



MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/13994/946/2024-Po

Svätý Jur, dňa 30.09.2024

ROZHODNUTIE

ÚPVS

Navrhovateľ: Mesto Pezinok

Adresa: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

MESTO PEZINOK

Dátum: 7 - 10. 2024

Číslo záznamu: 58514

Prílohy:

Vybavuje: J.P.

Navrhovateľ Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok zastúpené primátorom JUDr. Romanom Mácsom podalo dňa 30.05.2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Nekryté parkovisko prístupné k cintorínu s dopravným napojením“ v objektovej skladbe: SO 01 Dopravné napojenie, SO 02 Parkovisko, SO 02.1 Spevnené plochy pre peších, SO 03 Verejné osvetlenie, SO 04.1 Preloženie existujúcej stoky, PVC DN 300-600, SN12, SO 04.2 Prekládka inžinierskych sietí- prekládka NN, SO 05.1 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku- prípojka NN, SO 05.2 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku- prípojka SLP, SO 05.3 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku- vodovodná prípojka, SO 05.4 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku - prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06 Dažďová kanalizácia, SO 07 Sadové úpravy, SO 08 Oplotenie a oporný múr na pozemkoch CKN p.č. 2773/1, 2773/3, 2773/5, 2771/5, 2771/6, 2770/15, 2985/3, 2985/6, 2985/7, 2996/1 a na pozemkoch EKN p.č. 1272, 1671, 1672/1, 1670 v k.ú. Pezinok na ul. Tehelná a Moyzesova v Pezinku.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a príslušný na územné konanie podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určeného Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, po doplnení všetkých dokladov naposledy dňa 02.08.2024, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia a na podklade vykonaného konania v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) rozhodlo takto:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I.Umiestňuje

stavbu: „Nekryté parkovisko prístupné k cintorínu s dopravným napojením“ v objektovej skladbe:

- SO 01 Dopravné napojenie,
- SO 02 Parkovisko,
- SO 02.1 Spevnené plochy pre peších
- SO 03 Verejné osvetlenie,
- SO 04.1 Preloženie existujúcej stoky, PVC DN 300-600, SN12,
- SO 04.2 Prekládka inžinierskych sietí- prekládka NN,
- SO 05.1 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku- prípojka NN,
- SO 05.2 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku- prípojka SLP,
- SO 05.3 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku- vodovodná prípojka,
- SO 05.4 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku - prípojka splaškovej kanalizácie,
- SO 06 Dažďová kanalizácia,
- SO 07 Sadové úpravy,
- SO 08 Oplotenie a oporný múr.

na pozemkoch CKN p.č. 2773/1, 2773/3, 2773/5, 2771/5, 2771/6, 2770/15, 2985/3, 2985/6, 2985/7, 2996/1
EKN p.č. 1272, 1671, 1672/1, 1670 v k.ú. Pezinok

v katastrálnom území : Pezinok

miesto stavby : ul. Tehelná a Moyzesova

druh stavby : pozemné a inžinierske stavby

účel stavby : dopravné a technické vybavenie

II. Vymedzuje budúce pásmo ochrany pre preložku verejnej kanalizácie DN 600 v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách splaškovej kanalizácie.

1. Popis územia a jednotlivých stavebných objektov a požiadavky na ich umiestnenie :

Predmet územného konania :

Nekryté parkovisko s dopravným napojením sa nachádza v juho-východnej časti mesta Pezinok pri cintoríne. Územie je charakteristické stabilizovanou zástavbou polyfunkčných a bytových objektov a cintorínom. Areál je riešený ako novostavba parkoviska v zeleni a rekonštrukcia križovatky Tehelná - Moyzesova. Parkovisko bude primárne slúžiť pre návštevníkov cintorína. Hlavný vjazd na parkovisko je zo západu od Moyzesovej ulice. Územie je charakteristické kompletne vybudovanou občianskou vybavenosťou s dostupnou hromadnou dopravou. Navrhovaná rekonštrukcia a novostavba parkoviska má ambíciu plnohodnotne sa zapojiť do existujúcej štruktúry a svojím funkčným a architektonickým stvárnením dotvoriť riešený priestor. Celkovo má územie stabilizovaný charakter, bez špecifických prírodno-terénnych zvláštností.

Funkčné využitie územia v zmysle ÚP :

Urbanistický blok 06-42 – Vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - parkovisko - UO6

urbanistická štruktúra – otvorená parkovacia plocha pre osobné automobily

intervenčné zásahy – nová výstavba,

podlažnosť- 0

Urbanistický blok 06-12 – Územie pohrebiska – cintorín

urbanistická štruktúra – zeleň cintorínov

intervenčné zásahy – nová výstavba,

podlažnosť- 1

koeficient zastavanosti – 0,05

Základné plošné údaje – existujúci stav

Celková plocha riešeného územia 4 874 m² 2

Spevnené plochy 951 m²

Zelené plochy 3 923 m²

koeficient zelene 0,805

Základné plošné údaje – návrh

Celková plocha riešeného územia 4 874,0 m²

Plocha automobilových komunikácií – rekonštrukcia SO01 469,3 m²

Plocha chodníkov SO01 144,1 m²

Plocha parkovísk SO 02. 1 080,1 m²

Plocha automobilových komunikácií SO 02 1 308,1 m²

Pešie komunikácie a plochy SO 02 314,5 m²

Pešie komunikácie a plochy SO 02.1. 250,2 m²

Zelené plochy 1 307,7 m²

Koeficient zelene 0,268

Počet parkovacích miest :

Parkovanie na teréne pre osobné automobily 81

SO 01 Dopravné napojenie

Stavebný objekt zahŕňa napojenie na existujúcu komunikáciu – ulica Moyzesova a cyklokoridor, ktorý je vedený po ulici Moyzesova a plynule pokračuje na Tehelnú ulicu. Cyklokoridor je navrhnutý pomocou vodorovného dopravného značenia šírky 0,8 m. Obnova existujúcej komunikácie bude vykonávaná obnovou krytu novým asfaltobetónovým krytom o hrúbke 130 mm s celkovou plochou 345,2 m². Zvyšné vrstvy komunikácie ostávajú ponechané. Napojenie novej vozovky s existujúcou vozovkou bude pomocou preplátovania. Preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev bude na šírke 2 x 0,50 m s použitím výstužných mreží.

