

od vlastníkov stavby Ing. D. A. a Ing. A. A., obaja bytom: xxx ako prevádzajúcich na Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022 ako nadobúdateľa v hodnote 1.876,86 EUR.

2.2

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

4. hlasovanie o materiáli č. 2.2 v predloženom znení

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 213/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. k), článku 12 ods. 1, ods. 3 písm. a) a ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomnej zmluvy č. BA/2017/110 uzatvorenej dňa 06.10.2017 medzi zmluvnými stranami Slovenská republika, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, so sídlom: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka č. 713/S, Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností odštepny závod SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2,



842 17 Bratislava ako prenajímateľom a Mestom Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako nájomcom,

v článku V. bod 1 zmluvy, kde sa doterajšie celé jeho znenie mení a znie nasledovne:

„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 09.10.2024.“

2.3

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Marián Šipoš

K rokovaniu sa pridal poslanec Matej Farbula.

5. hlasovanie o materiáli č. 2.3 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 214/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a čl. 5 ods. 3 písm. k), čl. 12 ods. 1, ods. 2, ods., 3 písm. a), ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomnej zmluvy čísl.14200/330/2008 uzatvorenej dňa 26.09.2008 medzi zmluvnými stranami SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, odštepný závod Bratislava, so sídlom Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 04701, zapísaným



v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 1040/B ako prenajímateľom a mestom Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 30 50 22, ako nájomcom, v znení jej dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 21.08.2018 medzi zmluvnými stranami - Slovenská republika, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností odštepny závod SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 1040/B, ako prenajímateľom a mestom Pezinok Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22, ako nájomcom,

v čl. III zmluvy v znení jeho dodatku č. 1, kde sa doterajšie celé jeho znenie vypúšťa a nahrádza sa novým textom takto:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024.

2.4

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

K rokovaniu sa pridala poslanka Ľubomíra Uhlár.

6. hlasovanie o materiáli č. 2.4 v predložennom znení

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 215/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 5 ods. 3 písm. i), článku 10 ods. 1, ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok po prerokovaní materiálu



s c h v a ľ u j e

nájom formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, konkrétne **časti pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 753/1** o celkovej výmere 12 859 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1872 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Glejovka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to vo výmere 32,6 m², v zmysle priloženej situácie, v prospech nájomcu - spoločnosti BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Glejovka 15, 902 03 Pezinok, IČO: 31 336 884, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 3873/B,

s výškou nájomného 17,50 € / m² za prvý rok nájmu, pričom každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 17,50 € / m² / rok

a určitou dobou nájmu, do dňa odovzdania vybudovaného výjazdu do majetku prenajímateľa.

Účelom nájmu je vybudovanie výjazdu z areálu spoločnosti BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o., IČO: 31 336 884, so sídlom Glejovka 15, 902 03 Pezinok, na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok - prenajímateľa.

Osobitná podmienka: nájomca si dá na vlastné náklady vyhotoviť znalecký posudok Na ohodnotenie vybudovaného výjazdu a odovzdá ho mestu Pezinok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní výjazdu na pozemku mesta Pezinok ako jediného možného prístupu k pozemkom nájomcu, a to cez pozemok vo vlastníctve mesta Pezinok. Výjazdom bude zabezpečený súvislý priechod medzi vnútornou komunikáciou vo vlastníctve nájomcu a vozovkou vo vlastníctve mesta Pezinok.

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona.

2.5

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš

7. hlasovanie o materiáli č. 2.5 v predloženom znení

Prítomní	18
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 216/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, a to k pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2047/124 o celkovej výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Muškátová ulica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom xxx, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, zapísaná na LV č. xxx v prospech kupujúceho - R. B.,

za kúpnu cenu: 100,- € / m² (t.j. spolu 1.800,- €)

splatnú do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

2.6

Diskusia:

8. hlasovanie o materiáli č. 2.6 v predloženom znení

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

Pezinok, 13. 09. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok



UZNESENIE MsZ č. 1 - 217/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta Pezinok, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, a to k pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 802/45 o celkovej výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom xxx, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, zapísaná na LV č. xxx v prospech kupujúceho - O.H

za kúpnu cenu: 100,- € / m² (t.j. spolu 2.100,- €)

splatnú do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

2.7

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács
- Michal Kán
- Poslanec Marián Šipoš – poslanecký návrh
- Silvia Ruppertová
- Poslanec Richard Oravec
- Bc. Marián Grúber – žiadateľ
- Zdenka Augustiničová
- Poslankyňa Elena Žárska

Faktická:

- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Richard Oravec

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh poslanca M. Šipoša v znení:



„MsZ udeľuje súhlas, v zmysle §38 Stavebného zákona, k využitiu pozemku an zriadenie vjazdu na pozemky p. č. 066/1 3066/5 v zmysle priloženej situácie“

9. hlasovanie o poslaneckom návrhu M. Šipoša

Prítomní	18
Za	18
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 218/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

poslanecký návrh poslanca Mariána Šipoša v znení:

„V zmysle §38 Stavebného zákona, Mestské zastupiteľstvo udeľuje súhlas k využitiu pozemku na zriadenie vjazdu na pozemky p. č. 3066/1, 3066/5 v zmysle priloženej situácie.“

10. hlasovanie o materiáli č. 2.7 v predloženom znení

Prítomní	18
Za	8
Proti	2
Zdržal sa	7
Nehlasoval	1

Neschválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 219/2022



Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a článku 9 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

n e b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch v znení predloženého materiálu

Správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
--

1. Žiadosť

Dňa 03.06.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Bc. M. G. o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 41089/2022.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiadal o prenájom časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3028/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2171 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to vo výmere 37 m². Ako účel uviedol žiadateľ prístup k pozemku a vybudovanie prístupovej komunikácie. Žiadateľ návrh nájomného neuviedol.

Dňa 09.06.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Bc. M. G. o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, zaevidovaná pod č. 41768/2022.

