



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 04.05.2023

bod: 07.03.

### 07. Návrhy na nakladanie s mestským majetkom (prevody, nájmy, vecné bremená)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok  
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

#### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

**schvaľuje**

#### **PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

- PREDMET:** novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3062/11 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 103/2022 vyhotoveným dňa 24.01.2022 Ing. Marian Voštinár-AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820, ktorý autorizačne overil dňa 24.01.2022 Ing. Ľubica Simonidesová, a ktorý úradne overil dňa 10.02.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-55/2022, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísaného na LV č. 1285 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2818 o výmere 2460 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku
- PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- KUPUJÚCI:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
- KÚPNA CENA:** 12,06 €

## **ZDÔVODNENIE**

**OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, nachádzajúceho sa pod časťou armatúrnej vodovodnej šachty v rámci stavby – Rača – Svätý Jur, vodovodné zásobné potrubie, ktorá bude po kolaudácii vo vlastníctve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

## Dôvodová správa

Dňa 19.12.2022 bol podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatý návrh žiadateľa – ius aegis s. r. o., so sídlom Nedbalova 12, 811 01 Bratislava, IČO: 36 857 203 ako právneho zástupcu spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská 48, Bratislava, IČO: 35 850 370, (ďalej len „BVS, a.s.“) na uzavretie dohody, zaevidovaný pod č. 60396/2022.

V doručenom návrhu žiadateľ uvádza, že BVS, a.s. realizovala verejne-prospešnú vodnú stavbu – Rača – Svätý Jur, vodovodné zásobné potrubie, pričom časť tejto stavby sa realizovala prevažne v katastrálnom území Grinava. Uvedená stavba bola povolená Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku v konaní pod číslom ŽP.vod.71/G-90/2009-Km zo dňa 14.05.2009. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 24.06.2009. V rámci realizácie časti uvedenej vodnej stavby v katastrálnom území Grinava došlo k vybudovaniu armatúrnych vodovodných šacht, pričom niektoré z nich sú vybudované na pozemku/pozemkoch vo vlastníctve mesta. Uvedenou stavbou bola dotknutá parcela mesta v extraviláne v katastrálnom území Grinava, a to: pozemok, parcela registra E č. 2818 o výmere 2460 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku.

Podľa návrhu žiadateľa realizácia vyššie uvedenej vodnej stavby bola nevyhnutná na zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody do celého regiónu, a preto má charakter verejne-prospešnej stavby. Uvedeným spôsobom vznikol stav, kedy sa stavba armatúrnej vodovodnej šachty vo vlastníctve BVS, a.s. nachádza na časti parcely mesta. Táto časť trvalo zabratej parcely mesta má podľa geometrického plánu č. 103/2022 vyhotovenom Ing. Marianom Voštinárom-AGM, IČO: 32 107 820 dňa 24.01.2022 a úradne overenom Ing. Ivetou Jankovičovou dňa 04.02.2022 pod číslom G1 55/2022 má nové číslo: 3062/11 a výmeru 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha.

Žiadateľ zároveň navrhuje kúpnu cenu za parcelu pod stavbou určenú na základe znaleckého posudku č. 13/2022 zo dňa 12.12.2022 znalca Ing. Andrea Vargová, PhD., podľa ktorého je všeobecná hodnota tejto parcely vo výške 12,06 EUR.

Podľa stanoviska referátu rozvoja mesta jedná sa o vysporiadanie pozemkov pod už povolenými a vybudovanými vodovodnými šachtami. V zmysle predloženého GP sa jedná o výmeru 1 m<sup>2</sup>. Príslušný referát s predmetným zámerom súhlasí.

Mesto Pezinok neeviduje voči BVS, a.s. žiadne nedoplatky.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme mestskému zastupiteľstvu usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku pod časťou stavby armatúrnej vodovodnej šachty, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

# 01. Úvodná informácia