Novonavrhnutá komunikácia je navrhnutá s asfaltobetónovým krytom s celkovou plochou 124,1 m².

Spevnená plocha – chodník je navrhnutá s dláždeným krytom s celkovou plochou 144,1 m².

SO 02 Parkovisko (pozemok p.č. 2771/6, 2771/5, 2773/1, 2773/3)

Parkovisko je navrhovaná obslužná komunikácia a parkovacie stojiská. Komunikácia je obojsmerná a neprejazdná šírky 5,0 m. Na konci komunikácie je navrhnuté obrátisko. Spevnené plochy parkovacích stojísk sú navrhnuté s krytom z vodopriepustnej dlažby s celkovou plochou 1080,1 m². Kolmé parkovacie stojiská sú navrhnuté v šírke 2,50 m dĺžky 5,0 m s uvažovaným presahom dĺžky 0,3 m do zelene. V rámci stavebného objektu spevnených plôch je celkovo navrhnutých 81 stojísk z toho 6 stojísk prislúcha pre osoby so zdravotným postihnutím. Spevnená plocha – komunikácia je navrhnutá z vodopriepustnej dlažby s celkovou plochou 1284,8 m². Spevnená plocha – komunikácia je navrhnutá z vodopriepustnej dlažby s červeným prevedením s celkovou plochou 15,1 m². Spevnená plocha – chodník je navrhnutá s dláždeným krytom s celkovou plochou 314,5 m². Spevnená plocha – nájazd je navrhnutá s krytom z kamennej dlažby s celkovou plochou 8,2 m².

SO 02.1 – Spevnené plochy pre peších :

zahŕňa návrh nových chodníkov pre peších v riešenom území s dláždeným krytom s celkovou plochou 250,2 m². Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom tak, aby voda nebula vedená na existujúcu komunikáciu. Vody z povrchu komunikácií budú odvádzané do uličných vpustov. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody sú zvádzané do uličných vpustov.

Parametre Parkovacie státi

Návrhová kategória: O2

Dĺžka státi: 5,00 m

Šírka státi: 2,50 m

Pozdĺžny sklon: min.0,50 %

Priečny sklon: min.0,50 %

Počet státí: 81

SO 03 Verejné osvetlenie:

Rozdeľuje sa do troch typov a je napojené z rozvádzača existujúceho rozvádzača RVO. Z RVO podľa situácie bude napojený rozvod verejného vonkajšieho osvetlenia káblom CYKY-J 4x10 mm². Vonkajšie osvetlenie bude podružne merané v rozvádzači RVO.

Osvetlenie parkoviska sa navrhuje svetidlom SA na stožiaroch PSH4 výšky 4m. Projektované svetidlo LED P2, 3000K, stmievateľný elektronický predradník, CLO, Optika DM11/DS50. Osvetlenie priechodov pre chodcov sa navrhuje svetidlom SC na stožiaroch PSH4 výšky 4 m. Projektované svetidlo LED L2, 3000K, stmievateľný elektronický predradník, CLO, asymetrická optika.

SO 04.1 Preloženie existujúcej stoky, PVC DN 300-600, SN12:

Požiadavkou správcu existujúcej stoky je kompletná rekonštrukcia existujúcich podzemných rozvodov jednotnej kanalizácie pod záberom novo navrhovanej križovatky. Existujúca stoka je z potrubia BT DN 300 - 600. Na zlomoch sú osadené revízne šachty DN 1000. Existujúca stoka bude nahradená novým potrubím PVC, DN 300 - 600, SN 12 v min sklone 0,4% cez sústavu revíznych šacht RŠ DN 1000 s poklopom D400.

Potrubie bude vedené v súbahu s existujúcou stokou tak, aby sa najprv vybudovala nová stoka, ktorá bude následne jednorazovo dopojená na existujúcu stoku, čím sa minimalizuje nepriaznivý vplyv na prevádzku stoky.

Bilancia potrubí :

Vodovodná prípojka D63-PEHD PE100 SDR 11-125,00 m

Prípojka splaškovej kanalizácie PVC, DN200 SN8 - 1,0% - 7,00 m

Dažďová kanalizácia DK1 PP PRAGMA+ID DN 200 - 300, MIN SKLON 0,5% - 220,00 m

Dažďová kanalizácia DK2 PP PRAGMA+ID DN 200, MIN SKLON 1,0% - 19,00 m

Preložená existujúca stoka - 1 PVC DN 300 - 600, SN12, MIN SKLON 0,5% - 12

SO 04.2 Prekládka inžinierskych sietí - prekládka NN:

Z dôvodu výstavby komunikácií a parkoviska s dopravným napojením je potrebné preložiť NN vzdušné vedenie, ktoré smerujú cez územie výstavby. Nové káble NAYY-J 4x240mm² budú vedené v novej trase v ryhe 500x800mm v zmysle situácie. V rámci preložky bude riešená nová istiaa a rozpojovacia skriňa 1-SR6.

SO 05.1 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku - prípojka NN:

Rieši návrh 1 kV káblových rozvodov NN pre NN prípojku domu smútku a nabíjacie stanice pre elektromobily – 4x11kW. Ako bod napojenia bude navrhovaná skriňa istiaa a rozpojovacia skriňa SR. Z SR bude napojený elektromerový rozvádzač RE.DS káblom NAYY-J 4x25mm². V RE sa navrhuje fakturačné priame meranie s ističom 3x25A, kábel typu 1-NAYY-J 4x25mm² dĺžky 40m do nového rozvádzača RE.DS.