Touto žiadosťou žiadateľ žiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3028/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2171 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu

1/1 k celku, a to vo výmere 37 m². Žiadateľ ako účel uviedol umožnenie prístupu k pozemku pre účely banky, na pozemku sa bude v budúcnosti stavať rodinný dom. Návrh odplaty za zriadenie vecného bremena nebol v žiadosti žiadateľa uvedený.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta žiadateľ má zámer vybudovať prístupovú komunikáciu a vjazd k svojmu pozemku, ktorý je v zmysle ÚP súčasťou urbanistického bloku 02- 02 (obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov). Predložený návrh je vo forme škice, nie je jasné či ho urobila oprávnená osoba v oblasti dopravných stavieb aj s rešpektovaním príslušných noriem STN. Z návrhu nie je zrejmé akú komunikáciu navrhuje



(miestnu, účelovú?) a ako bude riešené celé dotknuté územie komplexne aj výhľadovo. Projektant by mal v rámci prípravy projektovej dokumentácie a návrhu riešenia ako takého konzultovať svoj návrh najprv s dotknutými orgánmi (cestný správny orgán a správca komunikácie). Predložený návrh považujem za nekonceptný. V zmysle územného plánu je predmetný pozemok súčasťou predstaničného priestoru, ktorý je verejnoprospešnou stavbou (K24) a je dotknutý aj ďalšou plánovanou verejnoprospešnou stavbou - miestnou komunikáciou (K14). Mesto zatiaľ nemá spracovanú dokumentáciu s podrobnejším riešením týchto verejnoprospešných stavieb. Celú lokalitu je potrebné riešiť komplexne, preto príslušný referát neodporúča schválenie predloženého zámeru.

Vzhľadom na uvedené primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať a zaťažiť vecným bremenom časť pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3028/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2171 m², evidovanom na LV č. 4234 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2. Žiadosť

Dňa 13.07.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – ISPA, spol. s r.o. o rozšírenie nájomnej zmluvy, zaevidovaná pod č. 46910/2022.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiadal o rozšírenie nájomnej zmluvy o pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 2535, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 4901 m², evidovanom na LV č. 1285 pre katastrálne územie: Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Podľa vyjadrenia žiadateľa žiadateľ má s mestom Pezinok uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov za účelom prevádzkovania reklamných stavieb zo dňa 01.01.2004 na dobu neurčitú. Žiadateľ po zameraní pozemku v katastrálnom území Grinava parc. č. 322/1 zistil, že ich dve reklamné zariadenia sa nachádzajú na pozemku mesta.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta napriek tomu, že umiestnenie reklamných stavieb v danej lokalite nie je v rozpore s ÚP, neodporúčam ich umiestnenie v tomto priestore. Reklamné stavby sa nachádzajú v blízkosti križovatky, vytvárajú vizuálny smog a tým prispievajú k zníženiu bezpečnosti premávky.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 2535, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 4901 m², evidovanom na LV č. 1285 pre katastrálne územie: Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

3. Žiadosť

Dňa 24.05.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľky MVDr. B.B.M., XXXX, XXXX XXX, zastúpenej M.B., XXXX, XXXX XXX, zaevidovaná pod č. 39962, o súhlas s umiestnením stavby „Dostavby veterinárnej kliniky“ a majetko-právne



usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, z dôvodu presahu nadzemnej časti plánovanej Dostavby veterinárnej kliniky v Pezinku na ul. XXXX, súp.č.XXXX

Uvedenou žiadosťou sa žiadateľka domáha o udelenie súhlasu s umiestnením stavby na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanom na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie, obec a okres Pezinok, ako pozemok parc. reg. C-KN č. 2027/1 a majetkoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok.

Dôvodom je zmena dokončenej stavby veterinárnej kliniky, pozostávajúcej z jej nadstavby 2NP, ktorej nadzemná časť presahuje nad pozemok parc.reg. C-KN č. 2027/1 s plochou 9,0 m².

V súčasnosti disponuje žiadateľka k dotknutej časti pozemku parc. reg. C-KN č. 2027/1 súhlasom s využitím verejného priestranstva na parkovanie osobných vozidiel, ktoré je dané rozhodnutím mesta Pezinok č. 5/243/4/302-96 zo dňa 28.06.1996, pričom ako uvádza vo svojej žiadosti, o zverenú plochu sa vzorne stará.

Stanovisko Referátu stratégie a rozvoja mesta: Žiadateľka má zámer vybudovať nadstavbu objektu so súp. číslom XXX (na pozemku s parc. č. XXX/XX, XXX/XX, k. ú. Pezinok). Predmetná časť pozemku s parc. č. 2027/1, k. ú. Pezinok, je súčasťou verejného priestranstva a dopravného koridoru. Neodporúčam.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer vydať súhlas s umiestnením stavby „Dostavba veterinárnej kliniky, XXX č. X, (súp.č.XXX)“ nad časťou pozemku a majetkoprávne usporiadať časť pozemku, a to parc. reg. C-KN č. 2027/1 o výmere 31977 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234, vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

4. Žiadosť

Žiadateľ obchodná spoločnosť MURAT, s.r.o. Bratislavská 87, 902 01 Pezinok, IČO: 31431852 na základe žiadosti, ktorá bola doručená Mestskému úradu Pezinok dňa 03.11.2021 a zaevidovaná pod evidenčným číslom 51613, požiadal mesto Pezinok o zmenu účelu nájomnej zmluvy, ktorú s mestom Pezinok uzatvoril dňa 25.01.2000. Uzavretie zmluvy bolo schválené MsZ Pezinok uznesením č. 1-232/99 zo dňa 16.12.1999.

Ako vyplýva z nájomnej zmluvy, predmetom nájmu podľa uvedenej nájomnej zmluvy je nájom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, a to parc.č. 3278/1 o výmere 1150 m², zast. plocha, podľa geometrického plánu č. 11834358-153/99 zo dňa 13.05.1999 (GP slúži ako orientačný náčrt), vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok, v čase uzavretia nájomnej zmluvy zo dňa 25.1.1999 evidovanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Pezinku v pozemkovej knihe ako nekh.parc.č. 2035/2Pk.

