

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 21.06.2018

bod: 19.

Por. č. 11.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2018: Neodporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predložennom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Šancová ulica, a to konkrétne:

- parc. reg. „E“ č. **1147/8**, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere **360 m²** v spoluvlastníckom podiele 6/18

Parcela reg. „E“ č. 1147/8 druh: Zastavané plochy a nádvoria sú v **spoluvlastníckom podiele 6/18** vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 10814.

NÁJOMCA: René Gróf,

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 2 €/m²/rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: vybudovanie cca 12 parkovacích státí

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Poznámky: Žiadateľ má záujem o vybudovanie cca 12 parkovacích státí pre osobné motorové vozidlá pre obyvateľov bytového domu na Šancovej ulici. V súvislosti s nájom predmetného pozemku bola zaslaná žiadosť o nájom pozemku na SPF – ako správcovi predmetného pozemku z dôvodu neznámych spoluvlastníkov uvedenej nehnuteľnosti.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

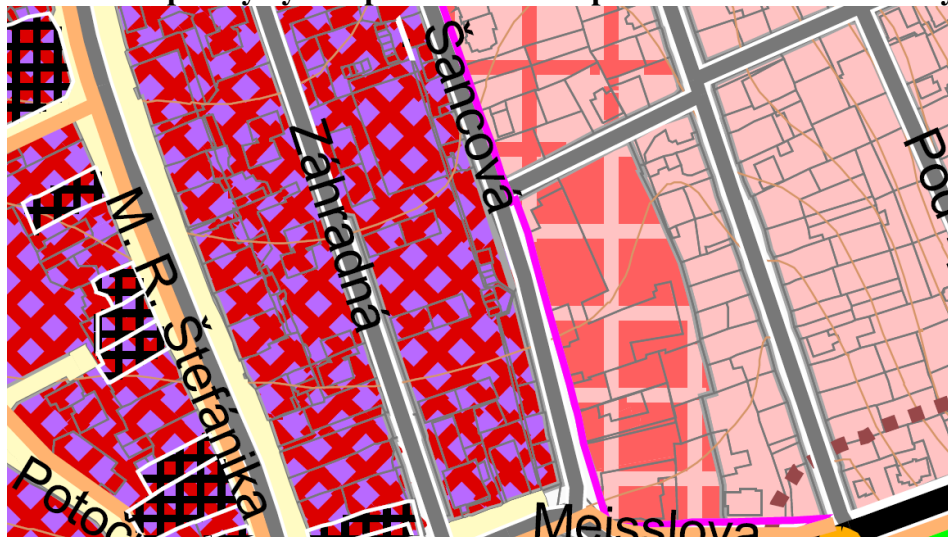
1.



2.

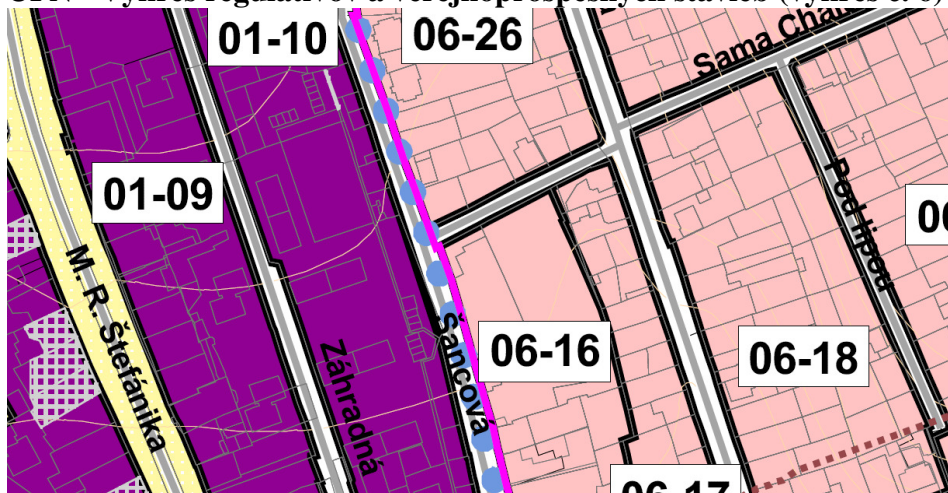


ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



zmiešané územie mestského centra vedľajšie vnútromestské cesty

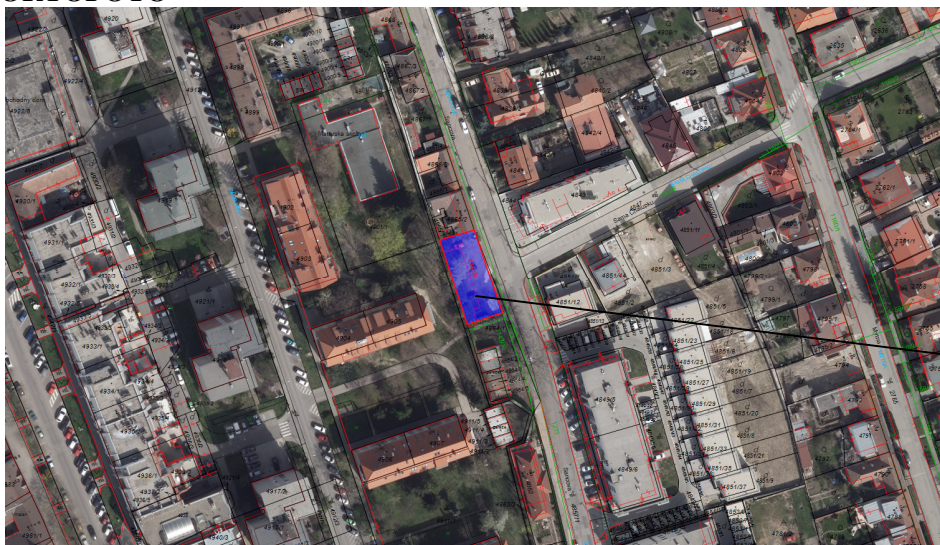
ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



Centrálna mestská zóna

číslo urbanistickeho bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra	intervenčné zásahy	podlažnosť / max. výška zástavby v m	koeficient zástavania	koeficient zelene	poznámka
	názov	označenie						
01 - 10	zmiešané územie mestského centra	MC	otvorená bloková zástavba	renovácia	3	0,35		zachovať pôdorysný tvar pôvodného opevnenia

ORTOFOTO



parc.č. 1147/8

UPOZORNENIE: Predmetná stavba sa nachádza v lokalite mestského centra, na ktorú bolo Ministerstvom kultúry SR oznámené začatie správneho konanie vo veci vyhlásenia za *Pamiatkovú zónu Pezinok*. *Pamiatková zóna sa podľa § 2 ods. 2 pamiatkového zákona považuje za pamiatkový fond od začiatku správneho konania o jej vyhlásení.*