RE bude umiestnený na verejne prístupnom mieste. Z SR bude napojený elektromerový rozvádzač RE.NS káblom NAYY-J 4x25mm².

V RE sa navrhuje fakturačné priame meranie s ističom 3x63A, kábel typu 1-NAYY-J 4x25mm² dĺžky 5m do nového rozvádzača RE.NS.

SO 05.2 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku - prípojka SLP:

Investičným zámerom je vybudovanie optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných služieb prostredníctvom technológie FTTH. Predmetom projektu je predpríprava 3xHDPE40/33 chráničiek. Tieto chráničky umožnia budúcim poskytovateľom širokopásmových služieb vybudovať si plne optickú prístupovú sieť (v zmysle ich vlastnej štruktúry výstavby siete).

SO 05.3 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku - vodovodná prípojka:

Vodovodná prípojka D63-PEHD PE100 SDR 11-125,00 m.

Zásobovanie objektu plánovaného Domu smútku pitnou vodou a vodou na hasenie sa navrhuje z verejného vodovodu TvL pomocou vodovodnej prípojky HDPE D63, SDR11 PN16. Vodovodná prípojka bude napojená z verejného vodovodu pomocou vloženého T-kusu s prírubovými spojmi a s uzáverom DN50. Potrubie bude následne privedené do novej vodomernej šachty, ktorá bude umiestnená vo vzdialenosti 10 m od bodu napojenia. Vo vodomernej šachte bude na vodovodnej prípojke osadený fakturačný vodomer DN 32 s príslušnou vodomernou zostavou. Následne bude vodovodná prípojka privedená na pozemok investora, kde bude zaslepená. Vodomerňa šachta bude prefabrikovaná, železobetónová, prejazdna osobným automobilom. Vodomerňa šachta bude osadená pred objektom podľa situácie.

SO 05.4 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku - prípojka splaškovej kanalizácie:

Prípojka splaškovej kanalizácie PVC, DN200 SN8 - 1,0% - 7,00 m.

Odvádzanie odpadových vôd splaškových sa navrhuje pomocou novej prípojky splaškovej kanalizácie z rúr PVC DN 200, SN 8 v minimálnom spáde 1,0%, cez sústavu betónových revízných šacht RŠD DN 630 s poklopom D400 (nosnosť 40 ton). Kanalizačná prípojka bude napojená na verejnú kanalizáciu v mieste novej betónovej revíznej šachty RŠ preloženej kanalizácie.

SO 06 Dažďová kanalizácia:

Dažďová kanalizácia DK2 PP PRAGMA+ID DN 200, MIN SKLON 1,0% - 19,00 m.

Vody zo spevnených plôch SO 02 novo navrhovaného parkoviska budú zachytávané pomocou uličných vtokov s liatinovým poklopom a pomocou potrubí PP PRAGMA+ID, DN200 - DN300, SN10 v min. spáde 0,5 % cez sústavu revízných šacht DŠ DN1000 s poklopom D400.

Dažďové vody budú následne vedené cez odlučovač ropných látok napr. V-Alfatec LO ALFA 40-Iss B s max. prietokom 40,0 l/s a so stupňom čistenia 0,1 mg NEL/L. Vody zo spevnených plôch budú po zbavení ropných látok následne zaústené do retenčnej nádrže s užitočným objemom 33 m³ s následným prepadom do jednotnej kanalizácie.

Napojenie vetvy DK 1 na verejnú jednotnú stoku bude v mieste preloženej jednotnej kanalizácie v mieste revíznej šachty RŠ.

Vody z plochy novonavrhovanej križovatky budú zachytávané pomocou líniových žlabov pomocou potrubí PP PRAGMA+ID, DN200, SN10 v min. spáde 1,0 % s napojením do revíznej šachty RŠ DN1000 s poklopom D400.

SO 07 Sadové úpravy:

Dendrologická obhliadka predmetného záujmového územia preukázala, že na predmetnom území sa nachádza trávnatá upravovaná plocha s rozmanitou skladbou trávnatého pokryvu, náletové kroviny a solitérne vzrastlé stromy. Výstavbou budú zasiahnuté 2 ks vzrastlých stromov a kroviny. Sadové úpravy navrhujú výsadbu 24 ks vzrastlých predpestovaných stromov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude zrealizovaný podrobný dendrologický posudok s návrhom výsadby a sadových úprav.

Celé riešené územie ako aj okolie jednotlivých objektov bude dotvorené novovysadenou vzrastlou zeleňou s udržiavanými plochami trávnik. Plochy zelene budú sadovnícky upravené tak, aby vytvárali vhodnú kompozíciu svojou farebnosťou, formou a vzrastom drevín. Návrh druhej skladby vegetácie v riešenom území bude vybraný z pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Dominantu v území budú vytvárať solitérne stromy z drevín prirodzeného tvaru. Nové výsadby sú navrhované rovnomerne v rámci parkovacích plôch. Dôležitým kompozičným prvkom dotvárajúcim celé prostredie je vysadenie solitérnych stromov v týchto plochách. Na výsadbu bude použitý predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál, pri stromoch listnatých s obvodom kmeňa 18-20 cm so založenou korunkou vo výške 2,20 m.

SO 08 Oplotenie a oporný múr:

Návrh rieši oplotenie parkoviska a oporný múr medzi severnou hranou parkoviska a existujúcim cintorínom. Oplotenie bude v dvoch vyhotoveniach. Na východnej hrane parkoviska je navrhnutý pletivový plot zhotovený z oceľových kruhových stĺpikov priemeru 48 mm vysokých 2 300 mm s pozinkovanou povrchovou úpravou. Stĺpiky sú od seba vzdialené 2 500 mm. Výplň bude zhotovená z pozinkovaného pletiva s okami 55 x 55mm, hrúbka drôtu 2,5 mm a výškou 1 800 mm. Dĺžka tohto oplotenia je cca 53 m.