Účelom nájomnej zmluvy je

- zabezpečiť každodennú starostlivosť a údržbu pozemku a
- využívať ho za účelom parkovania vozidiel nájomcu, ako aj návštevníkov fy Murat.



Súčasťou nájomnej zmluvy je jej príloha č. 1 – uznesenie MsZ v Pezinku č. 1-232/1999 zo dňa 16.12.1999, z ktorého okrem iného vyplýva schválenie nájmu s osobitnými podmienkami - **predmet návrhu nesmie slúžiť na podnikateľské účely.**

Žiadateľ na základe svojej žiadosti žiadal o zmenu predmetu nájmu a to o doplnenie ďalšieho účelu nájmu – z existujúcich parkovacích miest vyčlenenie dvoch parkovacích miest na verejné nabíjanie pre elektromobily.

Po posúdení žiadosti vedením mesta a príslušnými oddeleniami a referátmi Mestského úradu Pezinok primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať pozemok parc. č. 3278/1 zast. plocha, vo výmere 1150 m² podľa geometrického plánu č. 11834358-153/99 zo dňa 13.05.1999 (GP slúži ako orientačný náčrt) v katastri obce Pezinok, obec a okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok, v čase uzavretia nájomnej zmluvy zo dňa 25.1.1999 evidovanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Pezinku v pozemkovej knihe ako nekh.parc.č. 2035/2Pk, za účelom vyčlenenia dvoch parkovacích miest na verejné nabíjanie pre elektromobily.

Prijaté rozhodnutie o neschválenom zámere bolo spracované a predložené na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku, ktoré neschválený zámer dňa 28.04.2022 uznesením MsZ č. 1-091/2022 nezobralo na vedomie.

Po písomnom oznámení vyššie uvedeného výsledku rokovania Mestského zastupiteľstva v Pezinku obchodnej spoločnosti MURAT, s.r.o. táto následne dňa 02.06.2022 podala do podateľne Mestského úradu Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k nájmu odstavnej plochy pre nabíjanie elektromobilov počas nabíjania na existujúcom nájme, ktorá bola zaevidovaná pod ev.č. 40895.

V žiadosti sa uvádza, že obchodná spoločnosť MURAT, s.r.o. žiada o prerokovanie žiadosti tak, aby na existujúcej ploche prenájmu (schváleného z uznesenia MsZ č.1-232/99 zo dňa 16.12.1999 bolo vyčlenených 25 m² (čo sú dve odstavné parkovacie plochy, každá o rozmeroch 2,5x5 metrov), ktorá by sa využívala iba počas nabíjania elektromobilov označená už schváleným dopravným označením DI PZ v Pezinku z 21.12.2021. Dopravné značenie zabezpečuje firma MURAT, s.r.o.. Nabíjacia stanica je v súčasnosti dokončená a plne funkčná. Obchodná spoločnosť žiada o schválenie dodatku na odstavnú plochu v majetku mesta Pezinok, ktorá slúži k verejne prospešnému záujmu pri odstavení elektromobilu počas nabíjania. Stanica pre spoločnosť nevytvára zisk. Ďalej žiada o demontáž piatich pouličných lúčok na ploche prenájmu, ktoré sú nefunkčné, ďaleko po životnosti. Vedenie spoločnosti uvažuje o modernom osvetlení predmetu nájmu, ktoré bude spĺňať aktuálne normy.

Následne bola do podateľne MsÚ v Pezinku doručená dňa 15.08.2022 žiadosť obchodnej spoločnosti MURAT, s.r.o., evidovaná pod č. 50679 – Žiadosť o zaradenie do programu rokovania MZ.

Vo veci predkladáme stanoviská Oddelenia majetku MsÚ Pezinok a Referátu stratégie a rozvoja mesta a uvádzame, že napriek skutočnostiam uvedeným v nových žiadostiach žiadateľa sa obsah stanovísk, ktoré boli predložené na predchádzajúcom mestskom zastupiteľstve, nezmenil.



Stanovisko Oddelenia majetku MsÚ Pezinok: Žiadateľ má uzatvorenú NZ zo dňa 21.1.2000 v zmysle uznesenia MsZ č. 1-232/99 predmetom ktorej je prenájom pozemku pred prevádzkou pre účely - zabezpečenie každodennej starostlivosti a údržby predmetného pozemku a jeho využívanie za účelom parkovania vozidiel nájomcu a návštevníkov fy Murat. V zmysle uznesenia MsZ nesmie predmet nájmu slúžiť na podnikateľské aktivity. V zmysle vyššie uvedeného neodporúčam zmenu účelu nájmu.

Stanovisko Referátu stratégie a rozvoja mesta: Pozemok s parc. č. 3278/1, k.ú. Pezinok, nie je v majetku Mesta (vlastník Slovenská republika). Oba predmetné pozemky sú v zmysle ÚP súčasťou dopravného koridoru a verejného priestranstva. Parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich užívateľov, či prevádzkovateľov, resp. na spoločných parkovacích plochách v rámci areálu. Nabíjacia stanica pre elektromobily musí byť vybavená ostatnými plochami pre automobily počas nabíjania a tieto plochy sú neoddeliteľnou súčasťou nabíjacej stanice (počas celej doby jej životnosti). Tieto miesta nesmú byť využívané na parkovanie vozidiel. Neodporúčam.

Na základe vyššie uvedeného primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať pozemok parc.č.3278/1 zast. plocha vo výmere 1150 m² podľa geometrického plánu č. 11834358-153/99 zo dňa 13.05.1999 (GP slúži ako orientačný náčrt) v katastri obce Pezinok, obec a okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok, v čase uzavretia nájomnej zmluvy zo dňa 25.1.1999 evidovanú na katastrálnom odbore Okresného úradu v Pezinku v pozemkovej knihe ako nekh.parc.č. 2035/2Pk, za účelom vyčlenenia dvoch parkovacích miest na verejné nabíjanie pre elektromobily.

