

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 01.03. 2018

bod: 15.

Por. č. 01.

15. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2018: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Krížna ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **1001/2**, druh: Záhrada vo výmere **105 m²**
 - novovytvorená parcela reg. „C“ č. **1001/4**, druh: Zastavaná plocha vo výmere **45 m²**
- Spolu vo výmere: 150 m²**

od pozemku parcela reg. „E“ č. 514 v zmysle Geometrického plánu č. 57/2017, ktorý dňa 14.01.2018 vyhotovil Ľuboš Teyrel – Geodet, úradne overeného 18.01.2018 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na zameranie stavby na pozemkoch p.č. 1001/4, 1011/16, 1011/17 k zápisu do KN

Pozemok parc. reg. „E“ č. 514 v celkovej výmere 728 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Mgr. Michal Gloznek

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne 25 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku

POZNÁMKY:

Predmetný pozemok susedí so záhradkárskou osadou, ktorej časť – záhrada parc. č. 992/24 je od roku 1957 v dlhodobom užívaní rodiny Gloznekovej, momentálne matkou žiadateľa p. Jarmilou Gloznekovou. Na predmetnom pozemku prevodu stojí stavba – pôvodne hospodárska budova.

Žiadateľ doložil súhlas Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. s odpredajom časti pozemku parc. reg. „E“ č. 517 – novovytvorená parc. č. 1011/16 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., pričom tento pozemok bezprostredne susedí s predmetným pozemkom, ktorý je predmetom prevodu.

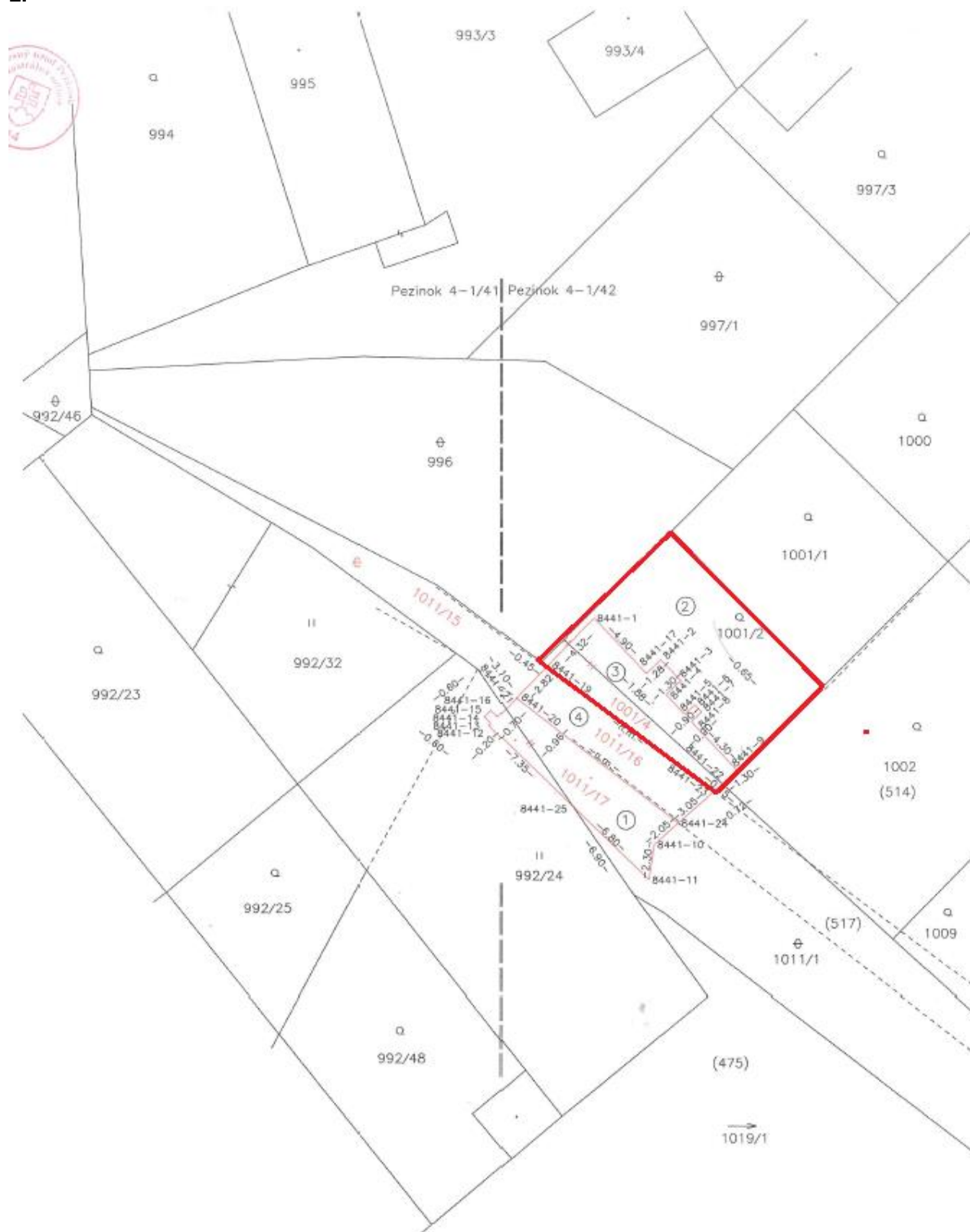
Podľa Znaleckého posudku č. 2/2018, vyhotoveného dňa 30.01.2018 Ing. Viera Bocorová – **3.050,00 €** (jednotková cena 20,32 €/m²) za celý predmet prevodu. **Žiadateľ s navrhnutou cenou 25 €/m² súhlasí.**