Druhý typ oplotenia je navrhnutý na severnej hrane medzi navrhovaným chodníkom a existujúcim cintorínom. Plot bude zhotovený ako plný vysoký 2 000 mm od terénu. V rámci oplotenia bude jedna bránka pre peší prístup do areálu cintorína. Typ a materiálové zloženie oplotenia bude vyšpecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Dĺžka tohto oplotenia je cca 70 m. Pri vjazde na parkovisko je navrhnutý oporný múr pre vyrovnanie terénnej nerovnosti medzi navrhovanou komunikáciou a existujúcim cintorínom. Múr je navrhnutý ako gravitačný, maximálna výška bude 2 000 mm od terénu. Na opornom múre bude osadené ochranné zábradlie výšky 1 000 mm. Typ a materiálové zloženie oporného múra bude vyšpecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Dĺžka oporného múru je cca 37 m.

V predstihu pred realizáciou navrhovaných objektov sa asanujú objekty, existujúce spevnené plochy a zrealizujú hrubé terénne úpravy do požadovanej úrovne pláne.

2.Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

2.1.Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy a výkres č.03 Celková situácia v mierke 1:400, ktorú vypracoval Ing.arch. Štefan Rafanides, MENO MENO s.r.o., v 08/2023.

2.2 Projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov technickej infraštruktúry je potrebné spracovať v rozsahu zákona č. 50/1976 Zb. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ďalších spolupôsobiacich príslušných zákonov, technických noriem, so zapracovaním pripomienok všetkých dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a objektov, ktorí v rámci územného konania podali k navrhovanému riešeniu pripomienky, a ktoré boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia na riešenie v ďalšom stupni.

2.3 Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem, dodržať ochranné pásma podľa platných STN, je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými plánovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami vrátane podzemných vedení ŽSR v správe Sekcie OZT.

2.4 Stavebník k stavebnému povoleniu predloží podklady v zmysle vyhl.č. 453/2000 Z., z a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorá bude obsahovať aj projekt :

- oporných múrov, návrh dočasného oplotenia stavebných pozemkov, požiarnej ochrany, organizácie dopravy a zariadenie staveniska, projekt sadových úprav, projekt jednoduchých terénnych úprav,
- projekt Mechanickej ochrany a prekládky PTZ Orange, ktorého prekládku zabezpečí navrhovateľ na vlastné náklady ako vyvolanú investíciu na základe Zmluvy o preložke uzatvorenú so spoločnosťou Orange Slovensko.
- projekt stavby SO 04.2 Prekládky inžinierskych sietí- prekládka NN bude obsahovať aj úpravu existujúceho káblového VN vedenie podľa požiadavky ZSD a.s.,
- v projekte oplotenia je potrebné v časti úseku prebiehajúceho s obytnou časťou (bytový dom a rodinný dom) uvažovať s plným bariérovým oplotením s doplnením izolačnej zelene.

2.5 Budúci stavebník na vyvolanú preložku SO 04.1 Preloženie existujúcej stoky DN600, SN12 predloží k vodoprávnemu povoleniu „Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby“ uzatvorenú na oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS a.s.

2.6 Stavebné povolenie pre objekt SO 04.1 Preloženie existujúcej stoky DN300-600, SN12, SO 06 Dažďová kanalizácia a SO 04.2 Prekládka inžinierskych sietí- prekládka NN bude povoľovať príslušný špeciálny stavebný úrad spolu s objektom SO 01 Dopravné napojenie a SO 02 Parkovisko v súlade s § 16 ods. 5 a 6 v nadväznosti na § 18 ods.13 zákona o pozemných komunikáciách.

2.7 Navrhovateľ v stavebnom konaní preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, na ktorých sa majú stavby realizovať, preukáže vlastnícke právo prípadne iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona k pozemkom vo vlastníctve Lesy SR a ŽS SR, na ktorých sa má umiestniť stavba alebo jej súčasť (verejná technická a dopravná infraštruktúra),

2.8 Navrhovaná stavba si vyžaduje výrub drevín,

3. Námietky účastníkov konania:

V územnom konaní neboli predložené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

4.Stanoviská orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž.sietí, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať :

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania zo dňa 23.07.2024 pod č. VirZu-2864-52037/2024 : navrhovaná výstavba nekrytého parkoviska priľahlého k cintorínu s dopravným napojením v zmysle predloženej dokumentácie je v súlade s Územným plánom mesta Pezinok, ktorého záväzné časti sú vyhlásené VZN č. 11/2016 a Zmien a doplnkov č. 1/2018 vyhlásených VZN č. 4/2021 a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu zo dňa 26.1.2024 pod č.PesMi-596-1396/2024: S projektovo dokumentáciou po zapracovaní pripomienok ODI Pezinok v časti SO 03 Spevnené plochy pre peších, prechod pre chodcov – osadenie vodopriepustnej dlažby, červené prevedenie súhlasí.

Zvláštne užívanie miestnej cesty, povolenie na rozkopávku, určenie Dočasného dopravného značenia, Trvalého dopravného značenia po prerokovaní a odsúhlasení Okresným dopravným inšpektorátom Pezinok, je možné po vydaní príslušného povolenia stavby v zmysle stavebného zákona pred začiatkom realizácie stavby v dostatočnom predstihu samostatnou žiadosťou na referát dopravy a technickej infraštruktúry mesta Pezinok

Lesy Slovenskej republiky, š.p. OZ OZ Karpaty, vyjadrenie vlastníka pozemku zo dňa 07.08.2024 pod č.20257/942b/2024-Str. :

Vyjadruje súhlas k umiestneniu stavby pre potreby územného konania za predpokladu, že podmienky vydania súhlasu na realizáciu stavby pre účel vydania stavebného povolenia ako aj majetko právneho vysporiadania budú na Lesy SR, š.p. OZ Karpaty odkonzultované v dostatočnom časovom odstupe.