5. Žiadosť

Dňa 15.08.2022 bola mestu doručená ďalšia žiadosť spoločnosti MURAT, s r.o., tentokrát o zaradenie do programu rokovania mestského zastupiteľstva, ktorá bola ale adresovaná Mestskému zastupiteľstvu Pezinok a poslancom MZ, a ktorou nájomca žiada o zaradenie do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva prerokovanie bodu „Schválenie zámeru využitia pozemku na prenájom pre účely parkovania a nabíjania elektromobilov“.

V žiadosti žiadateľ podrobne opísal svoj podnikateľský zámer vybudovania verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice, na ktorý tiež žiadal Ministerstvo hospodárstva SR o poskytnutie dotácie. Z uvedenej žiadosti vyplýva, že žiadateľ požiadal o dotáciu ešte v roku 2020 a v októbri 2021 podpísal zmluvu o poskytnutí dotácie. Následne ohlásil žiadateľ na stavebnom úrade drobnú stavbu – elektronabíjajúcu stanicu a až dňa 2.11.2021 požiadal žiadateľ vlastníka pozemku a súčasne prenajímateľa o zmenu účelu nájmu, pričom vlastník pozemku s uvedenou zmenou účelu nesúhlasil. Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom mesta, neschválilo zámer zmeniť účel nájmu tak, ako to požadoval nájomca. Napriek skutočnosti, že nájomná zmluva je výsledkom zhodného prejavu vôle zmluvných strán, pričom v tomto prípade nedošlo k súhlasnému prejavu ohľadom zmeny obsahu zmluvy (na čom nič nemení ani skutočnosť, že mestské zastupiteľstvo dňa 28.04.2022 nezobralo neschválený zámer primátora na vedomie), a navyše napriek zákonnej povinnosti ustanovenej v § 57 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) uskutočňovať stavbu až na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (pričom takéto oznámenie doteraz vydané nebolo), žiadateľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy a najmä v rozpore



s ustanoveniami stavebného zákona, zrealizoval stavbu na cudzom pozemku bez preukázania právneho vzťahu k tomuto pozemku, čím si zrealizoval svoj podnikateľský a investičný zámer, a to napriek výslovnému nesúhlasu vlastníka pozemku, čím tak protiprávne zasiahol do jeho vlastníckeho práva.

Hoci žiadateľ postupoval protiprávne, v žiadosti zo dňa 15.08.2022 vystupuje ako poškodený subjekt, ktorému vzniká akási iluzórna škoda, tým, že mesto príp. mestské zastupiteľstvo mu neudelí súhlas s využitím pozemkov pre účely vybudovania elektrickej nabíjacej stanice. Je nevyhnutné podotknúť, že neexistuje ustanovenie právneho predpisu, ktoré by mestu ako vlastníkovi ukladalo povinnosť uzavrieť nájomnú alebo inú zmluvu v zmysle požiadaviek fyzickej alebo právnickej osoby. Ústava SR zaručuje v čl. 20 rovnaký zákonný obsah a ochranu vlastníckeho práva všetkých vlastníkov a výkon vlastníckeho práva v súlade s jeho zákonným obsahom preto nemôže nikomu spôsobovať žiadnu škodu. Vlastnícke právo, je tzv. absolútnym právom, pôsobí erga omnes, teda proti každému, a všetci sú povinní toto vlastnícke právo rešpektovať. Ak teda vlastník pozemku, bez ohľadu nato, či je vlastníkom fyzická, právnická osoba alebo územnosprávny a samosprávny celok, nesúhlasí s väčším zásahom do jeho vlastníckeho práva, než s akým sám súhlasil na základe nájomnej zmluvy, je nájomca povinný tento prejav vôle vlastníka rešpektovať.

Žiadosť žiadateľa je potrebné považovať za ďalšiu žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy, ktorá nie je totožná so žiadosťou predloženou dňa 02.06.2022, nakoľko v tejto žiadosti nájomca žiada nielen o vyčlenenie 2 parkovacích miest na pozemku 3278/5 pre nabíjanie elektromobilov, ale súčasne žiada nanovo definovať predmet nájmu tak, že jeho predmetom bude spolu 9 parkovacích miest na pozemkoch 3278/5 a 3278/6 a súčasne bude novo upravená výška nájomného na 10 Eur/rok/1 parkovacie miesto, t.j. 90Eur/rok spolu. Takáto zmena tak predstavuje podstatnú zmenu podstatných náležitostí zmluvy o nájme.

V zmysle pôvodnej nájomnej zmluvy bola predmetom nájmu nehnuteľnosť o výmere 1150 m² vymedzená geometrickým plánom. Podľa posledných žiadostí však už žiadateľ žiada iba o prenájom parkovacích miest v počte 9, ktoré sa majú nachádzať na pozemkoch registra C KN parc. č. 3278/6 a 3278/5 a z tohto dve miesta na parcele 3278/5 vyhraďiť na nabíjanie elektromobilov. Výšku nájomného žiada upraviť na parkovacie miesto, pričom pôvodne bola výška nájomného dohodnutá na m². Takéto vymedzenie predmetu nájomnej zmluvy je nepostačujúce. V zmysle pôvodnej zmluvy predmet nájmu nesmie slúžiť na podnikateľské aktivity nájomcu, pričom práve zmenou účelu dôjde k porušeniu tejto zmluvne dohodnutej povinnosti. Prevádzkovanie nabíjacej stanice ako stavby, ktorej súčasťou je odstavná plocha pre elektromobily je podnikateľskou činnosťou a ničím sa nelíši od prevádzkovania klasických čerpacích staníc. Už samotným zabratím časti predmetu nájmu pre účely vlastnej stavby bez súhlasu prenajímateľa došlo k porušeniu zmluvnej povinnosti. Pri povolení zmeny účelu nájmu mesto stratí cca 4 parkovacie miesta (keďže sa počíta so šikmým parkovaním, nie kolmým, ako je to v súčasnosti), ktoré budú po dobu životnosti stavby – nabíjacej stanice určené výhradne na užívanie spolu s ňou. Ani pri akomkoľvek následnom ukončení nájomného vzťahu spoločnosť MURAT, s.r.o. nebude povinná odstrániť z pozemkov mesta svoju stavbu, s ktorou by teraz mesto prejavilo súhlas v podobe zmeny účelu nájmu. Taktiež poukazujeme na skutočnosť, že v danom prípade sa mesto ako vlastník v podstate vzdá svojho vlastníckeho práva v tejto časti, nakoľko nebude mať žiadne z čiastkových oprávnení, ktoré sú jeho obsahom (právo držať, právo užívať, brať z neho úžitky a právo s ním disponovať). Takéto vzdanie sa