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámikom je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

1.



This aerial map displays a residential neighborhood with property boundaries and lot numbers. The map is overlaid with a grid of lot numbers, including 992/12 through 992/40, 993/2 through 993/4, 997/1 through 997/4, 998, 999, 1000, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010/1 through 1010/5, 1011/1 through 1011/10, and 1011/13 through 1011/14. Several parcels are highlighted in green, including 992/13, 992/14, 992/15, 992/16, 992/17, 992/22, 992/23, 992/24, 992/25, 992/26, 992/27, 992/28, 992/29, 992/30, 992/31, 992/32, 992/33, 992/34, 992/35, 992/36, 992/37, 992/38, 992/39, 992/40, 993/2, 993/3, 993/4, 997/1, 997/2, 997/3, 997/4, 998, 999, 1000, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1010/4, 1010/5, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1011/5, 1011/6, 1011/7, 1011/8, 1011/9, 1011/10, 1011/13, 1011/14, 1011/15, 1011/16, 1011/17, 1011/18, 1011/19, 1011/20, 1011/21, 1011/22, 1011/23, 1011/24, 1011/25, 1011/26, 1011/27, 1011/28, 1011/29, 1011/30, 1011/31, 1011/32, 1011/33, 1011/34, 1011/35, 1011/36, 1011/37, 1011/38, 1011/39, 1011/40. A red outline highlights a specific parcel, 1001/2. The map also shows various street names and lot numbers, such as 992/12, 992/13, 992/14, 992/15, 992/16, 992/17, 992/18, 992/19, 992/20, 992/21, 992/22, 992/23, 992/24, 992/25, 992/26, 992/27, 992/28, 992/29, 992/30, 992/31, 992/32, 992/33, 992/34, 992/35, 992/36, 992/37, 992/38, 992/39, 992/40, 993/2, 993/3, 993/4, 997/1, 997/2, 997/3, 997/4, 998, 999, 1000, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1010/4, 1010/5, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1011/5, 1011/6, 1011/7, 1011/8, 1011/9, 1011/10, 1011/13, 1011/14, 1011/15, 1011/16, 1011/17, 1011/18, 1011/19, 1011/20, 1011/21, 1011/22, 1011/23, 1011/24, 1011/25, 1011/26, 1011/27, 1011/28, 1011/29, 1011/30, 1011/31, 1011/32, 1011/33, 1011/34, 1011/35, 1011/36, 1011/37, 1011/38, 1011/39, 1011/40.



3.

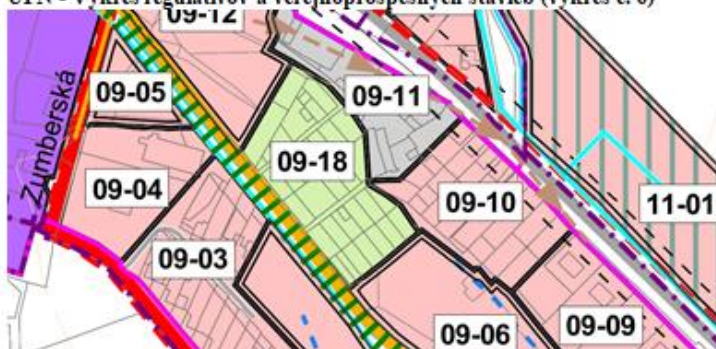
4.

Gloznek

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	interventívne zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavanosti	koeficient zeleně
	názov	označenie					
09 - 10	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RO	voľná zástavba súkromných domov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,25	0,50

ORTOFOTO