Mesto Svätý Jur, rozhodnutie zo dňa 06.12.2023 pod č. 15386/2023/Fra : súhlas na výrub drevín :

I. V súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny určuje žiadateľovi nasledovné bližšie podmienky súhlasu :

1. Súhlas sa vydáva na dobu určitú, do 31.12.2024;
2. Výrub sa uskutoční na náklady žiadateľa po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a po vyznačení drevín na výrub správnym orgánom;
3. Výrub drevín bude realizovaný prednostne v období vegetačného pokoja, t.j. 1.október – koniec februára. V prípade nevyhnutnosti výrubu vo vegetačnom období t.j. v termíne od 1. marca do 30.septembra žiadateľ doručí aktuálny ornitologický posudok, alebo iné jednoznačné preukázanie toho, že na drevinách určených na výrub nehnízdí chránený druh živočícha a doručí ho orgánu ochrany prírody. V prípade, že sa na drevinách bude vyskytovať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany;

4.Žiadateľ zabezpečí, aby neboli poškodené, ostatné dreviny alebo stavby.

II. Orgán ochrany prírody a krajiny v súlade s § 48 ods.1 zákona ukladá žiadateľovi náhradnú výsadbu a to v nasledovnom rozsahu :

1. Realizovať náhradnú výsadbu na vlastné náklady vysadením drevín s obvodom kmeňa min. 10-12 cm a to nasledovne : v počte 30 ks drevín, prednostne na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa parc.č. 2770/15 (ostatná plocha), 2771/6 (trvalý trávny porast), 2773/3 (záhrada), registra C ako súčasť stavby parkoviska.
- 2.Uskutočniť na svoje náklady náhradnú výsadbu v termíne do konca roka 2024.

3. Druhovité zloženie vysadených drevín bude z druhov pôvodných, tradičných a vhodných drevín, ktoré sú stredoveké a dlhoveké. Dreviny treba zvoliť tiež s ohľadom na potrebu dostatočného tienenia zastavaných plôch parkoviska.

4. Pri náhradnej výsadbe rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma.

5. Uskutočniť náhradnú výsadbu a následné ošetrovanie vysadených drevín v súlade STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a v súlade s Arboristickým štandardom – Výsadba stromov a krov.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odborná pomoc podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vydané listom zo dňa 27.01.2023 pod č. OU-PK-OSZP-2023/002193-003:

Uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa §18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 04.01.2024 pod č. OU-PK-OSZP-2024/001056-003:

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

K vydaniu stavebného pobolenia v zastavanom území obce sa orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods.3 zákona nevyjadruje.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko zo dňa 16.01.2024 pod č. OU-PK-OSZP-2024/001051-002, vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona :

Navrhované objekty SO 04.1 Preloženie existujúcej stoky DN 300-600, SN12 a SO 06 Dažďová kanalizácia (s odlučovačom ropných látok, retenčnou nádržou a zaústením do verejnej jednotnej kanalizácie mesta Pezinok) sú vodnými stavbami podľa § 52 ods.(1) písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Pretože vyššie uvedené vodné stavby sú neoddeliteľnou súčasťou objektov cestnej komunikácie a vyvolané investície, podľa § 16 ods. 5 a 6 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je príslušný na ich povolenie cestný správny orgán. Upozorňujeme, že na povolenie napojenia dažďovej kanalizácie na jednotnú kanalizáciu Pezinok musí dať súhlas jej správca – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko zo dňa 22.12.2023 pod č. OU-PK-OSZP-2023/015176-002 : nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - stanovisko zo dňa 06.02.2024 pod č. OU PK-OCDPK-2024/001120-002 : nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia.

Správca ciest Bratislavské samosprávneho kraja, vyjadrenie k dokumentácii pre územné konanie stavby zo dňa 18.1.2024 pod č. 18/2024/110-33 :

K predloženej projektovej dokumentácii horeuvedenej stavby nemáme námietky.

Výjazd vozidiel z parkoviska bude zabezpečený cez existujúcu miestnu komunikáciu (križovatka Tehelná ul. – Moyzesova ul.) t.j. bez priameho napojenia na cestu II/502.

Upozorňujeme, že vytvorenie zvýšeného počtu parkovacích miest v rámci riešeného územia (81 ks parkovacích státí) môže mať dopad na kapacitu križovatky Moyzesova-Kalinčiakova na ceste II/502.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na naše vyjadrenie.

Ministerstvo vnútra SR, OR PZ, ODI v Pezinku, stanovisko k zo dňa 28.7.2023 pod č. ORPZ-PK-ODI-40-062/2023 :

Na základe predloženej projektovej dokumentácie si z hľadiska sledovaných záujmov uplatňujeme pre potreby CSO nasledovné pripomienky :

1. Náš názor na prílišnú kolíznosť riešenia parkoviska s 5-timi samostatnými vetvami bez koncových obrátisk sme už uvádzali v predchádzajúcich vyjadreniach,

2. navrhnuté prepojenie ľavostranného chodníka by sme odporúčali navrhnuť estetickejšie a plynulejšie,

- 3.odporúčame preriešiť smerovanie pravostranného chodníka smerom k priechodu plynulejším zaoblením múrika,
- 4.odporúčame zvážiť nutnosť navrhnutých priechodov vzhľadom na TP 117, tab.č.6 ako aj ich umiestnenie v dopravne upokojenej križovatke a vjazde. Odporúčame koridory vyznačené farebne a materiálovo odlišne od vozovky,
- 5.pri návrhu POD TDZ je potrebné brať do úvahy smerovanie cyklistov, koridor pre cyklistov, nie je jasné či stavebný návrh pripojenie toto cyklistické smerovanie zohľadňuje,
6. aby sme mohli vydať naše záväzné stanovisko k plánom organizácie dopravy počas výstavby – „Dočasné dopravné značenie“ (POD DDZ), žiadam jeho predloženie včas pred plánovaným začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií. POD DDZ musí obsahovať informáciu o termíne použitia + mob.tel.číslo na zodpovednú osobu za DDZ,
- 7.v dostatočnej lehote pred kolaudáciou žiadame predložiť k schváleniu riadne spracovaný plán organizácie dopravy – „Trvalé dopravné značenie“ (POD TDZ). K jednotlivým navrhovaným dopravným značkám žiadame uvádzať aj ich navrhovanú veľkosť (V) a reťoreflexivitu (RA). Dopravné značenie žiadame navrhnúť príslušných TP 117 a TP 118 a VL 6.1, 6.2, 6.3, 6.4.

Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, potvrdenie na situácii – súhlasím so zapracovaním pripomienok zo dňa 14.8.2023.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, vyjadrenie zo dňa 04.01.2024 :

Nakoľko sa v súlade s § 1 ods.2 písm. f) bod 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z.z. , ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov citovaná vyhláška sa na stavbu nevzťahuje, preto vraciame predloženú projektovú dokumentáciu späť.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zo dňa 13.2.2024 pod č. 3/UR/2024/Ko :

-žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášky č.532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

Železnice Slovenskej republiky, GP, Odbor expertízy, Bratislava, súhrnné stanovisko zo dňa 01.08.2024 pod č. 17432/2024/O230-8 :

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k navrhovanej stavbe, podľa predloženej dokumentácie nemáme námietky a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za dodržania nasledovných podmienok :

1. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 04087/2024/ORTT/SŽTS-6 zo dňa 15.07.2024 a jeho odborných zložiek,
2. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OSM Trnava č. 16862/2024/SM/SSTT-3 zo dňa 02.07.2024,
3. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a aby nedošlo k znečisteniu pozemkov v správe ŽSR.
- 3.Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v blízkosti železničnej trate, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odvolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminovanie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate,
- 4.Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava , stanovisko zo dňa 15.7.2024 pod č. 04087/2024/ORTT/SŽTS-6 : súhlas podmieňujeme splnením nasledovných podmienok :

- 1.Požadujeme opätovne predložiť projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni PD (DSP).
- 2.Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 3.V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- 4.Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržať zákon č.79/2015 Z.z. (Zákon o odpadoch).

5. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.)

6. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.

7. Toto stanovisko nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akékoľvek ich užívanie. Majetkoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, Trnava pred začatím prác.

8. Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, SMSÚ ŽTS TO Trnava) sú v prílohe. Tieto požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predložennom rozsahu môže prísť ku styku káblových vedení v správe Sekcie OZT. Tieto sú informatívne zakreslené v priloženej JŽM. Je potrebné dodržať podmienky uvedené v ich stanovisku.

9. Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR. Nemožno použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného, či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (O230), Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase MD SR.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie zo dňa 25.04.2023 :
Nemáme námietok.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike

Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN Čulenova č.3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pre vydanie stanoviska k navrhovanej stavbe pre účely stavebného konania je potrebné :

- Vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu realizačného projektu na elektrotechnické zariadenie v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) s vyznačením ochranných pásiem PD konzultovať s Prevádzkovateľom a predloženie PD vypracovanej pre účely stavebného povolenia v rozsahu realizačného projektu na konečné odsúhlasenie Prevádzkovateľovi,

- Pokyny pre vypracovanie dokumentácie môžete nájsť na internete :

- Vyjadrenie k stavebnému povoleniu bude zaslané až po podpise Zmluvy o preložke elektrického zariadenia. Nevýhnutným podkladom k vypracovaniu Zmluvy o preložke elektrického zariadenia je predloženie finálnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, odsúhlasenej od ZSD.

- aby v rámci projektovej dokumentácie riešenia križovatky bol riešený/upravený existujúce káblové VN vedenie nasledovne : Existujúce káblové vedenie pokračujúce od križovatky v súbehu s cestnou komunikáciou požadujeme v rámci projektovej dokumentácie riešiť tak, aby káblové vedenie bolo umiestnené od cestnej komunikácie 1 m, dodržať ochranné pásmo káblového vedenia.

Riešenie preložky distribučných elektroenergetických zariadení bude riešené zmluvou o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia. Preložka elektroenergetických zariadení vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., bude riešená v zmysle § 45 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, na základe Zmluvy o vykonaní preložky, ktorú žiadateľ uzavrie s Prevádzkovateľom. Bez podpísanej Zmluvy o vykonaní preložky vám nebude vydané stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Za technické riešenie v zmysle platných legislatívnych predpisov, STN noriem a schválených komštrukčných prvkov Západoslovenská distribučná, a.s. zodpovedá projektant.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia zo dňa 20.05.2024:

Požadovaný odber elektrickej energie bude možné pripojiť z káblového NN distribučného rozvodu s jestvujúcej skrine SR 52-1/27 po vybudovaní novej káblvej prípojky na vlastné náklady žiadateľa podľa „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí v podmienkach Západoslovenská distribučná a.s.

Konkrétne technické podmienky budú dohodnuté v Zmluve o pripojení do distribučnej sústavy uzatvorenej medzi Žiadateľom a Západoslovenská distribučná a.s. ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného konania zo dňa 06.05.2024 pod č. 012785/2024/40201/KL :

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

2. Podľa údajov z GIS BVS je na parc.č.2771/6 z verejného vodovodu DN 150 zriadená vodovodná prípojka DN25 s vodomernou šachtou s 2 fakturačnými vodomermi (OM00059351 pre nehnuteľnosť p.č.2772/6 a OM 00053187 pre nehnuteľnosť p.č. 2772/1). Existujúcu vodovodnú prípojku žiadame rešpektovať.