práva, nemôže byť vo verejnom záujme. Práve naopak v tomto prípade sa veľmi jednoznačne a bez akýchkoľvek pochybností presadzuje individuálny záujem - záujem žiadateľa.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností žiadosť žiadateľa nemožno vyhodnotiť ako prospešnú pre spoločnosť a mesto Pezinok, preto primátor využil svoju kompetenciu a návrh odložil, o čom súčasne informuje mestské zastupiteľstvo.

2.8

Diskusia:

- Poslanec Ľuboš Hidaši

Faktická:

- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Kvetoslava Štrbová

_____ prestávka (17:37 - 17:55) _____

Prezentácia poslancov po prestávke: 15

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.

Pokračovanie diskusie:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Richard Oravec

Pokračovanie faktických pripomienok:

- Poslanec Branislav Macháč
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová

11. hlasovanie o materiáli č. 2.8 v predloženom znení (jedno hlasovanie pre písmeno a) aj b))



Prítomní	18
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 220/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní materiálu

a) b e r i e n a v e d o m i e

závery komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov zo dňa 23.08.2022, zriadenej uznesením MsZ č. 1-206/2022 zo dňa 01.08.2022, na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme častí pozemkov reg. E KN parc. č. 1281 a 1266/8, k.ú. Pezinok a častí pozemkov reg. C KN parc.č. 5049/1, 4549/1, 5047/1, 5047/2, 4653/5 a 5000/1 v k.ú. Pezinok, v celkovej výmere 5386 m² vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, na účel umiestnenia a prevádzky kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“, ktorá vyhodnotila vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na nájom pozemkov ako neúspešnú.

b) z r u š u j e

Uznesenie MsZ č. 1-152/2022 zo dňa 30.05.2022.

2.9

Diskusia:

- Michal Kán
- Zdenka Augustiničová
- Andrea Pokorná
- JUDr. Gabriela Rusnáková
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Matej Farbula
- Poslanec Ľuboš Hidaši – poslanecký návrh
- Poslanec Milan Grell



- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Marián Šipoš
- Poslanec Richard Oravec
- Poslanec Pavel Alexy

Faktická:

- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Poslanec Roman Mács
- Poslankyňa Elena Žárska

K rokovaniu sa pridal poslanec Mgr. Martin Dulaj.

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh poslanca Ľ. Hidašiho v znení:

„A/ Mestské zastupiteľstvo poveruje vedenie mesta Pezinok rokovaním v zámere nadobudnutia do vlastníctva

Pozemky:

- parcela registra „C“ KN č. 803/1 o výmere 3724 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/3 o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/4 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/5 o výmere 200 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/8 o výmere 1448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/10 o výmere 560 m², druh pozemku: ostatná plocha
- parcela registra „C“ KN č. 803/11 o výmere 283 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/12 o výmere 1724 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/13 o výmere 259 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/14 o výmere 283 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/15 o výmere 182 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/16 o výmere 172 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/17 o výmere 470 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie



- parcela registra „C“ KN č. 803/18 o výmere 222 m², druh pozemku: orná pôda
- parcela registra „C“ KN č. 803/19 o výmere 330 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/23 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 813/9 o výmere 733 m², druh pozemku: orná pôda

Stavby:

- so súpisným číslom 3216, druh stavby: iná budova, popis stavby: hospodárska budova, na parcele registra C KN č. 803/17
- so súpisným číslom 3523, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova, na parcele registra C KN č. 803/3
- so súpisným číslom 4197, druh stavby: iná budova, popis stavby: dom, na parcele registra C KN č. 803/15
- so súpisným číslom 4198, druh stavby: iná budova, popis stavby: dom, na parcele registra C KN č. 803/16
- bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, popis stavby: dielňa, na parcele registra C KN č. 803/4
- bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, popis stavby: hala, na parcele registra C KN č. 803/5
- bez súpisného čísla, druh stavby: poľnohospodárska budova, popis stavby: sklad, na parcele registra C KN č. 803/13

B/ Mestské zastupiteľstvo požaduje pre potrebu prijatia rozhodnutia o odkúpení/neodkúpení vyššie spomínaných pozemkov a stavieb doplňujúce informácie:

1. Statický posudok predmetnej nehnuteľnosti z roku 2022, a to obytno-hospodárskeho komplexu Grünfeld
2. Stanovenie aktuálnej ceny na
2.2 Stabilizáciu objektu,
2.3 rekonštrukciu a opravu predmetnej nehnuteľnosti
3. Špecifikácia zdrojov finančných prostriedkov, ktoré sa použijú na rekonštrukciu objektu a určenie výšky finančnej spoluúčasti mesta Pezinok .
4. Zámer využitia pozemkov a stavieb
5. Prehliadku danej nehnuteľnosti

Odôvodnenie

Na základe absencie niektorých dôležitých podkladov a informácií, k racionálnemu, objektívnemu a pre mesto ekonomicky výhodnému postupu pri hlasovaní o vyššie uvedenom bode, žiadam MsÚ v Pezinoku o doplnenie nasledujúcich informácií a podkladov.

Termín plnenia: Na rokovaní MsZ Pezinok v mesiaci november, December 2022 a závislosti od vypracovaných a získaných dokumentov (statický posudok).”



12. hlasovanie o poslaneckom návrhu Ľ. Hidašiho

Prítomní	19
Za	17
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	0

Schválené.

