



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom JUDr. Romanom Mácsom na základe ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3, § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ zverejňuje svoj ZÁMER prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti – NEBYTOVÉ PRIESTORY - vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

1.

Časť stavby so súpisným číslom 41 postavená na pozemku parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorá, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanej na LV č. 4234, lokalita: Radničné námestie 9, konkrétne: **miestnosť č. 230/a o výmere 25 m² na 2. nadzemnom podlaží**, a to v zmysle priloženej situácie

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, PSČ: 813 63, IČO: 30 807 484

NÁJOMNÉ: 116,70 eur/m²/rok + cena služieb spojených s nájomom

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
NÁJOMNÉHO:** 140,- eur/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: administratívne účely

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 14 Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom Pezinok a inou verejnoprávnou korporáciou pri podpore poskytovania služieb sociálneho poistenia osobne pre občanov a podnikateľov v meste Pezinok, ako verejný záujem mesta; najmä využitie uvedenej miestnosti pre posudkového lekára, ku ktorému by imobilní a handicapovaní klienti mali lepší prístup.

Vyvesené dňa:

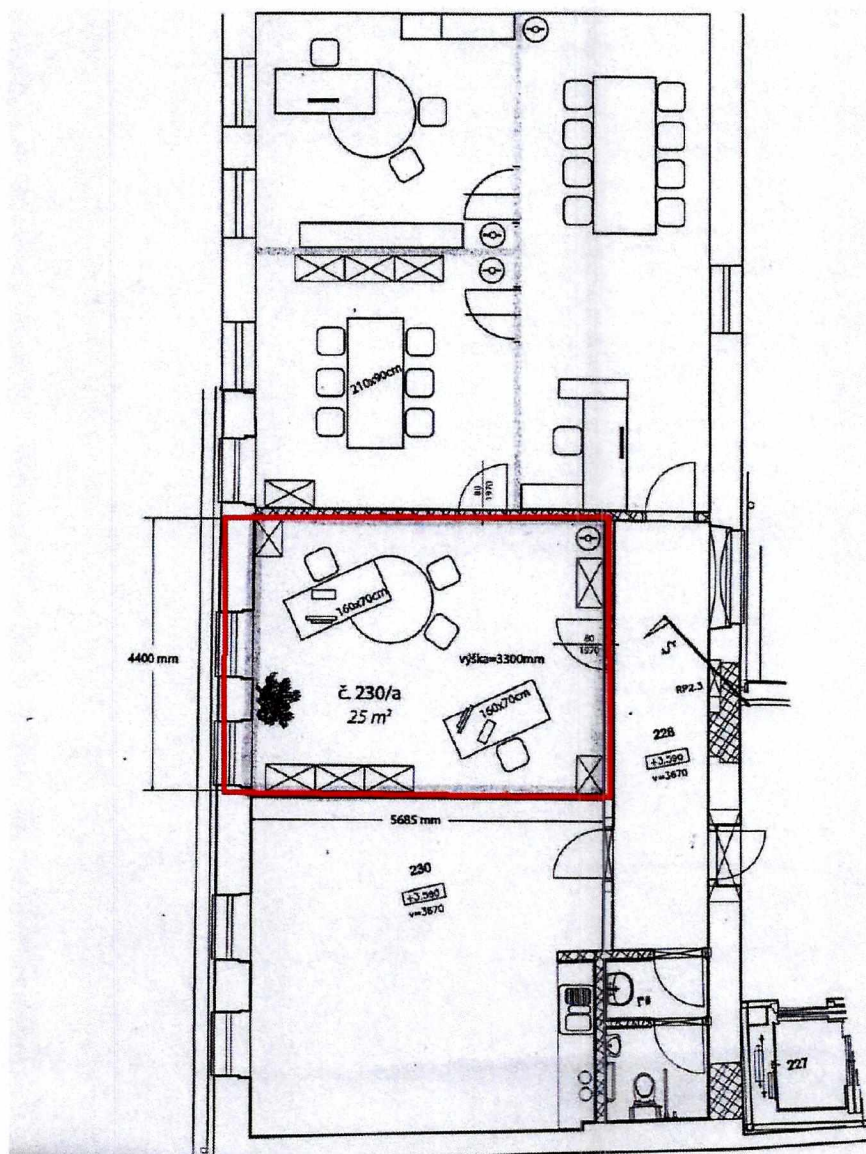
23.1.2024

Peciatka a podpis:

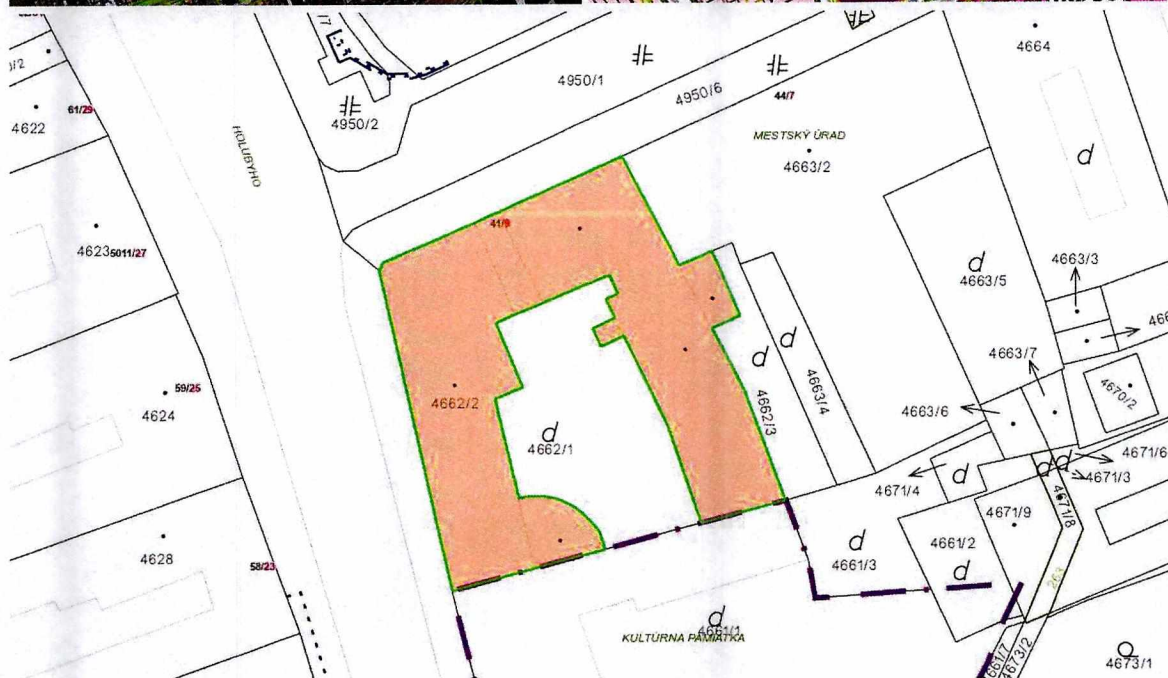
[Handwritten signature]



Predmet nájmu ako Príloha č. 1 – situácia



Úvodná informácia

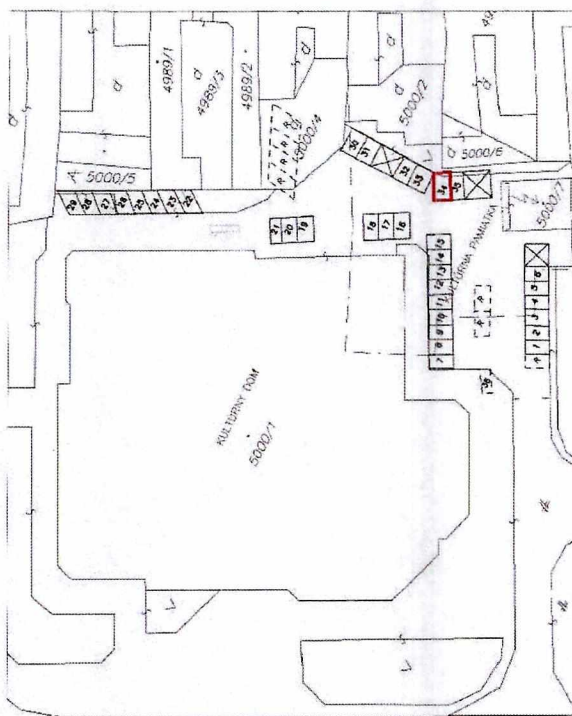


B/ zverejňuje ZÁMER ukončiť nájomné vzťahy, ktoré vznikli ako nájomné vzťahy uzatvorené formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – POZEMOK – vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

1.

Ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme parkovacieho miesta (za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici v Pezinku) zn. 5/2-4/2967/2014/Cirkev-NZ Gazzettino/6422/2014 zo dňa 24.02.2014 a účinnou dňa 11.03.2014 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku**, Pezinok, so sídlom Potočná 2, 902 01 Pezinok, IČO: 34 016 392 ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere 13,75 m², ako **parkovacie miesto č. 34** na Holubyho ulici/Potočnej ulici, v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ KN č. 5000/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9573 m², podľa situačného náčrtu, ktorý bol prílohou citovanej zmluvy o nájme, prenajatá na účely prevádzky kaviarne Cafe Gazzettino, ktorá sa nachádza v budove nájomcu (zásobovanie prevádzky), na dobu určitú – po dobu trvania prevádzky **Cafe Gazzettino** v priestoroch nájomcu (po dobu trvania nájomného vzťahu nájomcu a prevádzkovateľa uvedenej kaviarne), ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 164/2013 zo dňa 17.09.2013 ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa ukončí výpoveďou podľa čl. IV Doba nájmu a ukončenie nájmu bod 4 písm. d) zmluvy o nájme parkovacieho miesta v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane a to aj bez uvedenia dôvodu.

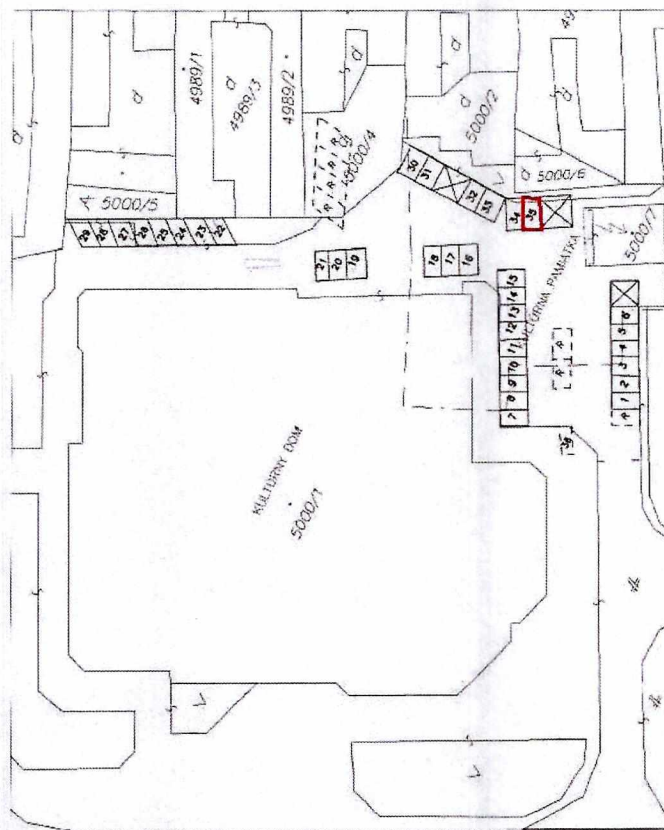
Predmet nájmu ako príloha č. 1 k zmluve o nájme parkovacieho miesta



2.

Ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme parkovacieho miesta (za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici v Pezinku) zn. 5/2-4/2970/2014/Cirkev-NZ Hacaj/6425/2014 zo dňa 24.02.2014 a účinnou dňa 11.03.2014 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku**, Pezinok, so sídlom Potočná 2, 902 01 Pezinok, IČO: 34 016 392 ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časti pozemku vo výmere 13,75 m², ako **parkovacie miesto č. 35** na Holubyho ulici/Potočnej ulici, v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ KN č. 5000/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 9573 m², podľa situačného náčrtu, ktorý bol prílohou citovanej zmluvy o nájme, prenajatá na účely prevádzky vínnej pivnice Hacaj — Hacaj, s. r. o., ktorá sa nachádza v budove nájomcu (zásobovanie prevádzky), na dobu určitú – po dobu trvania prevádzky vínnej pivnice **Hacaj - Hacaj, s. r. o.** v priestoroch nájomcu (po dobu trvania nájomného vzťahu nájomcu a prevádzkovateľa uvedenej vínnej pivnice), ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 164/2013 zo dňa 17.09.2013 ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa ukončí výpoveďou podľa čl. IV Doba nájmu a ukončenie nájmu bod 4 písm. d) zmluvy o nájme parkovacieho miesta v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane a to aj bez uvedenia dôvodu.

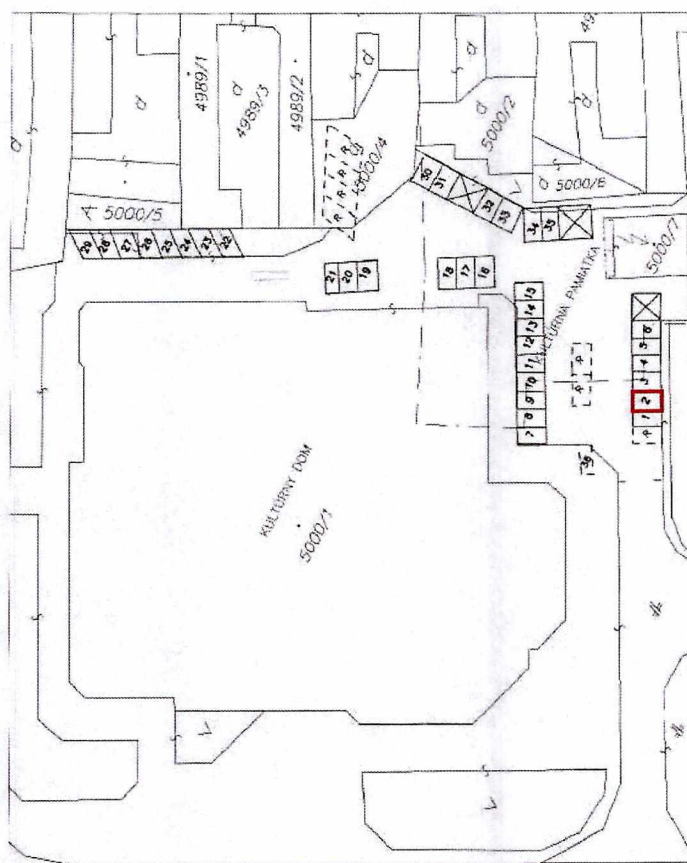
Predmet nájmu ako príloha č. 1 k zmluve o nájme parkovacieho miesta



3.

Ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme parkovacieho miesta (za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici v Pezinku) zn. 5/2-4/Jelen Drums NZ/36326/2015 zo dňa 12.01.2016 a účinnou dňa 13.01.2016 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a **JELEN DRUMS, s.r.o.**, so sídlom Kozmonautov 13, 900 21 Svätý Jur, IČO: 46 601 988, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81054/B ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časti pozemku vo výmere 13,75 m², ako **parkovacie miesto č. 2** na Holubyho ulici/Potočnej ulici, v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ KN č. 5000/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 9573 m², podľa situačného náčrtu, ktorý bol prílohou citovanej zmluvy o nájme, prenajatá za účelom využívania predmetu nájmu pre parkovanie motorových vozidiel, na dobu určitú – po dobu existencie nájmu nebytového priestoru v PKC, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 164/2013 zo dňa 17.09.2013 ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa ukončí výpoveďou podľa čl. IV Doba nájmu a ukončenie nájmu bod 4 písm. d) zmluvy o nájme parkovacieho miesta v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane a to aj bez uvedenia dôvodu.

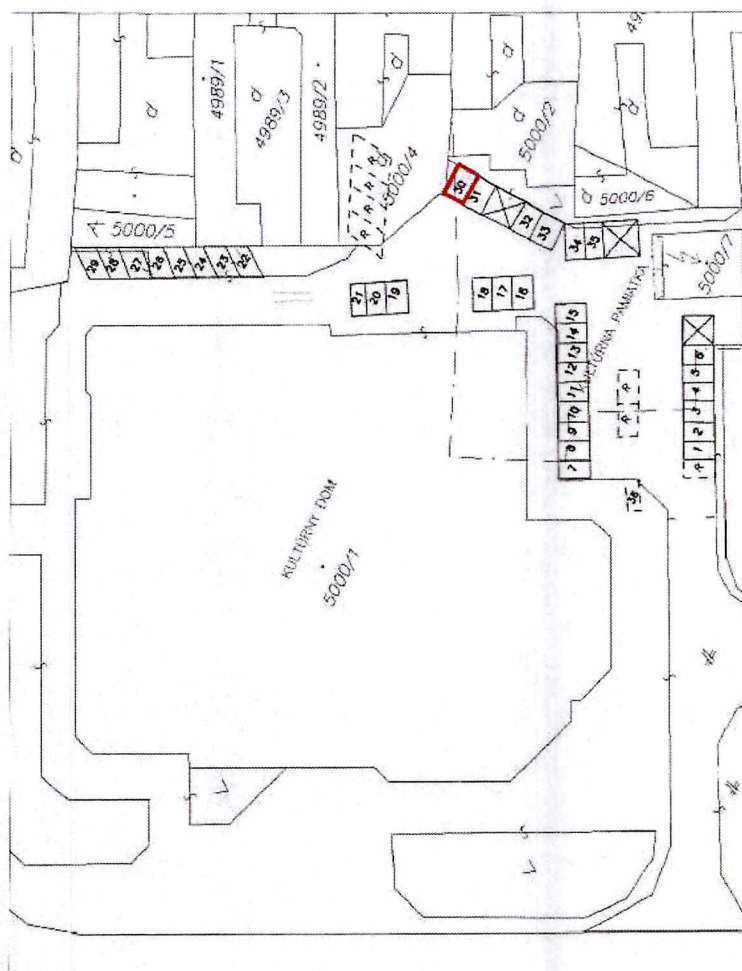
Predmet nájmu ako príloha č. 1 k zmluve o nájme parkovacieho miesta



4.

Ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme parkovacieho miesta (za Pezinským kultúrnym centrom na Holubyho ulici v Pezinku) zn. 5/2-4/4734/2014/Krížik- NZ PKC/23045/2014 zo dňa 30.06.2014 a účinnou dňa 31.07.2014 uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a **Bohuslavom Krížikom**, Hečkova 16, 831 05 Bratislava ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časti pozemku vo výmere 13,75 m², ako **parkovacie miesto č. 30** na Holubyho ulici/Potočnej ulici, v okrese Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 v prospech vlastníka mesto Pezinok v podiele 1/1 k celku, na parcele registra „C“ KN č. 5000/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9573 m², podľa situačného náčrtu, ktorý bol prílohou citovanej zmluvy o nájme, prenajatá za účelom využívania predmetu nájmu pre parkovanie motorových vozidiel, na dobu neurčitú, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 164/2013 zo dňa 17.09.2013 ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa ukončí výpoveďou podľa čl. IV Doba nájmu a ukončenie nájmu bod 3 písm. c) zmluvy o nájme parkovacieho miesta v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane a to aj bez uvedenia dôvodu.

Predmet nájmu ako príloha č. 1 k zmluve o nájme parkovacieho miesta



Úvodná informácia k zámeru C bod 1-4:



C/ zverejňuje ZÁMER zmeny Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 v znení jej dodatkov 1 až 8, ktorá bola uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predmetom ktorej je nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

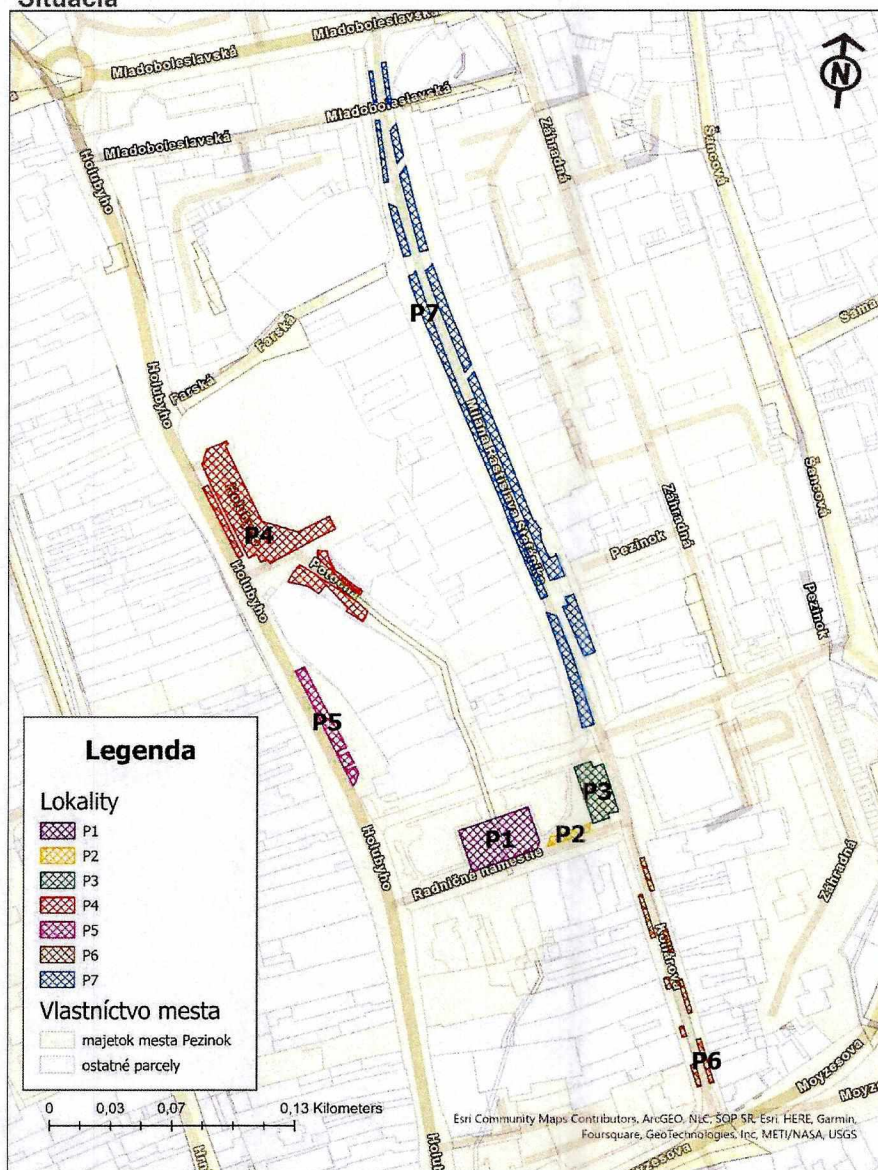
NÁJOMCA: Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o., Hollého 2, 902 01 Pezinok, IČO: 36 366 277

NÁJOMNÉ: zmena zmluvy v čl. IV Výška a splatnosť nájomného:
na obdobie od 01.03.2024 do 31.12.2024 vo výške 10 000 EUR mesačne

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO: 12,70 eur/m²/rok

Úvodná informácia

Príloha č. 1
Situácia



D./ zverejňuje svoj ZÁMER dať do výpožičky formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – NEBYTOVÝ PRIESTOR - vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

Nebytový priestor miestnosť č. 09, vo výmere 26,57 m² nachádzajúci sa v stavbe Kultúrny dom, súpisné číslo 114, postavenej na pozemku parcela registra C-KN č. 5000/1, ako nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve

mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita Holubyho ulica 42, prízemie, a to v zmysle priloženej situácie konkrétne.

