Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 08.02.2024 bod: 10.02

10.02 Návrh na nájom mestských bytov

(mestský byt so sociálnou podporou)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4, § 5 ods. 1, § 6 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok a Štatútu bytov so sociálnou podporou na základe návrhu Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 309 vo výmere 31,46 $m^{2,}$, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
A. K.

Doba nájmu:

Určitá, na dva kalendárne roky (730 dní) s účinnosťou od 01.03.2024 do 28.02.2026

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 109,85 Eur, z toho:

- základné nájomné 48,75 Eur,
- teplo 28,00 Eur,
- ohrev TUV 10,00 Eur,
- voda SV 14,50 Eur,
- upratovanie 7,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako „mestské byty - byty so sociálnou podporou“. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Dôvodová správa

Dňa 02.01.2023 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie 1-izbového bytu č. 309 v bytovom dome v Pezinku, Zumberská, vchod 1.

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 309 na ulici Zumberská 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 01.03.2021 do 28.02.2022. Nájomníčka uzatvorila s mestom Pezinok celkovo tri zmluvy k nájmu bytu, vrátane poslednej, ktorá bola uzatvorená podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022. Posledná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2023 do 29.02.2024. Celková doba nájmu sú tri roky.

V zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 vyčlenené ako byty so sociálnou podporou. Podmienky prideľovania bytu so sociálnou podporou do nájmu stanovuje Štatút bytov so sociálnou podporou.

Žiadateľka súhlasila s vykonaním sociálneho šetrenia za účelom preskúmania jej bytovej a sociálnej situácie. V byte býva žiadateľka sama.
Žiadateľka poberá starobný dôchodok vo výške 400,70 Eur mesačne a vdovský dôchodok vo výške 161,80 Eur mesačne. Iné príjmy neudáva. Žiadateľka v žiadosti o predĺženie nájmu mestského nájomného bytu neuviedla žiadnu spoluposudzovanú osobu.
Žiadateľka sa kladne vyjadrila k spolupráci so sociálnymi pracovníkmi MsÚ Pezinok a súhlasila so sumou sporenia 20 Eur mesačne.

Zdravotný stav:
Žiadateľka navštevuje odborné ambulancie: nefrologická, interná a urologická. Je nastavená na liečbu, chodieva na kontroly.

Vzťahové väzby:
O možnosť bývania prišla po úmrtí syna, na ktorého prepísala za jeho života svoju nehnuteľnosť. Po synovej smrti synova manželka spolu s vnučkou žiadateľke oznámili, že sa musí z nehnuteľnosti čo najskôr vysťahovať, pretože na bývanie v nehnuteľnosti už nemá nárok. Žiadateľka má tri dcéry, s ktorými má veľmi pekné vzťahy, pomáhajú jej, často ju navštevujú, pomáhajú jej aj s potravinami, no nevedia jej pomôcť s bývaním.

Žiadateľka sa nachádza v situácii bytovej a sociálnej núdze, nie je vlastníčkou bytu ani rodinného domu, nečerpá ani úvery, pôžičky, nemá exekúcie. Spĺňa podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti. Záväzky voči Mestu Pezinok má vysporiadané. Jej mesačný príjem je vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresahuje 3-násobok sumy životného minima. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského nájomného bytu so sociálnou podporou.

Kritérium pridelenia:
Byt č. 309 bol pridelený žiadateľke na základe splnenia podmienok podľa VZN č. 5/2002 § 6 a Štatútu bytov so sociálnou podporou.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 24.01.2024

Uznesenie č. 56/2024

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 309 vo výmere 31,46 $m^{2,}$ na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, žiadateľke: **A. K.** na dva kalendárne roky (730 dní), dobu určitú od 01.03.2024 do 28.02.2026.

Hlasovanie o uznesení č. 56/2024
Počet prítomných: 5
Počet hlasov za: 5
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0