13. hlasovanie o materiáli č. 2.9 v predloženom znení

Prítomní	19
Za	19
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 221/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

upravený materiál podľa poslaneckého návrhu poslanca Ľuboša Hidašiho:

A/ Mestské zastupiteľstvo poveruje vedenie mesta Pezinok rokovaním v zámere nadobudnutia do vlastníctva

Pozemky:

- parcela registra „C“ KN č. 803/1 o výmere 3724 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/3 o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/4 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/5 o výmere 200 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie



- parcela registra „C“ KN č. 803/8 o výmere 1448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/10 o výmere 560 m², druh pozemku: ostatná plocha
- parcela registra „C“ KN č. 803/11 o výmere 283 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/12 o výmere 1724 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/13 o výmere 259 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/14 o výmere 283 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/15 o výmere 182 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/16 o výmere 172 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/17 o výmere 470 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

- parcela registra „C“ KN č. 803/18 o výmere 222 m², druh pozemku: orná pôda
- parcela registra „C“ KN č. 803/19 o výmere 330 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 803/23 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela registra „C“ KN č. 813/9 o výmere 733 m², druh pozemku: orná pôda

Stavby:

- so súpisným číslom 3216, druh stavby: iná budova, popis stavby: hospodárska budova, na parcele registra C KN č. 803/17
- so súpisným číslom 3523, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova, na parcele registra C KN č. 803/3
- so súpisným číslom 4197, druh stavby: iná budova, popis stavby: dom, na parcele registra C KN č. 803/15
- so súpisným číslom 4198, druh stavby: iná budova, popis stavby: dom, na parcele registra C KN č. 803/16
- bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, popis stavby: dielňa, na parcele registra C KN č. 803/4
- bez súpisného čísla, druh stavby: iná budova, popis stavby: hala, na parcele registra C KN č. 803/5
- bez súpisného čísla, druh stavby: poľnohospodárska budova, popis stavby: sklad, na parcele registra C KN č. 803/13

B/ Mestské zastupiteľstvo požaduje pre potrebu prijatia rozhodnutia o odkúpení/neodkúpení vyššie spomínaných pozemkov a stavieb doplňujúce informácie:

1. Statický posudok predmetnej nehnuteľnosti z roku 2022, a to obytno-hospodárskeho komplexu Grünfeld



2. Stanovenie aktuálnej ceny na
2.2 Stabilizáciu objektu,
2.3 rekonštrukciu a opravu predmetnej nehnuteľnosti
3. Špecifikácia zdrojov finančných prostriedkov, ktoré sa použijú na rekonštrukciu objektu a určenie výšky finančnej spoluúčasti mesta Pezinok .
4. Zámer využitia pozemkov a stavieb
5. Prehliadku danej nehnuteľnosti

Odôvodnenie

Na základe absencie niektorých dôležitých podkladov a informácií, k racionálnemu, objektívnemu a pre mesto ekonomicky výhodnému postupu pri hlasovaní o vyššie uvedenom bode, žiadam MsÚ v Pezinku o doplnenie nasledujúcich informácií a podkladov.

Termín plnenia: Na rokovanie MsZ Pezinok v mesiaci november, December 2022 a závislosti od vypracovaných a získaných dokumentov (statický posudok).”

Z rokovania odišiel poslanec Ľubomír Uhlár a Milan Grell.

2.10

Diskusia:

Faktická:

14. hlasovanie o materiáli č. 2.10.1 v predloženom znení

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 222/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu



s c h v a ľ u j e d o h o d u

o skončení nájmu bytu č. 113 na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku.

15. hlasovanie o materiáli č. 2.10.2 v predložennom znení

Prítomní	15
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 223/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

b e r i e n a v e d o m i e

zamietnutie žiadosti o opätovné pridelenie 1–izbového bytu č. 202 vo výmere 43,62 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: M.L.

16. hlasovanie o materiáli č. 2.10.3 v predložennom znení

Prítomní	14
Za	14
Proti	0



Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 224/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1–izbového bytu č. 212 vo výmere 31,55 m² ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: A.V.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 1.12.2022 do 30.11.2023

Celková mesačná úhrada: 120,64€

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

17. hlasovanie o materiáli č. 2.10.4 v predložennom znení

Prítomní	14
Za	14
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

NEPLATNÉ



18. hlasovanie - OPAKOVANIE HLASOVANIA o materiáli č. 2.10.4 v predložennom znení

Prítomní	15
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 225/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 4 vo výmere 42 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp.č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: I.O.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 1.1.2023 do 31.12.2023

Celková mesačná úhrada: 107,86€

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

19. hlasovanie o materiáli č. 2.10.5 v predložennom znení

Prítomní	16
Za	16



Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 226/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1–izbového bytu č. 312 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: M.H.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 1.12.2022 do 30.11.2023

Celková mesačná úhrada: 101,49€

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

20. hlasovanie o materiáli č. 2.10.6 v predloženom znení

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0



Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 227/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2–izbového bytu č. 106 vo výmere 64,92 m² ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, postavený na parc. Č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: R.T.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 1.1.2023 do 31.12.2023

Celková mesačná úhrada: 162,14€

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

21. hlasovanie o materiáli č. 2.10.7 v predložennom znení

Prítomní	15
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:



UZNESENIE MsZ č. 1 - 228/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2–izbového bytu č. 207 vo výmere 64,92 m² ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, postavený na parc. Č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: S.H.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 1.12.2022 do 30.11.2023

Celková mesačná úhrada: 179,90€

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

22. hlasovanie o materiáli č. 2.10.8 v predložennom znení

Prítomní	15
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 229/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu



V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1–izbového bytu č. 311 vo výmere 31,32 m² ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, postavený na parc. Č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca: V.T.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 1.12.2022 do 30.11.2023

Celková mesačná úhrada: 113,13€

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších opatrení tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.