VÝPOŽIČIAVATEL: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

POŽIČIAVATEL: Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Pezinok, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00 151 866

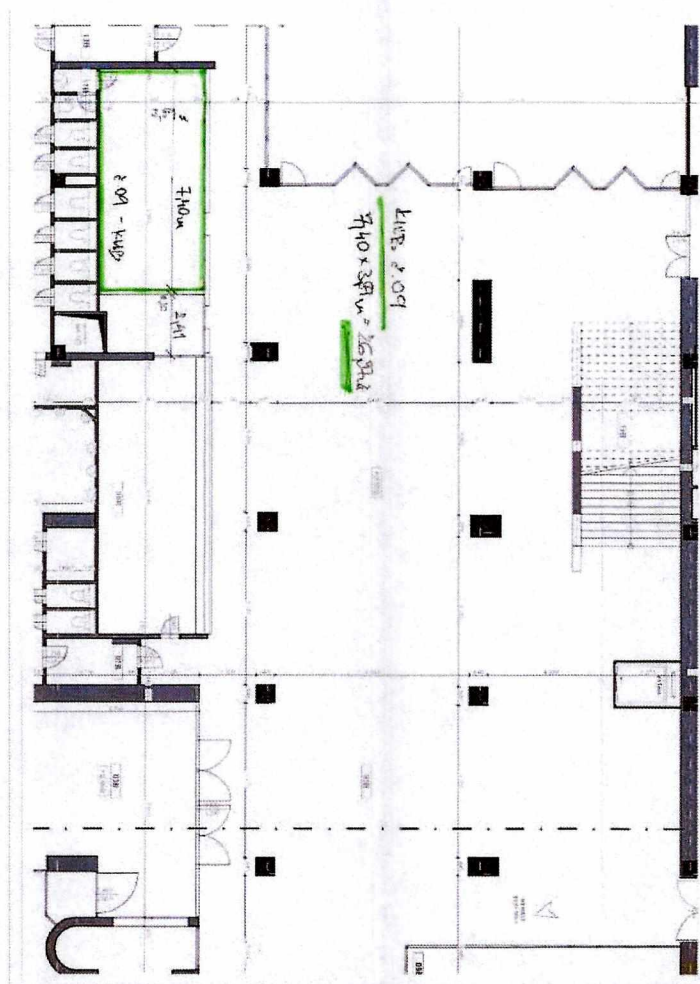
DOBA VÝPOŽIČKY: určitá, odo dňa 09.02.2024 do dňa 06.04.2024

ÚČEL VÝPOŽIČKY: uskladnenie volebných lístkov – Prezidentské voľby 2024

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva:
Na základe čl. 16 ods. 1 a nasl. s použitím čl. 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výpožičke majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - služba obyvateľstvu.

Príloha č. 1 – situácia



E/ zverejňuje svoj ZÁMER zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti – POZEMKOV - vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, a to:

pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Lazárňa, ako novovytvorené parcely registra „C“ KN s:

- **parcelným číslom 2839/9 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**
- **parcelným číslom 2842/20 o výmere 823 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**

vytvorené geometrickým plánom č. PK 8/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 2839/9 a 2842/20 vyhotovený G&G-Survey s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 47 449 314, dňa 17.08.2023, ktorý bol autorizačne overený Ing. Andrejom Džubákom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 18.08.2023, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 07.09.2023, pod č. G1-625/2023, ktorým

- z pôvodného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2839/2 o výmere 1085 m², zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 5472, boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2839/2 o výmere 415 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 2839/9 vo výmere 670 m², zastavané plochy a nádvoria,

- a z pôvodného pozemku reg. „C“ KN č. 2842/4 o výmere 3080 m², zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 5472, boli vytvorené pozemky reg. „C“ KN č. 2842/4 o výmere 2257 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ KN č. 2842/20 o výmere 823 m², zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok (ďalej len „GP č. PK 8/2023“)

za

pozemok vo vlastníctve Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Lazárňa, vedeného Okresným úradom Pezinok na LV č. 7195,

- **ako parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 2842/19 o výmere 1373 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria**