2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktom centre BVS.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,

4. Navrhovaná preložka existujúcej verejnej kanalizácie DN600 v novej trase je možná pri splnení podmienky :

- že nová trasa verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany bude vo verejnej komunikácii resp. verejne prístupnom koridore dostatočnej šírky (min.3,0 m) a nosnosti povrchu pre vjazd servisných vozidiel,
- DSP je nutné riešiť v súlade s platnými STN a Štandardami kanalizačnej siete v podmienkach BVS,
- Požadovaný materiál potrubia kanalizácie : kvality zodpovedajúcej minimálnej kvalite PP hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuposťou SN10 zodpovedajúcou zaťaženiu povrchu, poklopy na kanalizačných šachtách typu BEGU, v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom,

- Existujúcu verejnú kanalizáciu, ktorú v súvislosti s navrhovanou stavbou je určená na asanovanie, žiadame v ďalšom stupni dokumentácie definovať (dimenziu, dĺžku) a spôsob likvidácie (fyzicky, vodoprávne) dohodnúť na divíziu odvádzania odpadových vôd,

- Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do vydania vodoprávneho povolenia žiadame uzatvoriť na oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS "Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby".

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,

6. Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona § 19 ods.2 a 4 č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

2. Z hľadiska majetkoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaná vodovodná prípojka pripája pre cintorín, je v majetku BVS.

Vodovodnú prípojku žiadame navrhovať v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom "Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zariaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.", ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS pomocou kanalizačnej prípojky možné. Odvádzanie zrážkových vôd do verejnej kanalizácie je možné za podmienky, že z retenčnej nádrže bude odtok regulovaný max. 5,0 l/s.

2. Z hľadiska majetkoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná prípojka z cintorína pripája, je v majetku BVS.

Kanalizačnú prípojku žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 73605 a dokumentom "Technické podmienky pripojenia...v podmienkach BVS", ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS. Žiadosť o vyjadrenie je nutné zaslať na predpísanom tlačíve, ktoré je dostupné na internetovom sídle BVS (Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s návrhom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie).

O vyjadrenie k realizácii vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV, KM) prostredníctvom podateľne.

SPP distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 04.01.2024 pod č. TD/NS/0006/2024/Pe :

súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných podmienok a osobitných podmienok a upozornení uvedených v tomto vyjadrení.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. zo dňa 05.01.2023:

- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Navrhovateľ resp. stavebník je povinný dodržať a rešpektovať všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku pod č.1-15 vrátane všeobecných podmienok ochrany SEK.

Orange Slovensko : vyjadrenie zo dňa 26.9.2024

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovakia a.s., Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.

Mechanická ochrana a prekládka budú v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 /77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Vyjadrenie vydáva iba k ÚR. K SP je nutné predložiť servisnej organizácii na odsúhlasenie projekt prekládky trasy Orange.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby zo dňa 23.1.2024 :

V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC, k uvedenej proejktovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky :

- 1.U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC
- 2.Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- 3.V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonať ručný výkop
- 4.V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- 5.Pred zasypaním pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- 6.Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- 7.Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC
- 8.toto vyjadrenie platí rok

SWAN, s.r.o., vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania zo dňa 29.1.2024:

- nepríde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona dva tri odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad v súlade s § 40 ods. 2 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 3 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok zastúpené primátorom JUDr. Romanom Mácsom podalo dňa 30.05.2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „Nekryté parkovisko priľahlé k cintorínu s dopravným napojením“ v objektovej skladbe : SO 01 Dopravné napojenie, SO 02 Parkovisko, SO 2.1 – Spevnené plochy pre peších, SO 03 Verejné osvetlenie, SO 04.1 Preloženie existujúcej stoky, PVC DN 300-600, SN12, SO 04.2 Prekládky inžinierskych sietí- prekládka NN, SO 05.1 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku- prípojka NN, SO 05.2 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku- prípojka SLP, SO 05.3 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku- vodovodná prípojka, SO 05.4 Prípojky inžinierskych sietí pre Dom smútku - prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06 Dažďová kanalizácia, SO 07 Sádové úpravy, SO 08 Oplotenie a oporný múr. Navrhovaná stavba je riešená na pozemkoch CKN p.č. 2773/1, 2773/3, 2773/5, 2771/5, 2771/6, 2770/15, 2985/3, 2985/6, 2985/7, 2996/1 a na pozemkoch EKN p.č. 1272, 1671, 1672/1, 1670 v k.ú. Pezinok na ul. Tehelná a Moyzesova v Pezinku.

Mesto Svätý Jur dňa po preverení predložených dokladov, ktoré nestačili na posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, preto bol navrhovateľ dňa 10.6.2024 pod č.SU/V/11141/946/2024-Po vyzvaný na doplnenie návrhu, územné konanie prerušilo a určilo primeranú lehotu.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona preto oznámilo dňa 14.8.2024 pod č.SU/OZN/12569/946/2024-Po začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 odst. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 a § 26 zákona č.71/1967 Zb. správneho poriadku pre líniovú stavbu a stavbu s väčším počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou všetkým známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariadilo na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.09.2024.

Navrhovateľ doplnil všetky podklady a stanoviská pri návrhu a následnom doplnení, a preto bolo prerokovanie územného konania s dotknutými orgánmi obmedzené do tej miery v akej boli splnené ich požiadavky.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov, miestnej samosprávy, správcov inž. sietí a organizácií, preukázanie vlastníckeho práva k pozemkom evidovaných na LV č.4234 a 10434, preukázanie iného práva k pozemku evidovaného na LV č.601 súhlasom jej vlastníka Lesy Slovenskej republiky príslušná textová a grafická časť riešeného územia. Majetkoprávne vysporiadanie k pozemku evidovaného na LV č 4027 bude zabezpečené najneskôr do vydania stavebného povolenia s jeho vlastníkom Železnice Slovenskej republiky.

V oznámenom územnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona z hľadiska priestorového a funkčného využitia platného územného plánu mesta Pezinok (UPN), z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a technického vybavenia v danom území, predložených stanovísk dotknutých orgán, správcov sietí a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavba a jej výrazná časť je súčasťou urbanistického bloku 06-42 Vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy – parkovisko (P1), menšia časť parkovacích plôch zasahuje do urbanistického bloku 06-12 Územie pohrebiska – cintorín.