3. Vecné bremená

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=a_yduXgXgk0 (3:42:40)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

3.1

Diskusia:

23. hlasovanie o materiáli č. 3.1 v predloženom znení

Prítomní	15
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 230/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

s c h v a ľ u j e

zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Vinosady, katastrálnom území: Veľké Trnie, zapísaného na LV č. 1149, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako parcela:

- registra „C“ s parcelným číslom 1187 o výmere 948 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného Mesto Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 strpieť v prospech budúceho oprávneného



Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ po vybudovaní Elektroenergetických zariadení,

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení (Zaslučkovanie skrine SR) v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

za odplatu 20 eur/bežný meter, ktorá je splatná po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

na základe žiadosti žiadateľa Ing. Š. V., bytom xxx za účelom preukázania iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcim oprávneným, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť,

s osobitnou podmienkou:

Žiadateľ dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Žiadateľ dá uloženie Elektroenergetických zariadení digitálne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a odovzdá ho mestu Pezinok



4. Zverenie majetku do správy

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=a_yduXgXgk0 (3:44:09)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

4.1 Zverenie majetku do správy MŠ Záhradná

Diskusia:

24. hlasovanie o materiáli č. 4.1 v predloženom znení

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 231/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a § 6, § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon o majetku obcí”) a čl. 7 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zverenie hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Pezinok

do správy správcu Materská škola, Záhradná 34, 902 01 Pezinok, IČO: 42355494, v celkovej hodnote 1 322,40 EUR s DPH, a to:

Nerezový odsávač pár nástenný DN (1000x1000x450 mm)

výrobca: NIKOMI, s.r.o.

rok nadobudnutia: 2022



hodnota: 1 322,40 EUR s DPH

s účinnosťou odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku mesta vlastníkom a správcom majetku mesta, a to bez časového obmedzenia.

4.2 Zverenie majetku do správy Mestského podniku služieb

Diskusia:

- Poslanec Ľuboš Hidaši
- Dušan Chudý

Faktická:

- Poslanec Branislav Macháč

25. hlasovanie o materiáli č. 4.2 v predložennom znení

Prítomní	17
Za	15
Proti	0
Zdržal sa	2
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 232/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení“) a § 6, § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon o majetku obcí“) a čl. 7 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zverenie hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta Pezinok



do správy správcu Mestský podnik služieb, príspevková organizácia, p. o., IČO: 30853362, so sídlom Trnavská 10, 902 01 Pezinok, v celkovej hodnote 118.800,- EUR s DPH, a to:

Multifunkčné vozidlo 5,5 t – 4x4 s prídavnými zariadeniami

DURSO S.R.L ITA_DURSO MULTIMOBIL X

Prídavné zariadenia – sypač, radlica rovná – predná, vodná cisterna, kropiaca lišta na predný záves vozidla

VIN: ZD80PVA4321000127

rok nadobudnutia: 2022

hodnota: 118.800,- EUR s DPH

s účinnosťou odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku mesta vlastníkom a správcom majetku mesta, a to bez časového obmedzenia.



5. Návrh VZN o starostlivosti o zeleň

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=a_yduXgXgk0 (3:48:45)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš – poslanecký návrh
- Daniela Vašková Kasáková
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Marek Manák

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh poslanca M. Šipoša v znení:

„1. V Čl. II. Bod 5. za slovné spojenie „modelovaný terén“ vložiť slovné spojenie „plocha určená pre živé prvky zelene“

2. nové znenie bodu č. 6 pod čiarou: Zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a pod.“

26. hlasovanie o poslaneckom návrhu Mariána Šipoša

Prítomní	17
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	1

Schválené.

27. hlasovanie o materiáli v predloženom znení

Prítomní	17
Za	12
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	5

Schválené.



Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 233/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2022 o starostlivosti o zeleň.



6. Informácia o hospodárení za I. polrok 2022 za PMS s.r.o.

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=a_yduXgXgk0 (4:04:26)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Juraj Pátek

28. hlasovanie o materiáli v predloženom znení

Prítomní	17
Za	13
Proti	0
Zdržal sa	4
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 234/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v
znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o hospodárení obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o. za I.

polrok 2022 – zisk vo výške +28 578,51 €

náklady vo výške 200 766,70 €

výnosy vo výške 229 345,21 €



7. Informácia o hospodárení za I. polrok 2022 za TV PK s.r.o.

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=a_yduXgXgk0 (4:07:15)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

Z rokovania odišiel poslanec Milan Čech.

Diskusia:

29. hlasovanie o materiáli v predloženom znení (jedným hlasovaním za písmeno a) aj b))

Prítomní	16
Za	8
Proti	0
Zdržal sa	7
Nehlasoval	1

Neschválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 235/2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

a) n e b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o hospodárení TV PEZINOK, s.r.o. za I. polrok 2022 v predloženom znení

- | | |
|--------------------|-------------|
| - výdavky vo výške | 68 828,63 € |
| - príjmy vo výške | 78 579,00 € |



z toho dotácia mesta je vo výške 78 000,00 €

b) n e s c h v a ľ u j e

navýšenie dotácie pre TV PEZINOK, s.r.o. o sumu **5 597 Eur** podľa prílohy č. 1 – rozbor hospodárenia za prvý pol rok 2022 a návrh úpravy finančného plánu.

Presun (rozpočtové opatrenie) z 2.3.2, FK 0820, KZ 41, RPP 637003 na 2.1.2, FK 0830, KZ 41, RPP 644001



8. Informácia o hospodárení za I. polrok 2022, MM, p.o.

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=a_yduXgXgk0 (4:09:35)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

Diskusia:

30. hlasovanie o materiáli v predloženom znení

Prítomní	16
Za	16
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 236/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z. o
rozpočtových pravidlách verejnej správy

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o hospodárení príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku za
I. polrok 2022 v predloženom znení

- výdavky vo výške	47 681,73 €
- príjmy vo výške	51 606,18 €
z toho príspevok mesta vo výške	49 098,00 €



9. Informácia o hospodárení za I. polrok 2022, MPS, s.r.o.

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=a_yduXgXgk0 (4:12:04)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

Diskusia:

- Poslanec Ľuboš Hidaši

Faktická:

- Poslanec Branislav Macháč

31. hlasovanie o materiáli v predloženom znení

Prítomní	13
Za	4
Proti	0
Zdržal sa	8
Nehlasoval	1

Neschválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 237/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z. o
rozpočtových pravidlách verejnej správy

n e b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o hospodárení Mestského podniku služieb, p.o. za prvý polrok 2022
v predloženom znení, t.j.