STRANY ZÁMENY: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s., Tehelná 9, 902 01 Pezinok, IČO:35 757 540, zápis v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 1975/B

CENA ZÁMENY: s finančným vyrovnaním

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

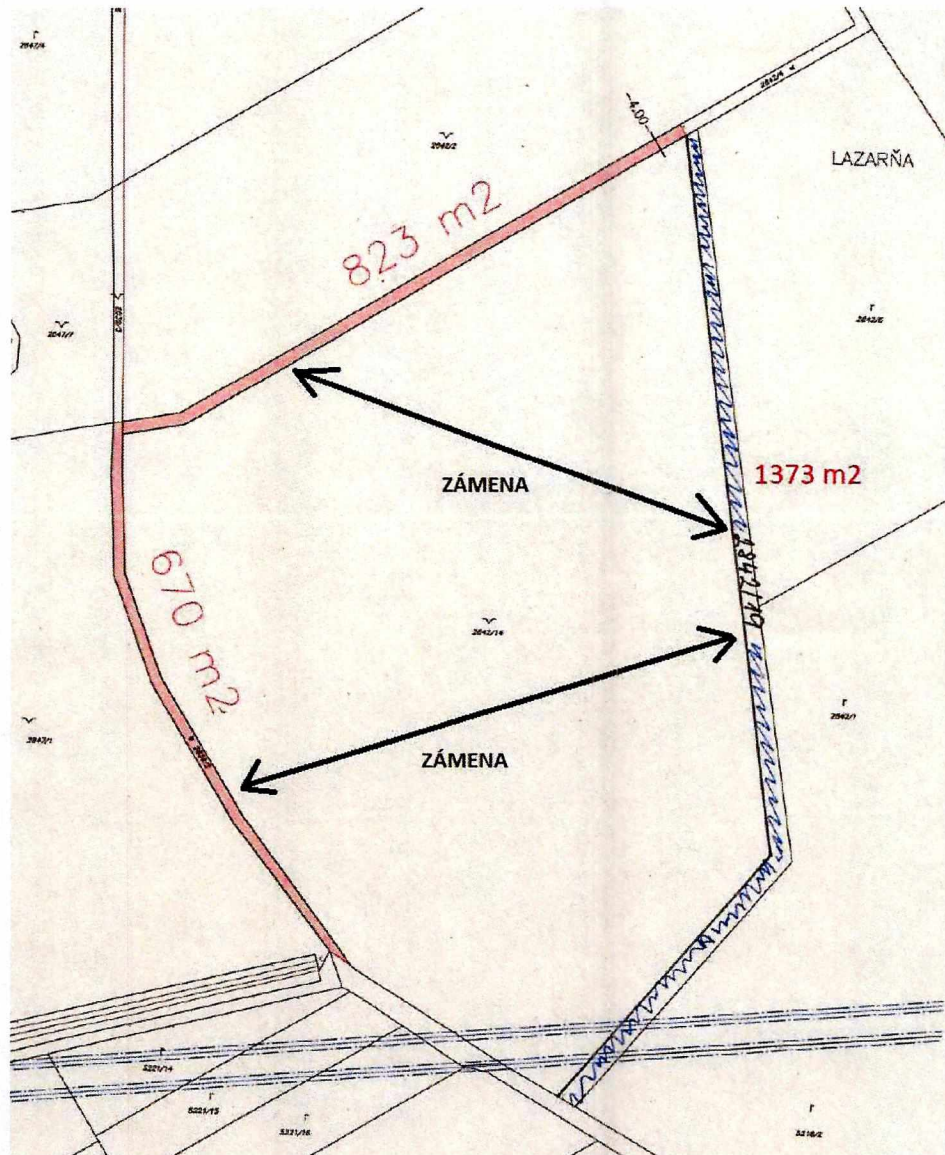
do 3000,- Eur

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v zámene majetku

mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Situácia



Informácie o prevode, prenájme, výpožičke a zámene z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.

O prenájme, prevode, výpožičke a zámene majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, 23.01.2024

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok
v zastúpení
PaedDr. Kvetoslava Štrbová, v.r.
zástupkyňa primátora