Ide o územie vyhradené pre trasy a plochy cestnej dopravy, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete. Ich súčasťou môžu byť pešie chodníky a cyklistické trasy oddelené od dopravného priestoru a sprievodná izolačná zeleň.

Územie pohrebiska- cintorín a verejné parkovisko P1 sú zapísané v zozname verejnoprospešných stavieb.

Stavba bola posúdená na podklade záväzného stanoviska Mesta Pezinok ako orgánu územného plánovania, ktoré v záväznom stanovisku vyhodnotilo, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Pezinok, ktorého záväzné časti sú vyhlásené VZN č. 11/2016 a Zmien a doplnkov č. 1/2018 vyhlásených VZN č. 4/2021 a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a organizácii a to :

- Mesto Pezinok, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania zo dňa 23.07.2024 pod č. VirZu-2864-52037/2024;

-Mesto Pezinok, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu zo dňa 26.1.2024 pod č.PesMi-596-1396/2024;

-Lesy Slovenskej republiky, š.p. OZ OZ Karpaty, vyjadrenie vlastníka pozemku zo dňa 07.08.2024 pod č.20257/942b/2024-Str;

-Mesto Svätý Jur, rozhodnutie o výrube zo dňa 06.12.2023 pod č. 15386/2023/Fra;

- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odborná pomoc podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vydané listom zo dňa 27.01.2023 pod č. OU-PK-OSZP-2023/002193-003;
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 04.01.2024 pod č. OU-PK-OSZP-2024/001056-003;
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko zo dňa 16.01.2024 pod č. OU-PK-OSZP-2024/001051-002;
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko zo dňa 22.12.2023 pod č. OU-PK-OSZP-2023/015176-002;
- Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - stanovisko zo dňa 06.02.2024 pod č. OU PK-OCDPK-2024/001120-002;
- Správca ciest Bratislavské samosprávneho kraja, vyjadrenie zo dňa 18.1.2024 pod č. 18/2024/110-33;
- Ministerstvo vnútra SR, OR PZ, ODI v Pezinku, stanovisko k zo dňa 28.7.2023 pod č. ORPZ-PK-ODI-40-062/2023;
- Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, potvrdenie na situácii – súhlasím zo dňa 14.8.2023;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, vyjadrenie zo dňa 04.01.2024;
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zo dňa 13.2.2024 pod č. 3/UR/2024/Ko;
- Železnice Slovenskej republiky, GP Bratislava, stanovisko odboru expertízy zo dňa 01.08.2024;
- Železnice Slovenskej republiky, OR Trnava, stanovisko zo dňa 15.7.2024;
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie zo dňa 25.04.2023;
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia zo dňa 20.05.2024;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava - vyjadrenie zo dňa 06.05.2024 pod č. 012785/2024/40201/KL;
- SPP distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 04.01.2024 pod č. TD/NS/0006/2024/Pe;
- Slovak Telekom, a.s, Bratislava – vyjadrenie zo dňa 05.01.2023;
- Orange Slovensko : vyjadrenie zo dňa 26.9.2024;
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby zo dňa 23.1.2024;
- SWAN, s.r.o., vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania zo dňa 29.1.2024.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä stavebným zákonom vyhláškami MŽP č. 532/2002 a č. 453/2000 Z.z. a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods. 1 stavebného zákona. Umiestnenie stavby je v súlade s platnou záväznou časťou Územnoplánovacej dokumentácie mesta Pezinok.

Pri rozhodovaní sa opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov a ich podmienky, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov a na základe ich pripomienok určil vo výrokovej časti podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vzhľadom k posúdeniu z hľadiska a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, predložených podkladov dotknutých orgánov a ostatných skutkových okolností neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili určiť stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom tak, ako je vo výrokovej časti uvedené.

Toto rozhodnutie sa pre líniovú stavbu a stavbu s väčším počtom účastníkov konania sa doručuje podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 26 zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 a ods.2) zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok), pričom musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklom a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia oznámenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa (Mesto Pezinok) www.pezinok.sk.
Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

Poučenie :

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia a to na Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmatelné súdom až po vyčerpaní opravných prostriedkov.

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje :účastníkom konania verejnou vyhláškou (v bode 1-3) :

1.Navrhovateľovi : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2.Účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavieb dotknutých navrhovanou stavbou v k.ú. Pezinok :
Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok :

- pozemky CKN p.č. 2771/6, 2771/5, 2773/1, 2773/3, 2773/5, 2770/15, 2985/3, 2996/1
EKN p.č. 1670, 1671, 1272, 1672/1

Lesy SR, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica :

- pozemok CKN p.č. 2985/6

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava :

- pozemok CKN p.č. 2985/7

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté :

Vlastník rodinného domu č.súp.1661, p.č. 2772/6, k.ú. Pezinok (Jurovčík Ondrej, Lesnícka 1, Pezinok)

Vlastník bytového domu č.súp.3630, ul. Tehelná 1A, Pezinok (Hlaváčiková Františka, Tehelná 1, Pezinok)

Vlastník garáže č.súp.3940, p.č. 2772/5 (Lesy SR, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica)

Vlastníci bytov v bytovom dome č.súp.2540, ul. Tehelná 5, Pezinok

a ďalší (známi aj neznámi) vlastníci susedných nehnuteľností pozemkov a stavieb rodinných domov, bytových domov a iných nehnuteľností v predmetnom území - právnické a fyzické osoby na ul. Moyzesova, Tehelná v k.ú. Pezinok.

4. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava

Lesy SR, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava

Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie :

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli, webovom sídle a v mieste stavby

Príloha : situácia navrhovaného riešenia (celková situácia č.3)

Vyvesené/Zverejnené dňa :
Pečiatka, podpis

8. 10. 2024

Zvesené dňa:



Informatívna poznámka: tento dokument bol vyhotovený elektronicky

