

O B E C Š E N K V I C E

Obecný úrad Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča č.5, 900 81 Šenkvice

č. OcÚSenk-214/2024/3267-SIM

Šenkvice, dňa 18.03.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
v zastúpení primátorom JUDr. Romanom Mácsom

podal dňa 09.02.2024 na OcÚ v Šenkviach žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica,“ v Pezinku, v objektovej skladbe: SO 04 – Sadové úpravy, SO 05 – Prekládka rozvodov VN a NN, SO 06 – Prekládka novinového stánku, SO 07 – Dažďová kanalizácia, SO 08 – Prekládka VO na pozemkoch parc. KN C č. 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6, parc. KN E č. 1268/1, 1291, 2000, 2001/2, 2035/2, kat. úz. Pezinok.

Obec Šenkvice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 119 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) na základe určenia Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č.OU-BA-OVBP2-2024/330506/FIC zo dňa 08.02.2024, prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

S T A V B A : „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica,“ v Pezinku,

v objektovej skladbe:

SO 04 – Sadové úpravy
SO 05 – Prekládka rozvodov VN a NN
SO 06 – Prekládka novinového stánku
SO 07 – Dažďová kanalizácia
SO 08 – Prekládka VO

MESTO PEZINOK	
Dátum: 22. 03. 2024	
Číslo záznamu: 10274	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: Mle H.

na pozemkoch parc. KN C č. 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6, parc. KN E č. 1268/1, 1291, 2000, 2001/2, 2035/2, kat. úz. Pezinok

sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, zodpovedný projektant Ing. Elena Horváthová, vypracovanej - júl 2023. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Obce Šenkvice. Overená dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.

4. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:

SO 04 Sadové úpravy - predstavujú zatrávnenie nezastavaných priľahlých plôch riešených ciest. Existujúce zatrávnené plochy budú rozrušené výstavbou úpravy spevnených plôch križovatky a pokládkou podzemných a nadzemných vedení technickej infraštruktúry.

SO 05 Prekládka rozvodov VN a NN v správe ZSDIS, a.s. – vzhľadom k stavebnej úprave cestného telesa križovatky je nutné preložiť VN linku 22 kV smerujúcu z centra mesta po Bratislavskej ulici na Drevársku ulicu so zaslučovaním do TS 110 na Bratislavskej ulici. Od Bratislavskej ulici na Drevársku sa preloží VN linka ďalej od komunikácie. Na Drevárskej ulici príde tiež k prekládke časti NN vedenia.

SO 06 Prekládka novínového stánku - V rámci predmetného objektu sa existujúci novínový stánok presunie do polohy podľa projektu SO 06. Súčasťou presunu objektu bude aj nová prípojka NN.

SO 07 Dažďová kanalizácia - Existujúce uličné vpusty na Bratislavskej ulici sa vybúrajú. Vybúduje sa 8 nových vpustov, z ktorých bude dažďová voda odtekať potrubím z PVC do novo realizovaných vsakov budovaných pre každý vpust samostatne 8 ks vsakovacích objektov. Pred zaústením do vsakovacieho objektu bude osadená filtračná šachta. Na Drevárskej ulici bude vybudovaná 1 vpusť so vsakovacou jamou.

SO 08 Prekládka VO - V rámci objektu je spracovaná dokumentácia prekládky 2 stožiarov verejného osvetlenia na Drevárskej ulici. Jestvujúce stožiare č. 1 a č. 2 budú demontované a rozvod k nim zrušený. Nové stožiare vrátane svietidiel budú osadené mimo novo navrhované cestné teleso.
6. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
 Stavbu bude uskutočňovať: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 44/7, Pezinok
 Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**, dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním – stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania **oznámiť stavebnému úradu dodávateľa** (názov a sídlo).
7. N á m i e t k y účastníkov konania : bez námietok.
8. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:
Mesto Pezinok, cestný správny orgán - stanovisko č. PesMi-6794-67555/2023 zo dňa 04.12.2023 - nemá námietky. Minimálne 30 dní pred realizáciou si podať žiadosť o zvláštne užívanie miestnej cesty na rozkopávkové práce, vrátane všetkých povinných príloh.
 Pred plánovaným začatím stavebných prác na príľahlých miestnych cestách je nutné predložiť žiadosť na určenie dočasného dopravného značenia. Taktiež pred kolaudačným konaním 30 dní vopred predložiť žiadosť o určenie trvalého dopravného značenia čo sa týka miestnych ciest.
Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy - stanovisko č. 4335/2023/PK-92, 32050/2023 zo dňa 24.10.2023:
 K predloženej projektovej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:
 - fyzický ostrovček oproti pruhu na odbočenie vľavo do areálu obchodno-priemyselného centra a stavebnín neslúži na ochranu chodcov ani na ochranu stĺpikov s návěstidlami, preto s jeho návrhom nesúhlasíme. Žiadame v danom mieste navrhnuť len dopravný tieň.
 - plné čiar 601 v časti F - Trvalé dopravné značenie, navrhnuté v pruhoch na odbočenie vľavo do obchodno-priemyselného centra a stavebnín a na Komenského ulicu je potrebné nahradiť prerušovanými čiarami 602 tak, ako je to navrhnuté aj v pruhu na odbočenie vľavo na Drevársku ulicu,
 - do projektovej dokumentácie žiadame doplniť vyznačenie hraníc majetkovej správy v zmysle platného TP 078 Usporiadanie cestnej siete (www.ssc.sk).
 - v zmysle návrhu úpravy križovatky nebude možná dopravná obsluha zo všetkých smerov (odbočenie) k existujúcim rodinným domom a do existujúcich prevádzok. Vlastníkov rodinných domov a prevádzok je potrebné o tejto skutočnosti informovať.
 - do prevádzky fy AD SUN nebude možné vôbec odbočiť z cesty II/502 - Bratislavská ulica (ani doľava zo smeru z Bratislavy ani vpravo zo smeru do Bratislavy). Daná prevádzka bude dopravne obsluhovaná len z miestnej komunikácie Komenského ulica. Vlastníka prevádzky je potrebné o tejto skutočnosti informovať.

- žiadame dodržať pripomienky správcu cesty II/502 Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v stanovisku č. 21/2023/110-11 zo dňa 19.10.2023.

- ku kolaudácii stavby v súlade s projektom skutočného vyhotovenia a geometrickým plánom dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi mestom Pezinok a Bratislavským samosprávnym krajom.

S vydaním stavebného povolenia stavby „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ul., Pezinok“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky a pripomienky správou cesty II/502 boli uvedené v stavebnom povolení a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja - vyjadrenie zn.: 21/2023/110-11 zo dňa 19.10.2023:

SO 02 - Úprava ul. Komenského, Drevárskej a príslušných spevnených plôch

So stavebnými úpravami MK Komenského a MK Drevárska súhlasíme.

SO 03 — Cestná svetelná signalizácia

Realizáciu trasy káblového prepoja CSS požadujeme:

- v mieste križovania s cestou II/502 pretláčaním, s uložením do chráničiek - káble uložiť za hranicou rozšíreného cestného telesa cesty II/502 (vozovka, obrubník), v chodníku

- stožiare CSS osadiť tak, aby netvorili pevnú prekážku pri ceste II/502

- výkopovými prácami manipulačných jám a stožiarov svetelnej signalizácie sa nesmie ohroziť stabilita cestného telesa cesty II/502.

Na pretláčanie cesty II/502 vydáva povolenie Okresný úrad Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

SO 07 — Dažďová kanalizácia

So systémom uličných vpustov s filtračnou vložkou umiestnených pri obrubníkoch rozšírenej cesty II/502 a ich zaústením (prípojky DN200) do vsakovacích zásobníkov súhlasíme.

Hrana zásobníkov musí byť min. 1m od obrubníka cesty II/502. Výkop jám žiadame v nespevnených plochách, v zapaženej stavebnej jame v zmysle projektovej dokumentácie.

SO 08 — Prekládka VO

K rozvodu verejného osvetlenia nemáme námietky, nakoľko nebude zasahovať do cestného telesa cesty II/502 (trasa VO je zakreslená v súbehu s MK Drevárska, za zábradlím).

Trvalé dopravné značenie a dopravné značenie počas výstavby na ceste II/502 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Pezinok a určení Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva — záväzné stanovisko č. OU-PK.-OSZP-2023/010794-002 zo dňa 15.08.2023 nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodca odpadu vznikajúceho pri stavebných prácach - v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva je povinný okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona a § 77 ods. 3 písm. b) až f) o odpadoch:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu katalógové číslo: 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- stavebné odpady materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

3. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi,

uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zapracovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3vyh1ášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy - záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2023/010837-002 zo dňa 21.08.2023 - stavba nebude pozostávať z vodných stavieb. Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Potvrdenie záväzného stanoviska listom č. OU-PK-OSZP-2024/001422-002 zo dňa 09.01.2024. Upozorňujeme, že na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd najneskôr pred kolaudáciou stavby.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie - odborná pomoc č. OU-PK-OSZP-2023/010836-002 zo dňa 16.08.2023 - po preštudovaní predložených podkladových materiálov OÚ Pezinok konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18, prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

Stavebný úrad Mesta Svätý Jur — záväzné stanovisko č. SÚ/1592411672/2023-Po zo dňa 28.11.2023 - Na základe predložených dokladov a projektu pre stavebné povolenie konštatujeme, že uvedený rozsah stavby nie je v rozpore s vydaným územným rozhodnutím pokiaľ budú dodržané podmienky pre ich uskutočnenie.

OR HaZZ v Pezinku — stanovisko č. ORHZ-PK-2023/002045-002 zo dňa 23.08.2023 — s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik - stanovisko č. SVP 3687/2023/1, zo dňa 26.09.2023 - súhlasí s predloženým zámerom žiadame však:

1. Stavbu realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia je potrebné podložiť kladným hydrogeologickým posudkom.

3. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd je podľa § 21 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

4. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

5. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

6. Podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami.

Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-40-068/2023 zo dňa 09.08.2023 - Na základe predloženej projektovej dokumentácie si z hľadiska nami sledovaných záujmov uplatňujeme pre potreby CSO nasledovné pripomienky:

1. Všetky naše pripomienky už boli do PD zapracované,
2. aby sme mohli vydať naše záväzné stanovisko k plánom organizácie dopravy počas výstavby „Dočasné dopravné značenie“ (POD DDZ), žiadame jeho predloženie včas pred plánovaným začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií. POD DDZ musí obsahovať informáciu o termíne použitia + mob. tel. číslo na zodpovednú osobu za DDZ,
3. v dostatočnej lehote pred kolaudáciou žiadame predložiť k schváleniu riadne spracovaný plán organizácie dopravy - „Trvalé dopravné značenie“ (POD TDZ). K jednotlivým navrhovaným dopravným značkám žiadame uvádzať aj ich navrhovanú veľkosť (V) a reťorteflexivitu (RA). Dopravné značenie žiadame navrhnúť podľa príslušných TP 117 a TP 118 a VL 6.1, 6.2, 6.3, 6.4..

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska — stanovisko č. 147ISK/2023/Ko, zo dňa 11.10.2023 - žiadame nasledovné úpravy z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- na ostrovčeku na Bratislavskej ulici doplniť varovné pásy
- na nadväzujúcich signálnych pásoch v tvare „T“ je potrebné vynechať reliéfnu dlažbu veľkosti 800 x 800 mm, v mieste kde sa krížia dva pásy.

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Slovenský zväz telesne postihnutých — vyjadrenie zn.: 540/2023 zo dňa 24.08.2023 - navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. — vyjadrenie č. 067435/2023/IL zo dňa 23.08.2023 - ku stavbe: „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica“, k. ú. Pezinok, nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS, a.s.:

V mieste stavby sa nachádza: - verejný vodovod OC DN 80, - verejný vodovod OC DN 125, - verejný vodovod DN 125 LT, - verejná kanalizácia DN 400 BET, - verejná kanalizácia BET 1800x1100 mm.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS, a.s., na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, a.s., Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Géc 0903 282 186) a Divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia 0903 484 453).

Pri akejkoľvek stavebnej, alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Upozorňujeme, že v zmysle §3 ods. 3 a 4 zákona č. 442/2002 Z. z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

V rámci stavby budú vybudované dažďové vpusty a budú nahradené novými, v počte 8 ks, ktoré budú odvádzať vody z povrchového odtoku z komunikácií, chodníkov a plôch statickej dopravy cez uličné vpusty do filtračnej šachty s následným vsakovacím zariadením.

SPP distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0814/2023/Pe zo dňa 19.12.2023 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) a dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDO-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni 6 pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-E až 150 000.-E,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízko tlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek. email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi

je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- E až 150 000,- E, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01, - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 5501 /120923/BA/MM ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia;

SPP distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. 5501/120923/BA/MM zo dňa 13.11.2023 - Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“) NTL plynovod DN 150 PN 2 kPa + pripojovacie plynovody, STL2 plynovod PE 90 PN 280 kPa + pripojovacie plynovody, STL2 plynovod PE 50 PN 280 kPa, pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma 1,00 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 a ods. 3 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 2 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby SÚHLASI a

- stanovuje základnú vzdialenosť stavby: pätky dopravného značenia, pätky stĺpov verejného osvetlenia, pätky/základ zábradlia, filtračné šachy, vsakovacie zásobníky od NTL plynovodu na: 1 m
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: pätky dopravného značenia, pätky stĺpov verejného osvetlenia, pätky/základ zábradlia, filtračné šachty, vsakovacie zásobníky od STL plynovodu na: 1,01 m
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: komunikácia, chodník, cyklochodník od PZ na: 0 m
- stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: zábradlie od PZ na: 0 m v križovaní, pričom stanovuje minimálnu vzdialenosť pätiiek zábradlia od PZ na: 1,00 m, V prípade zábradlia betónovým základom je nutné základ vynechať 1 m od osi PZ na každú stranu, pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:

VSEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určení presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Bratislava
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...),
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri križovaní a súbahu ostatných inžinierskych sietí s NTL a STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01,
- v rámci realizácie stavby miestnych komunikácií, chodníkov, cyklochodníkov a zábradlia (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.,
- Požadujeme súčinnosť pri realizácii stavby s prevádzkovými a investičnými zámermi SPPD. Za týmto účelom kontaktujte odbor prevádzky - kontakt Ing. Michal Hronec (michal.hronec@spp-distribucia.sk, tel.č.: +421 2 2040 2257),

Západoslovenská distribučná a.s. - vyjadrenie dňa 12.12.2023 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu pod číslom zmluvy o vykonaní preložky 2218100005-ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:

1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
5. Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdisk.sk.
6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. — vyjadrenie č. 6612323141 zo dňa 22.08.2023 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Toto Vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods. 14 Zákona č.135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.
2. V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.
3. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
4. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.
5. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych

podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084
6. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

7. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona. č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

8. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

9. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia/lavout/layout1.aspx> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

13. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecne podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinne ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladne oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Technická inšpekcia, a.s. - ODBORNÉ STANOVISKO k projektovej dokumentácii stavby č. 3925/1/2023 - Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1. V súhrnnej technickej správe chýba časť „Bezpečnosť práce a technických zariadení“ týkajúca sa výstavby a budúcej prevádzky stavby, rozpor s §9 ods. 1 písm. b8) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/

Pripomienky a upozornenia:

2.2. SO 08 Prekládka VO - v ďalšej etape používať zoznam len platných predpisov. Neplatné alebo zrušené predpisy: STN 33 2000-5-523. /EZ/

2.3. SO 05 Prekládka VN a NN rozvodov - v ďalšej etape odporúčam v protokole vonkajších Vplyvov pre vonkajšie priestory, prehodnotiť položku AD - výskyt vody, ktorý je definovaný ako AD4 podľa vyhlášky č. 234/2014 Z.z (ktorá dopĺňa vyhl. č. 508/2009 Z.z.) a podľa tabuľky K1 STN EN 60721-3-3:1999 a tabuľky ZA.1 STN 33 2000-5-51:2010. IEZI

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia — SO 05 Prekládka VN rozvodov (elektrické zariadenia skupiny A/c) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení — SO 05 Prekládka VN rozvodov vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Na dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 ods. d) zákona 364/2004 Z.z. a § 2 ods. 5 vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

9. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

10. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa **"Stavba povolená"** s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.

11. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

12. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.

13. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.

14. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

15. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku..

16. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do **dvoch** rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 09.02.2024 na OcÚ v Šenkviaciach žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica,“ v Pezinku, v objektovej skladbe: SO 04 – Sadové úpravy, SO 05 – Prekládka rozvodov VN a NN, SO 06 – Prekládka novinového stánku, SO 07 - Dažďová kanalizácia, SO 08 – Prekládka VO na pozemkoch parc. KN C č. 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6, parc. KN E č. 1268/1, 1291, 2000, 2001/2, 2035/2, kat. úz. Pezinok.

Obec Šenkvice, ako príslušný stavebný úrad, na základe určenia Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č.OU-BA-OVBP2-2024/330506/FIC zo dňa 08.02.2024 preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb. Stavebný úrad stanovil okruh účastníkov tohto stavebného konania v rozsahu, v akom sa realizácia stavby a jej následné užívanie môže vzhľadom na funkciu susedných stavieb

a funkciu navrhovanej stavby priamo dotýkať ich vlastníckych práv a právom chránených záujmov.

Obec Šenkvice oznámila podľa § 61 stavebného zákona dňa 14.02.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustila v zmysle § 61 ods.2 stav. zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, SPP-distribúcia, a.s., BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., BSK, odbor dopravy, Správa ciest BSK, Stavebný úrad Svätý Jur, Mesto Pezinok, cestný správny orgán, ORHaZZ, ORPZ – ODI v Pezinku, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., SZTP a Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SU/13759/1277/2020-Po, ktoré vydal stavebný úrad Mesta Svätý Jur, dňa 29.10.2020 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2020.
- rozhodnutie - povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd č. OU-PK-OSZP-2021/007044-004 zo dňa 28.09.2021, ktoré vydal Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie s časovou platnosťou povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd do 30.09.2041.
- rozhodnutie — súhlas na výrub drevín, ktoré vydalo mesto Svätý Jur pod č. 6/9/2019 zo dňa 02.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2019.

Stavba je navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.

V priebehu stavebného konania Obec Šenkvice nenašla také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Šenkvice.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Peter Trojna
starosta obce

Príloha pre stavebníka: Dokumentácia overená v stavebnom konaní.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šenkvice a Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené na internetovej stránke Obce Šenkvice – www.senkvice.eu a stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 16.3.2024

Podpis, pečiatka:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:



Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
2. susedia: všetci (známi aj neznámi) vlastníci susedných parc.KN C č. 3366, 3364/1, 3364/4, 3362, 3360, 3358, 3355/1, 3355/2, 3353, 3352/1, 3352/2, 3301, 3299, 3296/1, 3296/2, 3294, 3291, 3289, 3287/1, 3287/2, 3272/1, 3272/4, 3272/5, 3272/7, 3272/8, 3272/9, 3269/2, 3268, 3265/1, 3265/2, 3265/3, 3262, 3260/1, 3260/2, 3260/4, 3257, 3254, parc,KN E č. 2001/3, 541,
3. projektant : DAK-Elena Horváthová, Kulíškova 35, 821 08 Bratislava

Dotknutým orgánom a správcom jednotlivo:

1. BVS, a.s., OVR Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Okr. úrad Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, OH, ŠVS, M.R. Štefánika 10, Pezinok
6. Okr. úrad Pezinok – odbor dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám.9, 902 01 Pezinok
7. OR PZ, ODI Pezinok, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
1. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Dunaja, OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. Mesto Pezinok, ref, ŽP a DaTI, Radničné námestie 40/7, 902 14 Pezinok
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
6. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava
7. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Doručuje sa:

1. Mesto Pezinok so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle (na internetovej stránke) a so žiadosťou o zvesenie a doručenia verejnej vyhlášky na Obec Šenkvice

Na vedomie :

1. stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
2. projektant : DAK-Elena Horváthová, Kulíškova 35, 821 08 Bratislava
3. starosta obce Šenkvice

Vybavuje: Ing.Šimová