Celkové plnenie rozpočtu:

hlavná činnosť: príjem = 597 848,02 € 49,33 % z toho príspevok = 497 700,-€ 50%
výdaj = 436 477,04 € 36,01 %

podnikateľská činnosť: príjem = 46 587,49 € 47,24 %
výdaj = 51 891,78 € 52,62 %



10. Informácia o hospodárení za I. polrok 2022, PKC, p.o.

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=a_yduXgXgk0 (4:16:40)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska

32. hlasovanie o materiáli v predloženom znení

Prítomní	15
Za	7
Proti	0
Zdržal sa	7
Nehlasoval	1

Neschválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 238/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v
znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z.Z. o
rozpočtových pravidlách verejnej správy

n e b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o hospodárení príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum, p. o.

za I. polrok 2022 v predloženom znení, t.j.

- výdavky vo výške: 303 733,70 €
- príjmy vo výške: 307 155,02 €



11. Informácia o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 30. 06. 2022

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=a_yduXgXgk0 (4:19:03)

Predkladá: Ing. Andrea Pokorná

Diskusia:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Richard Oravec

Faktická:

- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Richard Oravec
- Poslanec Marián Šipoš

33. hlasovanie o materiáli v predloženom znení

Prítomní	15
Za	8
Proti	0
Zdržal sa	0
Nehlasoval	7

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 239/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu
v zmysle ustanovenia § 11 bod 4 písm.a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení
neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových
pravidlách územnej samosprávy

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 30.06.2022, t.j.
plnenie rozpočtových príjmov vo výške 14 029 327€, t.j. 36 %
plnenie rozpočtových výdavkov vo výške 10 268 195€, t.j. 27 %

Pezinok, 13. 09. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok



12. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2023

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=a_yduXgXgk0 (4:26:12)

Predkladá: Ing. Andrea Pokorná

Diskusia:

- Poslanec Marián Šipoš
- Poslankyňa Elena Žárska

34. hlasovanie o materiáli v predloženom znení

Prítomní	15
Za	11
Proti	0
Zdržal sa	5
Nehlasoval	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 240/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o časovom harmonograme zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2023 a trojročného rozpočtu na roky 2023,2024 a 2025 v predloženom znení.



13. Rozpočtové opatrenie pre vybudovanie cyklochodníka pre projekt "Cyklochodník Pezinok – Limbach"

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=a_yduXgXgk0 (4:31:20)

Predkladá: Ing. Andrea Pokorná

Diskusia

- Poslanec Richard Oravec
- Monika Hletková
- Poslanec Marek Manák
- Poslankyňa Elena Žárska
- Poslanec Ľuboš Hidaši

Faktická:

- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Richard Oravec

35. hlasovanie o materiáli v predloženom znení

Prítomní	16
Za	14
Proti	0
Zdržal sa	1
Nehlasoval	1

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 - 241/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e



v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy (ďalej len zákon č. 583/2004 Z.z.) a čl. 9 ods. 1 Ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti **rozpočtové opatrenie**

pre projekt „Cyklochodník Pezinok – Limbach“

zvýšenie príjmových finančných operácií a zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 200 000 Eur s DPH na preklopenie obdobia medzi potrebou úhrady do termínu splatnosti faktúr a vyplatením poskytnutého nenávratného finančného príspevku (dotácie), krytie z rezervného fondu (podľa § 14 ods. 3 druhej vety zákona č. 583/2004 Z. z.,) nasledovne:

príjmové finančné operácie KZ 46, EK 454 001, v sume 200 000 Eur

kapitálové výdavky: PR.1.3., KZ 46, FK 06.2.0., EK 717 001, v sume 200 000 Eur

_____ prestávka (20:39 - 20:47) _____

Prezentácia poslancov po prestávke: 14

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.



14. Návrh koncepcie MHD v Meste Pezinok

Materiál: https://www.youtube.com/watch?v=a_yduXgXgk0 (4:51:28)

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

Diskusia:

- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Marián Šipoš – poslanecký návrh
- Andrea Pokorná
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Poslanec Martin Dulaj
- Poslanec Richard Oravec

Faktická:

- Poslanec Roman Mács
- Poslanec Branislav Macháč
- Poslanec Richard Oravec
- Poslankyňa Kvetoslava Štrbová
- Poslanec Marián Šipoš

NK zaznamenala 1 poslanecký návrh poslanca M. Šipoša v znení:

„1. pripraviť RO v bežných výdavkoch vo výške 200 000 €

T: najbližšie MsZ

2. preveriť možnosti zabezpečenia variantu písm. a) z pohľadu verejného obstarávania resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov s úmyslom plynulého pokračovania MHD

T: najbližšie MsZ“

36. hlasovanie o poslaneckom návrhu M. Šipoša

Prítomní	13
Za	4
Proti	0
Zdržal sa	5
Nehlasoval	4



Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsZ č. 1 – 242/2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

poslanecký návrh poslanca Mariána Šipoša v znení:

1. pripraviť RO v bežných výdavkoch vo výške 200 000 €

T: najbližšie MsZ

**2. preveriť možnosti zabezpečenia variantu písm. a) z pohľadu verejného obstarávania
resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov s úmyslom plynulého
pokračovania MHD**

T: najbližšie MsZ

37. hlasovanie o materiáli v predložennom znení (a)

Prítomní	13
Za	4
Proti	0
Zdržal sa	5
Nehlasoval	4

Neschválené.

_____ prestávka (21:59 - 22:04) _____

Prezentácia poslancov po prestávke: 10

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO NIE JE UZNÁŠANIASCHOPNÉ.



Zasadnutie MsZ sa prerušilo z dôvodu nedostatočného počtu prítomných poslancov. Nový termín rokovania MsZ bude vytýčený.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta