MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z III. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

v roku 2024, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 25. 04. 2024, v čase od 08.30 hod. do 12:56 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.

MsZ 25. 04. 2024
Zapísala: Ing. Jarmila Volnerová

Na rokovaní boli prítomní:

- 20 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka pre ekonomicko-právne oddelenie
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb
- Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry
- Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
- Ing. Michaela Diková, referent životného prostredia
- Mgr. Michal Lukáč, vedúci referátu komunikácie
- PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea
- Rudolf Mihalovič, poverený riaditeľ MPS

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci"). Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii. Prezentácia poslancov o 8:31 hod.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: **20**
Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Čech Zdeno
Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Chynoranský Jozef, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Šipoš Roman, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Neprítomní: **5**
Hric Martin, Ing.
Mizerová Božena, Mgr.
Prostredník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Sedlák Justín, JUDr.
Wagingerová Mária, Mgr.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh VZN, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk
3. Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN č. 8/2020 o dotáciách
4. Návrh VZN o mestských nájomných bytoch
5. Návrh Štatútu bytov so sociálnou podporou
6. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia
7. Návrh na udelenie mestských ocenení
8. Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2024 a stav CO na území mesta
9. Správa o hospodárení a stave mestských lesov za rok 2023
10. Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2023
11. Návrh na schválenie podstatných náležitostí dohody o mimosúdnom usporiadaní vzájomných vzťahov a zámeny pozemkov so spoločnosťou TATRA UNITED CORPORATION, a.s.
12. Prevody a nájmy mestského majetku
13. Návrh OVS na nájom pozemkov na umiestnenie kolotočov počas vinobrania
14. Návrh na nájom mestských bytov
15. Návrh na zmenu zámeru koncepcie mestskej autobusovej dopravy v Pezinku
16. Informácia o zmene v komisii športu
17. Informácie z činností ÚHK
18. Informácie primátora a informácie z činnosti mestského úradu
19. Interpelácie poslancov
20. Rôzne

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Predsedajúci navrhol, v zmysle dohody a abecednom poriadku, do návrhovej komisie (ďalej NK) poslancov: Evu Pilátovú, DiS. a Elenu Žársku, prof., Ing. CSc.

Voľba návrhovej komisie
1. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0
NK bola schválená

Primátor otvoril diskusiu k programu a vyzval poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám programu.

Poslanec Ing. Tomáš Pitoňák požiadal o doplnenie programu riadneho rokovania o nasledujúci bod: *Zadanie prípravy PD a následná realizácia - záchytné parkovisko P5 – na ulici Za koníčkom, v Pezinku, PD pre UR + SP, - v rozpočte mesta Pezinok pre rok 2024, vo výške 50 000 €.*

Bod bude zaradený do programu po bode č. 17.

2. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0
Poslanecký návrh bol schválený.

NK dala hlasovať o programe MsZ ako celku:

3. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Program rokovania s doplnením bodu bol schválený.

Schválený program po úprave:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh VZN, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk
3. Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN č. 8/2020 o dotáciách
4. Návrh VZN o mestských nájomných bytoch
5. Návrh Štatútu bytov so sociálnou podporou
6. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia
7. Návrh na udelenie mestských ocenení
8. Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2024 a stav CO na území mesta
9. Správa o hospodárení a stave mestských lesov za rok 2023
10. Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2023
11. Návrh na schválenie podstatných náležitostí dohody o mimosúdnom usporiadaní vzájomných vzťahov a zámeny pozemkov so spoločnosťou TATRA UNITED CORPORATION, a.s.
12. Prevody a nájmy mestského majetku
13. Návrh OVS na nájom pozemkov na umiestnenie kolotočov počas vinobrania
14. Návrh na nájom mestských bytov
15. Návrh na zmenu zámeru koncepcie mestskej autobusovej dopravy v Pezinku
16. Informácia o zmene v komisii športu
17. Informácie z činností ÚHK
18. Zadanie prípravy PD a následná realizácia - záchytné parkovisko P5 – na ulici Za koníčkom, v Pezinku, PD pre UR + SP - v rozpočte mesta Pezinok pre rok 2024, vo výške 50 000 €.
19. Informácie primátora a informácie z činnosti mestského úradu
20. Interpelácie poslancov
21. Rôzne

2. Návrh VZN, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Mgr. Marián Juriš, referent MPS
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik MsÚ Pezinok

Bod predniesol Rudolf Mihalovič, poverený riaditeľ MPS.

Diskusia:
- poslanec Mário Branný – predniesol stanovisko EK

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.
4. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 65/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v Pezinku, v predloženom znení.

3. Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN č. 8/2020 o dotáciách

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik MsÚ Pezinok

Bod predniesol Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ a zároveň oboznámil poslancov s doručenou pripomienkou k zverejnenému VZN. Pripomienku doručil Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M., e-mailom na „msu@msupezinok.sk“ dňa 15.04.2024. Pripomienke sa nevyhovelo.

Diskusia:
- poslanec Adam Solga – predniesol poslanecký návrh
- poslanec Tomáš Vlachovič
- poslanec Pavel Alexy
- poslanec Tomáš Tahotný (faktická poznámka)
- poslanec Marián Šipoš

NK zaznamenala jeden poslanecký návrh Adama Solgu v znení:
§ 16 a
- kritéria sa upravia vek do 23 rokov, umiestnenie na posledných OH alebo MS na 1.-10.mieste, alebo umiestnenie na ME na 1.-6. mieste alebo MS alebo ME juniorov alebo umiestnenie vo svetovom rebríčku v individuálnych športoch do 10. miesta.

NK dala hlasovať o poslaneckom návrhu Adama Solgu:
5. hlasovanie
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – poslanecký návrh bol prijatý

Predsedajúci dal o bode hlasovať ako o celku, v znení poslaneckého návrhu:
6. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 66/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2020 o dotáciách v znení poslaneckého návrhu.

4. Návrh VZN o mestských nájomných bytoch

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca referátu sociálnych vecí

Bod predniesla Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca referátu sociálnych vecí.

Diskusia:
- poslanec Tomáš Tahotný – poslanecký návrh
- poslankyňa Eva Pilátová
- poslanec Mário Branný
- poslanec Adam Solga – poslanecký návrh
- poslankyňa Elena Žárska
- poslankyňa Kvetoslava Štrbová

NK zaznamenala dva poslanecké návrhy Tomáša Tahotného a Adama Solgu v znení:

1. Návrh Tomáša Tahotného v znení: *aby sa v článku 8 ods. 4 VZN číslo 10 zmenilo na číslo 5*
NK dala hlasovať o poslaneckom návrhu Tomáša Tahotného:
7. hlasovanie
Prítomní: 20
Za: 5
Proti: 8
Zdržal sa: 7
Nehlasoval: 0
Bod neprešiel – poslanecký návrh nebol prijatý

2. Návrh Adama Solgu v znení: *navrhujem, aby sa doplnilo ďalšie písm. do Čl. 4, ods. 5 v znení „5-násobok životného minima, ak osoba spĺňa podmienky v zmysle predošlého bodu a zároveň prvá nájomná zmluva na predmetný byt bola s touto osobou uzavretá pred 1.1.2017“.*

NK dala hlasovať o poslaneckom návrhu Adama Solgu:
8. hlasovanie
Prítomní: 20
Za: 6
Proti: 4
Zdržal sa: 10
Nehlasoval: 0
Bod neprešiel – poslanecký návrh nebol prijatý

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.
9. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 17
Proti: 1
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 67/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok, v predloženom znení.

5. Návrh Štatútu bytov so sociálnou podporou

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca referátu sociálnych vecí

Bod predniesla Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca referátu sociálnych vecí.

Diskusia:
- poslankyňa Eva Pilátová – predniesla stanovisko soc. komisie
- poslankyňa Elena Žárska

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.
10. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 3
Nehlasoval: 2
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 68/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
Štatút bytov so sociálnou podporou, v predloženom znení.

6. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora
Ing. Zuzana Virgovičová, tajomník technického oddelenia a špecialista pre ÚR
Bc. Zuzana Kiczegová, referent životného prostredia
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Bod predniesol Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ.

Diskusia:
- poslanec Marián Šipoš
- poslankyňa Renáta Klimentová
- poslanec Adam Solga
- poslankyňa Elena Žárska
- poslankyňa Veronika Adamová
- poslanec Juraj Pátek (faktická poznámka)
- poslanec Marián Šipoš (faktická poznámka)

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.
11. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 14
Proti: 4
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 69/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
rozpočtové opatrenie
v sume **42 685,00 €** na zvýšené bežné výdavky – mzdy a príslušenstvo – Mestský úrad nasledovne:

zdôvodnenie	program	funkčná klasifikácia	kód zdroja	ekonomická klasifikácia	číslo akcie	suma v €
Zvýšené bežné príjmy - vratky			41	292017		42 685,00
Zvýšenie bežných výdavkov – mzdy	15.	0111	41	611	01 02	30 000,00
Zvýšenie bežných výdavkov – zdravotné poistenie	15.	0111	41	621	01 02	3 300,00
Zvýšenie bežných výdavkov – nemocenské poistenie	15.	0111	41	625001	01 02	449,00

Zvýšenie bežných výdavkov – starobné poistenie	15.	0111	41	625002	01 02	4 192,00
Zvýšenie bežných výdavkov – úrazové poistenie	15.	0111	41	625003	01 02	225,00
Zvýšenie bežných výdavkov – invalidné poistenie	15.	0111	41	625004	01 02	898,00
Zvýšenie bežných výdavkov – poistenie v nezamestnanosti	15.	0111	41	625005	01 02	299,00
Zvýšenie bežných výdavkov – poistenie do RF solidarity	15.	0111	41	625007	01 02	1 422,00
Zvýšenie bežných výdavkov – prídel do SF	15.	0111	41	637016	0102	450,00
Zvýšenie bežných výdavkov – fin. príspevok na stravovanie	15.	0111	41	642014	01 02	1 450,00

7. Návrh na udelenie mestských ocenení

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku
Mgr. Peter Vlasák, manažér podujatí

Bod predniesla PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku.

Diskusia:
- poslanec Juraj Hanulík – predniesol stanovisko komisie kultúry
- poslanec Tomáš Pitoňák

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.
12. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 70/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
udelenie mestských ocenení, v predloženom znení.

8. Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2024 a stav CO na území mesta

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Martin Radoský, referent civilnej ochrany a registratúry

Bod predniesol Viliam Slimák, vedúci referátu správy, prevádzky a údržby budov a objektov.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.

13. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 71/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2024 a stav CO na území mesta, v predloženom znení.

9. Správa o hospodárení a stave mestských lesov za rok 2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovatelia: Ing. Michaela Diková, referent životného prostredia mesta Pezinok
Žaneta Švondrová, referentka útvaru hlavného kontrolóra

Bod predniesla Ing. Michaela Diková, referent životného prostredia mesta.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.

14. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 72/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
Správu o hospodárení a stave mestských lesov za rok 2023, v predloženom znení.

10. Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2023

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovatelia: Ing. Michaela Diková, referent životného prostredia
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór Mesta Pezinok

Bod predniesla Ing. Michaela Diková, referent životného prostredia mesta.

Diskusia:
- poslankyňa Eva Pilátová
- poslanec Adam Solga
- poslankyňa Veronika Adamová

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.
15. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 73/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2023, v predloženom znení.

Predsedajúci vyhlásil o 10:02 hod. prestávku do 10:20 hod.

11. Návrh na schválenie podstatných náležitostí dohody o mimosúdnom usporiadaní vzájomných vzťahov a zámeny pozemkov so spoločnosťou TATRA UNITED CORPORATION, a.s.

Predkladateľ: JUDr. Roman Macs, primátor mesta
Spracovateľ: doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. & Associates, s. r. o., advokátska kancelária
Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu

Bod 11.01a. predniesla JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb.

Diskusia:
- poslanec Mário Branný
- poslanec Marián Šipoš
- poslankyňa Eva Pilátová
- poslanec Tomáš Vlachovič
- poslanec Tomáš Tahotný (faktická poznámka)
- poslankyňa Elena Žárska (faktická poznámka)
- poslanec Juraj Pátek (faktická poznámka)
- poslanec Juraj Pátek (faktická poznámka)

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.
16. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 16
Proti: 2
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 74/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
a) schvaľuje

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Zdôvodnenie prebytočnosti: podľa kritérií uvedených v čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta. Predmetný nehnuteľný majetok je v súčasnosti využívaný na prevádzku parkúrového areálu s tribúnou v lokalite „Rozálka“, pôvodne prenechané do užívania Zmluvou o nájme pozemku z 27.02.2009 spoločnosti IRI AGROFOREST, a.s., so sídlom Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, ktorej právnym nástupcom je spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s., Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31382711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 744/B. a. s.. Zámenou pozemkov sa docieli zachovanie a umožnenie ich kontinuálneho užívania na účely prevádzkovania parkúrového areálu s tribúnou v lokalite „Rozálka“.

Mesto Pezinok získa zámenou za pozemky, ktoré boli prenajaté spoločnosti TATRA UNITED CORPORATION, pozemky, ktorých protihodnota je mierne vyššia ako pozemky zamieňané mestom Pezinok. Z uvedeného dôvodu protihodnotu, ktorú mesto zámennou zmluvou a na to nadväzujúcimi právnymi úkonmi získa, možno považovať za zodpovedajúci prínos pre mesto Pezinok.

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a článku 7 ods. 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, zámenou prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet: **zámena nehnuteľností** v katastrálnom území Pezinok, a to:

pozemkov **vo vlastníctve mesta Pezinok** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, v katastrálnom území: Pezinok, vedených Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na **LV č. 4234** ako parcely s:

- **parcelným číslom 816/2 o výmere 12 310 m²,** druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- **parcelným číslom 816/25 o výmere 5 738 m²,** druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce

a pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, v katastrálnom území: Pezinok, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na **LV č. 5472, s parcelným číslom 816/1 o výmere 23 454 m²,** druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
spolu 41 502 m2,

za

pozemky vo vlastníctve **TATRA UNITED CORPORATION, a.s., Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31382711** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, ako **novovytvorené parcely** registra „C“ KN s:
- parcelným číslom 5460/7 o výmere 43965 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- parcelným číslom 5460/8 o výmere 4569 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce
spolu 48 534 m2,

vytvorené **geometrickým plánom č. 03/2023** na oddelenie pozemkov parc. č. 5460/7 a 5460/8 vyhotovený TERRA-ING s.r.o., Babušková12, 821 03 Bratislava, IČO: 46 898 735, Ing. Petrom Navrátilom dňa 18.03.2024, autorizačne overený Ing. Vladimírom Nemcom, dňa 18.03.2024, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 26.03.2024 pod č. G1-208/2024, ktorým **pôvodné pozemky** vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV 5018, reg. „C“ KN:
- parc. č. 5460/5 o výmere 3866 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- parc. č. 5460/7 o výmere 18 744 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- parc. č. 5460/8 o výmere 18 745 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,

a pôvodný pozemok, nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, v katastrálnom území: Pezinok, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na **LV č. 8773, reg. „C“ KN, parc. č. 5460/9 o výmere 7179 m²,** druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,

boli zlúčené a oddelené **do novovytvorených pozemkov parc. č. 5460/7 o výmere 43 965 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. 5460/8 o výmere 4569 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, s tým, že pôvodné pozemky parc. č. 5460/5 a parc. č. 5460/9 zanikli.**

Strany zámeny:
Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
a
TATRA UNITED CORPORATION, a. s., Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31382711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 744/B

MsZ 25. 04. 2024
Zapísala: Ing. Jarmila Volnerová

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v zámene majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Cena zámeny: zámena je realizovaná bez finančného vyrovnania.

Všeobecná hodnota Prevádzaného majetku je 4,09 €/m² spolu 169 743,18 €, pričom všeobecná hodnota majetku získaného zámenou je 3,51 €/m² spolu 170 354,34 € podľa Znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 27.03.2024, vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku CKN č. 816/1, 816/2, 816/25 a 5460/5, 5460/7, 5460/8, 5460/9 v Pezinku (k. ú. Pezinok) pre účel prevodu nehnuteľností – zámena nehnuteľností.

Bod 11.01b. predniesla JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb.

17. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 15
Proti: 2
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 75/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
I. schvaľuje

zámenu prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Predmet: **zámena nehnuteľností** v katastrálnom území Pezinok, a to:

pozemkov **vo vlastníctve mesta Pezinok** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, v katastrálnom území: Pezinok, vedených Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako parcely s:

- parcelným číslom 816/2 o výmere 12 310 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- parcelným číslom 816/25 o výmere 5 738 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce

a pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, v katastrálnom území: Pezinok, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na **LV č. 5472, s parcelným číslom 816/1 o výmere 23 454 m²,** druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
spolu 41 502 m2,

za
pozemky vo vlastníctve **TATRA UNITED CORPORATION, a.s., Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31382711** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, ako **novovytvorené parcely** registra „C“ KN s:

- parcelným číslom 5460/7 o výmere 43965 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- parcelným číslom 5460/8 o výmere 4569 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
spolu 48 534 m2,

vytvorené **geometrickým plánom č. 03/2023** na oddelenie pozemkov parc. č. 5460/7 a 5460/8 vyhotovený TERRA-ING s.r.o., Babušková12, 821 03 Bratislava, IČO: 46 898 735, Ing. Petrom Navrátilom dňa 18.03.2024, autorizačne overený Ing. Vladimírom Nemcom, dňa 18.03.2024, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 26.03.2024 pod č. G1-208/2024, ktorým **pôvodné pozemky** vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV 5018, reg. „C“ KN:

- parc. č. 5460/5 o výmere 3866 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- parc. č. 5460/7 o výmere 18 744 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- parc. č. 5460/8 o výmere 18 745 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,

a pôvodný pozemok, nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, v katastrálnom území: Pezinok, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na **LV č. 8773, reg. „C“ KN, parc. č. 5460/9 o výmere 7179 m²,** druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,

boli zlúčené a oddelené **do novovytvorených pozemkov parc. č. 5460/7 o výmere 43 965 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. 5460/8 o výmere 4569 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, s tým, že pôvodné pozemky parc. č. 5460/5 a parc. č. 5460/9 zanikli.**

MsZ 25. 04. 2024
Zapísala: Ing. Jarmila Volnerová

Strany zámeny:
Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
a
TATRA UNITED CORPORATION, a. s., Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31382711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 744/B

II. schvaľuje

podstatné náležitosti Dohody o mimosúdnom usporiadaní vzájomných vzťahov uzatvorenej medzi Mestom Pezinok a spoločnosťou TATRA UNITED CORPORATION, a. s. nasledovne:

a) **zámenu nehnuteľností** podľa bodu I. uznesenia,

b) Mesto Pezinok (ďalej aj *„Účastník 1“*) a spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s. (ďalej aj *„Účastník 2“*), (ďalej spolu aj „*Účastníci dohody“)* uzatvoria **osobitnú dohodu**, predmetom ktorej bude užívanie, resp. vysporiadanie vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok, nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, obci: Pezinok, v katastrálnom území: Pezinok, vedených Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 a to:
- parcela C-KN č. 829 o výmere 2017 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je umiestnená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- parcela C-KN č. 830/10 o výmere 1307 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je umiestnená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,

c) Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny si Účastníci dohody zamieňajú **bez vzájomného finančného vyrovnania** vzhľadom na takmer rovnakú hodnotu nehnuteľností. Po uskutočnení výmeny teda Účastníci dohody nebudú mať voči sebe žiadne nároky, nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Účastníci dohody rovným dielom.

d) Spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s. sa zaväzuje **uhradiť Mestu Pezinok za užívanie pozemkov,** ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy za obdobie rokov 2019 – 2024 **nájomné vo výške 8298,50 €** (slovom: *osemtisícdvestodeväťdesiatosem eur päťdesiat eurocentov*), čo zodpovedá ½ nájomného dohodnutého podľa Nájomnej zmluvy za obdobie 10 rokov užívania prenajatých pozemkov a to najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody o urovnaní a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Účastníka 1.
e) Spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s. sa zaväzuje, že pri každom podujatí organizovanom a konajúcom sa v Areáli zdravia Rozálka, bude uvedené mesto Pezinok.

f) Účastníci dohody si v súvislosti so záväzkami, ktoré sú predmetom úpravy tejto Dohody o urovnaní a so záväzkami s nimi súvisiacimi, vrátane záväzkov, ktoré sú predmetom súdneho konania vedeného na Krajskom súde Bratislava, sp. zn. 2Con/173/2022 o urovnaní **nebudú uplatňovať akékoľvek nároky na náhradu škody, vrátane ušlého zisku, alebo inej ujmy, náhradu trov konania vrátane trov právneho zastúpenia.**

MsZ 25. 04. 2024
Zapísala: Ing. Jarmila Volnerová

g) Mesto Pezinok ako žalobca sa zaväzuje, že do 7 (siedmich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny v prospech Účastníkov dohody podá návrh na späťvzatie žaloby v súdnom konaní vedenom na Krajskom súde Bratislava pod sp. zn. 2Con/173/2022 na príslušný súd z dôvodu urovnania sporu medzi ním a Žalovaným. Dohoda o urovnaní bude tvoriť prílohu návrhu na späťvzatie žaloby.

h) Spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s. ako žalovaný bezodkladne potom, ako bude Žalobcom preukázané späťvzatie žaloby v súdnom konaní vedenom Krajským súdom Bratislava pod sp. zn. 2Con/173/2022 zaslať na príslušný súd súhlas so zastavením konania s tým, že si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov konania, vrátane trov právneho zastúpenia.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v zámene majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Cena zámeny: zámena je realizovaná bez finančného vyrovnania.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 4,09 €/m² spolu 169 743,18 €, pričom všeobecná hodnota majetku získaného zámenou je 3,51 €/m² spolu 170 354,34 € podľa Znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 27.03.2024, vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku CKN č. 816/1, 816/2, 816/25 a 5460/5, 5460/7, 5460/8, 5460/9 v Pezinku (k. ú. Pezinok) pre účel prevodu nehnuteľností – zámena nehnuteľností.

12. Prevody a nájmy mestského majetku
Bod: 12.01
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik MsÚ Pezinok

18. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 76/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI:
podľa kritérií uvedených v čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta, pričom mesto získa protihodnotu za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v súlade s článkom 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:	nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Kučišdorfská dolina, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4234 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 7012 o výmere 48 m², druh pozemku: lesný pozemok, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku so súpisným číslom 669, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: chata, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4565, katastrálne územie: Pezinok
PREDÁVAJÚCI:	**Mesto Pezinok,** Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
KUPUJÚCI:	**K.H.**
KÚPNA CENA:	**100 €/m² t.j. 4.800 - EUR** za celý predmet prevodu, pričom kúpna cena je rozdelená do troch splátok: - splatnosť prvej splátky je v lehote do desať pracovných dní odo dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, výška splátky je 3150,- €, - splatnosť druhej splátky je v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, výška druhej splátky je 825,- €, - splatnosť tretej splátky je v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, výška tretej splátky je 825,- €.

Bod: 12.02
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik MsÚ Pezinok

19. hlasovanie:
Prítomní: 19
Za: 17
Proti: 1
Zdržal sa: 0

MsZ 25. 04. 2024
Zapísala: Ing. Jarmila Volnerová

Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 77/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI:
podľa kritérií uvedených v čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta, pričom bude prebytočný majetok mesta slúžiť verejnoprospešnému cieľu.

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET NÁJMU: pozemok vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, ako novovytvorené parcely registra „C“ KN s: **parcelným číslom 1346/7 o výmere 1600 m², druh pozemku: zastavaná plocha,**
vytvorená geometrickým plánom č. 03/2024 na oddelenie pozemku p.č. 1346/7, na majetkoprávne vysporiadanie vyhotovený: Správa ciest BSK, so sídlom Čučoriedková 6, 821 07 Bratislava, IČO: 53 871 103, Ing. Michalom Urmaničom, ktorý autorizačne overil dňa 20.02. Ing. Michal Urmanič, z pôvodného pozemku reg. „E“ parc. č. 1798/101 o výmere 11064 m^2, orná pôda, vedeného na liste vlastníctva č. 10434.

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja,** Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53 871 103

NÁJOMNÉ: 740 eur za celú dobu nájmu

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO:
4,61 eur/m^2/rok podľa znaleckého posudku č. 6/2024, znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu nehnuteľného majetku mesta Pezinok - pozemok registra "C" parc.č. 1346/7 (časť parcely registra "E" parc.č. 1798/101) v k.ú. Pezinok, obec Pezinok,

okres Pezinok, vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Peter Kovačovský

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 10 rokov

ÚČEL NÁJMU: majetkoprávne vysporiadanie vzťahu k pozemku v areáli skládky posypových materiálov Správy ciest BSK

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:
dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade Čl. 14 Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prenájme majetku mesta medzi mestom Pezinok a príspevkovou organizáciou Bratislavského samosprávneho kraja vo verejnom záujme, ktorým je výstavba váhy a sila pre posypové materiály a tým zabezpečenie údržby ciest aj v meste Pezinok.

Bod: 12.03
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

20. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 78/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI:
podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného
b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 114, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Kultúrny dom, postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere

9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita: Holubyho, a to v zmysle priloženej situácie, konkrétne:

- miestnosť č. 9 vo výmere 500 m², názov miestnosti: spoločenská sála,
- miestnosť č. 4 vo výmere 180 m², názov miestnosti: zrkadlová sála,
- miestnosť č. 7 vo výmere 5,45 m², názov miestnosti: sklad č. 320

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA,** Moyzesova 4039/8, 902 01 Pezinok, IČO: 31 772 897

DOBA NÁJMU: určitá, od 24.05.2024 do 30.06.2024, konkrétne tieto dni a hodiny:

pondelok:	spoločenská sála	od 14.30 h do 20.15 h
utorok:	zrkadlová sála	od 15.30 h do 18.00 h
	spoločenská sála	od 17.00 h do 18.30 h
streda:	spoločenská sála	od 14.00 h do 17.15 h
		od 17.30 h do 19.00 h
		od 19.00 h do 20.15 h
štvrtok:	zrkadlová sála	od 15.30 h do 17.30 h
	spoločenská sála	od 14.00 h do 20.15 h
piatok:	zrkadlová sála	od 13.30 h do 19.00 h
sobota:	spoločenská sála	od 16.00 h do 19.00 h

sklad č. 320 – po celú dobu nájmu

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

NÁJOMNÉ: 400,- € za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO:

2,00 €/m²/mesačne spolu **1.370,90 €** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom

MsZ 25. 04. 2024
Zapísala: Ing. Jarmila Volnerová

Bod: 12.04
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Richard Kráľ, referent právnik MsÚ Pezinok

21. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 79/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI:
podľa kritérií uvedených v čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta, pričom verejnoprospešný účel a to zabezpečenie konania volieb do Európskeho parlamentu 2024 možno považovať za adekvátne využitie daného priestoru, ktorý poskytne zodpovedajúci prínos pre mesto vzhľadom na daný účel použitia.

b) schvaľuje

VÝPOŽIČKU DOČASNE PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 2 písm. b) v spojení s článkom 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:	- nebytový priestor miestnosť č. 09, vo výmere 26,57 m^2 nachádzajúci sa v stavbe Kultúrny dom, súpisné číslo 114, postavenej na pozemku parcela registra C-KN č. 5000/1, - ako nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita Holubyho ulica 42, prízemie, a to v zmysle priloženej situácie.
POŽIČIAVATEĽ:	**Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
VYPOŽIČIAVATEĽ:	**Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Pezinok**, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, IČO: 00 151 866

MsZ 25. 04. 2024
Zapísala: Ing. Jarmila Volnerová

DOBA VÝPOŽIČKY: určitá, odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke do 08.06.2024

ÚČEL VÝPOŽIČKY: uskladnenie volebných lístkov – Voľby do Európskeho parlamentu 2024

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:
Na základe čl. 16 ods. 1 a nasl. s použitím čl. 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výpožičke majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Bod: 12.05
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Richard Kráľ, referent právnik MsÚ Pezinok

22. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 80/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

VÝPOŽIČKU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 2 písm. c) v spojení s článkom 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: - nebytový priestor miestnosť č. 14 učebňa, vo výmere 16,53 m^2 nachádzajúci sa v stavbe Kultúrny dom, súpisné číslo 114, postavenej na pozemku parcela registra C-KN č. 5000/1,
- ako nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita Holubyho ulica 42, a to v zmysle priloženej situácie.

POŽIČIAVATEĽ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

VYPOŽIČIAVATEĽ: **Základná umelecká škola Eugena Suchoňa**, M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30 792 746

DOBA VÝPOŽIČKY: určitá, na dobu 1 rok odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2023/NP/3 zo dňa 16.05.2023.

ÚČEL VÝPOŽIČKY: výuka hry na bicích nástrojoch

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:
Na základe čl. 16 ods. 1 a nasl. s použitím čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo výpožičke majetku mesta prispievajúcej k zabezpečeniu kultúrneho, vzdelávacieho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

Bod: 12.06
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

23. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 81/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 5472, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 5194/4 o výmere 1227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena práva uloženia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma na parcelách číslo 5193, 5194/3, 5194/4, 5206/7, 5206/30, 5206/31, 5206/34, 5206/40, 5206/54, číslo 153/2021 vyhotovenom dňa 27.06.2022 Ing. Michalom Bučom, GKK – geodetická služba, s.r.o. Vlčie hrdlo P.O.BOX 061, 820 03 Bratislava, IČO: 35 976 942, ktorý autorizačne overil dňa 27.06.2022 Ing. Ján Križan, a ktorý úradne overil dňa 13.07.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor číslo G1-522/2022, ako koridor vecných bremien:
a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: **General Development, s.r.o.,** so sídlom: Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913

ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO: 10 €/bežný meter

DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA: Neurčitá

Bod: 12.07
Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik MsÚ Pezinok

24. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 82/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch, v predloženom znení.

13. Návrh OVS na nájom pozemkov na umiestnenie kolotočov počas vinobrania

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ

Bod predniesla JUDr. Tamara Maďarová.
Do výberovej komisie boli navrhnutí poslanci: Ľ. Farbula, P. Halan. E. Žárska a K. Štrbová.

Diskusia:
- poslanec Marián Šipoš
- poslankyňa Kvetoslava Štrbová (faktická poznámka)
- poslanec Tomáš Tahotný (faktická poznámka)
- poslanec Juraj Hanulík (faktická poznámka)

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.

25. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 7
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 83/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PEZINOK

a) **časť pozemku o výmere cca 48,29 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2** o celkovej výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
b) **časť pozemku o výmere cca 169,42 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1** o celkovej výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
c) **časť pozemku o výmere cca 42,60 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5** o celkovej výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
d) **časť pozemku o výmere cca 412,17 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1** o celkovej výmere 2570 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
e) **časť pozemku o výmere cca 241,94 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1** o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b,) c), d), e) vytvárajú Lokalitu č. 1 - „Pri hradbách - zbrojnica“ v zmysle priloženej situácie),

a) **časť pozemku o výmere cca 102,52 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/7** o celkovej výmere 2253 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Št. Polkorába, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
b) **časť pozemku o výmere cca 456,10 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
c) **pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 101/6 o výmere 34 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
d) **časť pozemku o výmere cca 152,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3** o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného

Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b), d) a pozemok pod písmenom c) vytvárajú Lokalitu č. 2 - ,,Kruhový Kupeckého" v zmysle priloženej situácie),

a) **časť pozemku o výmere cca 59,30 m² z pozemku registra „E" KN s parcelným číslom 1281** o celkovej výmere 4836 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
b) **časť pozemku o výmere cca 702,03 m² z pozemku registra „E" KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
c) **časť pozemku o výmere cca 115,89 m² z pozemku registra „C" KN s parcelným číslom 103/3** o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
d) **časť pozemku o výmere cca 112,08 m² z pozemku registra „C" KN s parcelným číslom 100/21** o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenom a), b), c), d) tvoria Lokalitu č. 3 – ,,Kupeckého" v zmysle priloženej situácie),

a) **časť pozemku o výmere cca 473,96 m² z pozemku registra „E" KN s parcelným číslom 1281** o celkovej výmere 4836 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
b) **časť pozemku o výmere cca 2018,25 m² z pozemku registra „E" KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
c) **časť pozemku o výmere cca 3,08 m² z pozemku registra „C" KN s parcelným číslom 100/21** o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenom a), b), c) tvoria Lokalitu č. 4 – ,,Parkovisko trhovisko" v zmysle priloženej situácie),

a) časť pozemku o výmere cca 195,12 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom a) tvorí Lokalitu č. 5 – „Trhovisko“ v zmysle priloženej situácie),

spolu výmera prenajímaných pozemkov 5338,83 m²,

FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

b) schvaľuje

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
na nájom nehnuteľného majetku mesta Pezinok nasledovne:

Vyhlasovateľ súťaže
Mesto Pezinok
Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie **zmluvy o nájme pozemku (ďalej aj „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“),** predmetom ktorej je odplatné prenechanie nehnuteľného majetku mesta do dočasného užívania nájomcovi, a to:

a) časť pozemku o výmere cca 48,29 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2 o celkovej výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
b) časť pozemku o výmere cca 169,42 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1 o celkovej výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
c) časť pozemku o výmere cca 42,60 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5 o celkovej výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného

Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

d) časť pozemku o výmere cca 412,17 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o celkovej výmere 2570 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

e) časť pozemku o výmere cca 241,94 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b,) c), d), e) vytvárajú Lokalitu č. 1 - „Pri hradbách - zbrojnica“ v zmysle priloženej situácie),

a) časť pozemku o výmere cca 102,52 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/7 o celkovej výmere 2253 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Št. Polkorába, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 456,10 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

c) pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 101/6 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

d) časť pozemku o výmere cca 152,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3 o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b), d) a pozemok pod písmenom c) vytvárajú Lokalitu č. 2 - „Kruhový Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie),

a) časť pozemku o výmere cca 59,30 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4836 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 702,03 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

c) **časť pozemku o výmere cca 115,89 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3** o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
d) **časť pozemku o výmere cca 112,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21** o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenom a), b), c), d) tvoria Lokalitu č. 3 – ,,Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie),

a) **časť pozemku o výmere cca 473,96 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281** o celkovej výmere 4836 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
b) **časť pozemku o výmere cca 2018,25 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
c) **časť pozemku o výmere cca 3,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21** o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenom a), b), c) tvoria Lokalitu č. 4 – ,,Parkovisko trhovisko“ v zmysle priloženej situácie),

a) **časť pozemku o výmere cca 195,12 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom a) tvorí Lokalitu č. 5 – ,,Trhovisko“ v zmysle priloženej situácie),

spolu výmera pozemkov 5338,83 m2 , v zmysle priloženej situácie

Pozemky sa prenajímajú ako celok.

2. **Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

3. **Minimálna navrhovaná výška nájomného,** za ktorú sa predmet súťaže ponúka do nájmu je **43 000,00 EUR** (slovom štyridsaťtritisíc eur) za celú dobu trvania nájmu.

4. **Splatnosť nájomného:** Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vopred bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa, a to v dvoch splátkach nasledovne:
   1.splátka vo výške 50% z dohodnutého celkového nájomného po odrátaní zloženej zábezpeky najneskôr do 31.07.2024
   2.splátka vo výške 50% z dohodnutého nájomného do 31.08.2024.

5. **Účel nájmu:** umiestnenie a prevádzka kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“ 2024.

6. **Doba nájmu**: doba určitá, od 18.09.2024 do 23.09.2024
   počas ktorej nájomca je oprávnený
   - umiestniť kolotoče v termíne od stredy 18.09.2024 v lokalite 4 „ Parkovisko trhovisko“ v časti na parkovisku a v ostatných lokalitách od štvrtka 19.09.2024 do pondelka 23.09.2024
   - prevádzkovať kolotoče v termíne od piatka 20.09.2024 do nedele 22.09.2024

7. Vyhlasovateľ predmet nájmu prenecháva v stave ako stojí a leží.

8. Vyhlasovateľ umožní obhliadku predmetu súťaže po predchádzajúcej dohode so záujemcom.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiaden z predložených návrhov a právo odmietnuť súťažný návrh, aj keď bol doručený včas a splnil aj ostatné súťažné podmienky.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

12. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

B. ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Pezinok a webovom sídle mesta Pezinok.

2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do podkladov súťaže na Mestskom úrade v Pezinku v úradných hodinách na 2.poschodí, č.dv. 3.01, kontaktná osoba: Mgr. Martina Sameková, telefonický kontakt. +421 (0) 33 6901 145, e-mail: martina.samekova@msupezinok.sk.

3. **Uzávierka podávania návrhov: v pondelok dňa 10.06.2024 do 14.00 hod.** (do uvedeného termínu musí byť návrh doručený Mestskému úradu v Pezinku).

C. SPÔSOB PREDKLADANIA NÁVRHU A JEHO NÁLEŽITOSTI

MsZ 25. 04. 2024
Zapísala: Ing. Jarmila Volnerová

1. Súťaž o nájom pozemku sa uskutoční formou **predkladania návrhov na uzavretie zmluvy o nájme pozemku.**
2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi návrh zmluvy o nájme pozemku v znení uvedenom v bode 11. tejto časti súťažných podmienok, ktorý bude tiež súčasťou (prílohou) vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže zverejnenej na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta, a to **jedno vyhotovenie v elektronickej podobe ak sa návrh podáva elektronicky alebo v troch písomných vyhotoveniach, ak sa návrh podáva v listinnej podobe.** Návrh zmluvy o nájme pozemku poskytne vyhlasovateľ záujemcovi na požiadanie tiež osobne, e-mailom alebo poštou. Tento návrh zmluvy o nájme pozemku považuje vyhlasovateľ za záväzný a nemenný. Do návrhu zmluvy o nájme pozemku navrhovateľ doplní svoje identifikačné údaje a cenu nájomného, ktorú ponúka za predmet nájmu, pričom podľa tejto ceny bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu zmluvy o nájme pozemku, na ktorom vyhlasovateľ trvá alebo nepredloží návrh zmluvy v požadovanej forme, nebude jeho návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
3. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. V prípade, že návrh alebo podklady priložené k návrhu na uzavretie zmluvy sú vyhotovené v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Predložený návrh na uzavretie zmluvy ako aj všetky prílohy návrhu musia byť zo strany záujemcu – **nájomcu podpísané a datované.** V prípade podania návrhu cez elektronickú schránku musia byť tieto podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom (kep) a datované.
4. Návrh do obchodnej verejnej súťaže sa podáva cez **elektronickú schránku** alebo **v listinnej podobe. V listinnej podobe sa návrh podáva iba v prípade ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku**. Návrh podaný cez elektronickú schránku treba zaslať do elektronickej schránky mesta Pezinok (jedno vyhotovenie) a návrh v listinnej podobe je potrebné doručiť v zalepenej obálke (tri vyhotovenia) na adresu vyhlasovateľa súťaže:

   Mesto Pezinok
   Mestský úrad Pezinok
   Radničné námestie 7
   902 14 Pezinok

   s viditeľným označením **„OVS – nájom pozemkov Vinobranie - kolotoče - NEOTVÁRAŤ!“**

   Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **svoje označenie a svoju presnú a úplnú adresu.**

5. Miesto určené pre podávanie návrhov vykoná zapisovanie poradia jednotlivých doručených návrhov s označením podacieho čísla, dátumom a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.
6. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže iba jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky návrhy zo súťaže vylúčené.
7. Ak návrh nebude spĺňať všetky povinné náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.
8. Predložený súťažný návrh je možné meniť a doplňať alebo ho odvolať iba do uplynutia termínu stanoveného v súťažných podmienkach pre predkladanie návrhov avšak iba tak, že z tejto zmeny a doplnenia bude zrejmé, ktorý predložený súťažný návrh sa dopĺňa alebo mení a akým spôsobom. Ak zo zmeny alebo doplnenia tieto náležitosti zrejmé nebudú, nebude sa na nich prihliadať. Súčasťou každej zmeny a doplnenia musí byť podpísaný návrh zmluvy o nájme pozemku.

MsZ 25. 04. 2024
Zapísala: Ing. Jarmila Volnerová

9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nezodpovedá podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo začaté exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a tiež návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
10. Navrhovateľ nemá právo na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
11. Návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku, ktorý záujemca predloží ako súčasť súťažného návrhu, musí obsahovať tieto náležitosti, na ktorých Mesto Pezinok trvá:

P r e n a j í m a t e ľ :

Mesto Pezinok
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
konajúce prostredníctvom: JUDr. Roman Mács, primátor
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok
webové sídlo: www.pezinok.sk
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

N á j o m c a :

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
Zápis v OR:
(ak je nájomcom právnická osoba)

alebo:

Obchodné meno:
Miesto podnikania:
IČO:
DIČ:
Zápis do príslušného registra
(ak je nájomcom fyzická osoba-podnikateľ)
(ďalej len „*nájomca*“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako *„zmluvné strany“)*

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom

- pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2 o celkovej výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1 o celkovej výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5 o celkovej výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o celkovej výmere 2570 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/7 o celkovej výmere 2253 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Št.Polkorába, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 101/6 o celkovej výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3 o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4836 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21 o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny

odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

1.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom zasadnutí konanom dňa 25.04.2024 uznesením MsZ č. 83/2024 schválilo spôsob nájmu častí pozemkov uvedených v bode 1.1. tohto článku v rozsahu uvedenom v Článku II. bode 2.2. zmluvy o celkovej výmere 5338,83 m², ktoré sú predmetom tejto zmluvy, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí") a súčasne podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí schválilo aj podmienky obchodnej verejnej súťaže. Uznesenie MsZ č. 83/2024 tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára na základe vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, a to medzi mestom Pezinok ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže vybratým v súlade so schválenými súťažnými podmienkami ako nájomcom.

Článok II.
Predmet a účel nájmu

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dočasne prenechať za odplatu predmet nájmu uvedený v bode 2.2. tohto Článku nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať a užívať ho počas dohodnutej doby na dohodnutý účel za dohodnutých podmienok, zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a do uplynutia doby nájmu predmet nájmu vypratať podľa tejto zmluvy.

2.2. Predmetom nájmu sú časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa uvedených v Článku I. Úvodné ustanovenia bod 1.1. tejto zmluvy, a to konkrétne

a) **časť pozemku o výmere cca 48,29 m² z pozemku registra „C" KN s parcelným číslom 5047/2** o celkovej výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
b) **časť pozemku o výmere cca 169,42 m² z pozemku registra „C" KN s parcelným číslom 5047/1** o celkovej výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
c) **časť pozemku o výmere cca 42,60 m² z pozemku registra „C" KN s parcelným číslom 4653/5** o celkovej výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
d) **časť pozemku o výmere cca 412,17 m² z pozemku registra „C" KN s parcelným číslom 4549/1** o celkovej výmere 2570 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
e) **časť pozemku o výmere cca 241,94 m² z pozemku registra „C" KN s parcelným číslom 5049/1** o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec:

PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b,) c), d), e) vytvárajú Lokalitu č. 1 - „Pri hradbách - zbrojnica“ v zmysle priloženej situácie),

a) **časť pozemku o výmere cca 102,52 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/7** o celkovej výmere 2253 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Št. Polkorába, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
b) **časť pozemku o výmere cca 456,10 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
c) **pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 101/6 o výmere 34 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
d) **časť pozemku o výmere cca 152,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3** o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a), b), d) a pozemok pod písmenom c) vytvárajú Lokalitu č. 2 - „Kruhový Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie),

a) **časť pozemku o výmere cca 59,30 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281** o celkovej výmere 4836 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
b) **časť pozemku o výmere cca 702,03 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8** o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
c) **časť pozemku o výmere cca 115,89 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 103/3** o celkovej výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
d) **časť pozemku o výmere cca 112,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21** o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenom a), b), c), d) tvoria Lokalitu č. 3 – ,,Kupeckého“ v zmysle priloženej situácie),

a) časť pozemku o výmere cca 473,96 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4836 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 2018,25 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

c) časť pozemku o výmere cca 3,08 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 100/21 o celkovej výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenom a), b), c) tvoria Lokalitu č. 4 – ,,Parkovisko trhovisko“ v zmysle priloženej situácie),

a) časť pozemku o výmere cca 195,12 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom a) tvorí Lokalitu č. 5 – ,,Trhovisko“ v zmysle priloženej situácie),

spolu pozemky vo výmere 5338,83 m², ktorých znázornenie je vyznačené v priloženej situácii (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Vyššie uvedené časti pozemkov sa prenajímajú ako celok.

2.3. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“ v roku 2024.

2.4. Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva do nájmu ako stojí a leží.

2.5. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto zmluvy, ďalej vyhlasuje, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky a v takom stave a rozsahu podľa bodu 2.2. ho preberá do nájmu.

Článok III.
Osobitné podmienky

3.1. Nájomca sa zaväzuje kolotoče a ďalšie atrakcie vrátane príslušenstva na predmete nájmu umiestniť tak, aby bola zabezpečená prejazdnosť cesty vozidlami s právom prednostnej jazdy pri zachovaní minimálnej šírky cesty 4,0 m od okraja cesty a v lokalite 1 ,, Pri

hradbách – zbrojnica“ sa nájomca zaväzuje zachovať vzdialenosť v šírke 3 metre od mestských hradieb.

3.2. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

3.3. Nájomca je oprávnený vykonať montáž kolotočov a ďalších atrakcií najskôr od štvrtka dňa 19.09.2024.

3.4. Prevádzkovať kolotoče a ďalšie súvisiace atrakcie na predmete nájmu je nájomca oprávnený v dňoch 20.09.2024 až 22.09.2024 v rámci predajného a prevádzkového času určeného všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy v platnom znení.

3.5. Nájomca sa zaväzuje vykonať demontáž kolotočov a ďalších atrakcií najneskôr do 08:00 hod. v pondelok dňa 23.09.2024.

3.6. V prípade poškodenia vozovky, chodníka, cyklochodníka, dopravných značiek je nájomca povinný zjednať nápravu a uvedenie do pôvodného stavu.

3.7. V prípade, že pre umiestnenie kolotočov a atrakcií je potrebné odstránenie dopravných značiek, nájomca je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi za účelom vykonania potrebných úkonov a v žiadnom prípade tieto nie je oprávnený odstrániť sám.

Článok IV.
Doba nájmu a skončenie nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 18.09.2024 do 23.09.2024, počas ktorej nájomca je oprávnený:

- umiestniť kolotoče v termíne od stredy 18.09.2024 v lokalite 4 „ Parkovisko trhovisko“ v časti na parkovisku a v ostatných lokalitách od štvrtka 19.09.2024 do pondelka 23.09.2024
- prevádzkovať kolotoče v termíne od piatka 20.09.2024 do nedele 22.09.2024

4.2. Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá.

4.3. Pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť

a) písomnou dohodou zmluvných strán,
b) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

4.4. Na tento zmluvný vzťah sa nevzťahuje ustanovenie §676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4.5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť,

a) ak nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým poškodzuje predmet nájmu alebo spôsobom, z ktorého hrozí vznik značnej škody na predmete nájmu,
b) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné prenajatú vec vypratať
c) ak nájomca neuhradí niektorú splátku nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku V. bode 5.3.

4.6. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak

a) ak mu prenajímateľ neumožní prístup k predmetu nájmu alebo mu v užívaní predmetu nájmu bráni.

4.7. Odstúpenie od zmluvy podľa bodov 4.5. a 4.6. tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a zmluvný vzťah sa týmto okamihom končí.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v súvislosti s touto zmluvou do dňa jej skončenia.

4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením tejto zmluvy nezanikajú tie jej ustanovenia, z povahy ktorých vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o zmluvných pokutách, náhrade škody, povinnosti nájomcu vypratať a odovzdať predmet nájmu a podobne.

4.9. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia nájmu podľa tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, na základe písomného protokolu. V prípade skončenia zmluvy odstúpením od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu včas vypratať predmet nájmu v lehote uvedenej v Článku III. bod 3.5 tejto zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.
Výška a splatnosť nájomného

5.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **..... EUR (slovom ..... euro)/m2/doba trvania nájmu.** Celkové nájomné za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu predstavuje sumu **..... Eur.**

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka energií spojených s nájmom nie je súčasťou nájomného. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku energií si Nájomca zabezpečí sám na svoje náklady na základe zmluvy uzavretej priamo nájomcom a príslušným dodávateľom energie.

5.3. Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vopred bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovne:

1.splátka vo výške 50% z dohodnutého celkového nájomného po odrátaní zloženej zábezpeky vo výške .....EUR najneskôr do 31.07.2024

2.splátka vo výške 50% z dohodnutého nájomného do 31.08.2024.

5.4. Ak je nájomca s úhradou nájomného alebo jeho časti v omeškaní, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02% za každý aj začatý deň omeškania až do jeho zaplatenia.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.

5.6. Všetky platby realizované podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené ich pripísaním na príslušný účet.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, na základe písomného protokolu.

6.2. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou.

6.3. V prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený žiadať od neho bezodkladnú nápravu zistených nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

6.4. Nájomca je povinný najmä:

a) užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel,
b) včas uhrádzať nájomné vo výške a v lehote podľa Článku V. tejto zmluvy,
c) chrániť premet nájmu pred poškodením alebo zničením,
d) nahradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo inými osobami, ktorým nájomca umožnil predmet nájmu užívať,
e) umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu nájomcom,
f) v lehote uvedenej v článku III. bode 3.5. zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. odstrániť umiestnené atrakcie a kolotoče z predmetu nájmu,

6.5. Nájomca nie je oprávnený

a) vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
b) prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.6. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, hygienických opatrení a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

6.7. V prípade, ak nájomca nevyužije predmet nájmu a na predmete nájmu neumiestni kolotoče z akýchkoľvek dôvodov, zaplatené nájomné sa nájomcovi nevracia.

Článok VII.
Doručovanie

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, súhlasy, pripomienky, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:

a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručenú dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručenke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou;
b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala

v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela

c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

8.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

8.6. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

8.7. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

8.8. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č. 83/2024 zo dňa 25.04.2024
Príloha č. 2 – Znázornenie predmetu nájmu - situácia

v Pezinku, dňa ..... v ....., dňa .....

MsZ 25. 04. 2024
Zapísala: Ing. Jarmila Volnerová

Mesto Pezinok **JUDr. Roman Mács, primátor** *prenajímateľ*	*nájomca*

Prílohy č. 1-2, ktoré majú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme pozemku pripojí k zmluve víťaza obchodnej verejnej súťaže prenajímateľ pred jej podpisom, a nie sú povinnou náležitosťou predkladaných súťažných návrhov a návrhov na uzavretie zmluvy o nájme pozemku.

K návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy je navrhovateľ (záujemca) povinný predložiť:

- **vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,**
- **vyhlásenie, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči mestu alebo voči mestom zriadeným alebo založeným právnickým osobám,**
- **doklad o zložení zábezpeky.**

(ďalej spolu len návrh).

D. ZÁBEZPEKA

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 4300,00 eur (slovom: štyritisíctristo eur) na bezúročný účet vyhlasovateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VS: 16092022, najneskôr do 07.06.2024, pričom v tento deň musí byť zábezpeka pripísaná v prospech účtu vyhlasovateľa.
2. Ak finančné prostriedky vo výške a v lehote uvedenej v bode 1. nebudú zložené na účet vyhlasovateľa, návrh navrhovateľa bude zo súťaže vylúčený.
3. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ.
4. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva o nájme pozemku, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou prenajímateľa na zaplatenie nájomného, a to do prvej splátky nájomného v zmysle podmienok uvedených v zmluve o nájme pozemku.
5. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 dní po vyhodnotení návrhov zriadenou komisiou.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju zložili.

E. KRITÉRIUM HODNOTENIA NÁVRHOV

1. V lehote do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu najmenej 30 dní a až do zasadnutia súťažnej komisie na vyhodnocovanie návrhov všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta. Primátor ustanoví zo zamestnancov mesta zapisovateľa, ktorý zabezpečí zverejnenie všetkých podaných návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Zapisovateľ nie je členom súťažnej komisie a zodpovedá za materiálno-technické a organizačné zabezpečenie činnosti komisie.

2. Na vyhodnotenie súťažných návrhov sa zriaďuje 3-členná komisia, z ktorých jeden je vedúci zamestnanec mestského úradu a dvaja členovia sú poslancami mestského zastupiteľstva. Predsedom súťažnej komisie je primátorom poverený vedúci zamestnanec mesta. Predseda vedie zasadnutie komisie a môže na zasadnutie komisie prizvať odborníkov za účelom získania odborného stanoviska.
3. Členom komisie nesmie byť navrhovateľ v súťaži ani blízkou osobou k navrhovateľovi, pričom ak sa člen súťažnej komisie dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z účasti v súťažnej komisii alebo zakladá vylúčenie iného člena súťažnej komisie oznámi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu predsedovi súťažnej komisie.
4. Zasadanie súťažnej komisie a samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné. Zasadnutie komisie zvoláva zapisovateľ. Pozvánka na zasadnutie musí byť doručená členom súťažnej komisie najmenej tri dni pred zasadnutím, pričom deň konania zasadnutia komisie sa do lehoty nezapočítava. V pozvánke sa uvedie miesto, dátum, hodina začiatku zasadnutia a návrh programu zasadnutia súťažnej komisie. Zasadnutia sa konajú zásadne na mestskom úrade. Rokovanie komisie vedie predseda súťažnej komisie tak, aby všetci členovia boli oboznámení predmetom súťaže a s predloženými návrhmi a aby k veci mohli podávať svoje návrhy a pripomienky a vyjadrovať sa. Ak predseda súťažnej komisie nie je prítomný, jeho úlohy plní zástupca, ktorého v jednotlivom prípade určí primátor mesta.
5. Súťažná komisia vyhodnotí predložené návrhy bez zbytočného odkladu od uplynutia dňa ukončenia zverejnenia všetkých návrhov podľa bodu 1 a v súlade s lehotou podľa bodu 4 tejto časti súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. Súťažná komisia je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Súťažná komisia prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie je prijaté, ak za návrh hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov súťažnej komisie.
7. Návrhy vyhodnocuje súťažná komisia v poradí v akom boli doručené.
8. Súťažná komisia vylúči návrh z hodnotenia, ak:
   - nespĺňa súťažné podmienky,
   - sa preukáže, že navrhovateľom je osoba vylúčená podľa bodu 4 tejto časti súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.
9. Vylúčenie súťažného návrhu komisia písomne odôvodní a oznámi v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov navrhovateľovi.
10. Súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov prijme najvhodnejší návrh. Najvhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov členov súťažnej komisie, pri splnení hlavného kritéria pri hodnotení súťažných návrhov. Ostatné návrhy sa považujú za odmietnuté. Komisia môže hlasovaním podľa bodu 6 tejto časti súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže odmietnuť všetky doručené návrhy bez uvedenia dôvodu.
11. **Hlavným kritériom** pre hodnotenie súťažných návrhov **je najvyššia ponúknutá výška nájomného za m^2 a celú dobu trvania nájmu za využívanie prenajímanej nehnuteľnosti** predložená navrhovateľom pri splnení všetkých ostatných podmienok súťaže.
12. V prípade rovnakej navrhovanej výške nájomného za predmet nájmu rozhodne skorší termín podania návrhu. Ak návrhy s rovnakou navrhovanou výškou nájomného boli doručené súčasne rozhodne sa o víťazovi žrebom.
13. Najvýhodnejšiemu návrhu sa pri vyhodnotení priradí poradie č. 1. V poradí druhému najvýhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto sa postupuje aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
14. O vyhodnotení návrhov vyhotoví zapisovateľ protokol, ktorý musí obsahovať tieto údaje:
   a) označenie predmetu súťaže,
   b) celkový počet doručených návrhov,

c) overenie splnenia zverejnenia a dodržania lehôt podľa § 9a ods. 2 až 6 zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok,
d) ktoré návrhy komisia vyradila zo súťaže a prečo,
e) označenie navrhovateľov a obsah návrhov,
f) prijatie najvhodnejšieho návrhu a odmietnutie ostatných návrhov alebo odmietnutie všetkých súťažných návrhov,
g) iné závažné skutočnosti,
h) výpisy o hlasovaní členov súťažnej komisie,
i) dátum a podpis členov súťažnej komisie.

15. Navrhovateľom, ktorých návrhy v obchodnej verejnej súťaži sa považujú za odmietnuté, t.j. umiestili sa na druhom a ďalších miestach, vyhlasovateľ súťaže oznámi v lehote 30 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov, že ich návrhy odmietol.
16. Súťaž je skončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutím všetkých návrhov.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
18. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme pozemku s víťazom súťaže v lehote 30 dní od uplynutia lehoty vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, t.j. so záujemcom, ktorého návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší návrh a umiestnil sa ako prvý v poradí a zároveň oznámi túto skutočnosť víťazovi súťaže v lehote do 30 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov, pokiaľ jeho návrh neodmietol v súlade s bodom 10. časti A. súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

c) určuje

členov súťažnej komisie na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Pezinok o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku takto:

PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora, poslankyňa MsZ v Pezinku
JUDr. Ľudovít Farbula, poslanec MsZ v Pezinku
Peter Halan, poslanec MsZ v Pezinku
Ing. Elena Žárska, CSc., poslankyňa MsZ v Pezinku

14. Návrh na nájom mestských bytov

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Liliana Strišková, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Body 14.01. – 14.15. uviedla Mgr. Adriana Záhradníková.

Diskusia:
- poslankyňa Eva Pilátová – predniesla stanovisko Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky

Bod 14.01.
Predsedajúci dal o bode 14.01. hlasovať v predloženom znení.
26. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 13
Proti: 1
Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 84/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 306 vo výmere 67,39 m2, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
I.V.
Deti:
L.T.
J.T.
N.V.
Doba nájmu:
Určitá, na 6 mesiacov (184 dní), platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami, zároveň odovzdaním a prevzatím predmetného bytu
na základe preberacieho protokolu.
Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 219,64 Eur, z toho:
- základné nájomné 104,42 Eur,
- teplo 30,00 Eur,
- ohrev TUV 36,00 Eur,
- voda SV 36,00 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 4,00 Eur,
- dažď. voda 1,22 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Bod 14.02.
Predsedajúci dal o bode 14.02. hlasovať v predloženom znení.
27. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 85/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje
opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. 7 vo výmere 82,47 m2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 2244 v Pezinku, Za hradbami, vchod 1, postavený na parcele č. 4278 /popis stavby: Materská škola, nájomné byty/ ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
J.W.
Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.06.2024 do 31.05.2025.
Celková mesačná úhrada 231,77 Eur, z toho:
- základné nájomné 216,77 Eur,
- voda SV 13,00 Eur,
- osvetlenie 2,00 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).
Plyn: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke plynu u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný plynomer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatných nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Bod 14.03.
Predsedajúci dal o bode 14.03. hlasovať v predloženom znení.
28. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 86/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 13 vo výmere 30,02 m2, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome súpisné č. 3666 v Pezinku, Silvánová ul. , vchod 15, postavený na parcele č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
M.L.
Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025.
Celková mesačná úhrada 69,06 Eur, z toho:
- základné nájomné 42,42 Eur,
- teplo a vykurovanie 11 Eur
- voda SV 11,00 Eur,

- osvetlenie 2,64 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).
Plyn: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke plynu u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný plynomer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatných nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Bod 14.04.
Predsedajúci dal o bode 14.03. hlasovať v predloženom znení.
29. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 3
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 87/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 5 vo výmere 48,81 m2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 2244 v Pezinku, Za hradbami, vchod 1, postavený na parcele č. 4278 /popis stavby: Materská škola, nájomné byty/ ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
M.Č.
Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025.
Celková mesačná úhrada 158,30 Eur, z toho:
- základné nájomné 128,30 Eur,
- voda SV 27,00 Eur,
- osvetlenie 3 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).
Plyn: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke plynu u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný plynomer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatných nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Bod 14.05.
Predsedajúci dal o bode 14.05. hlasovať v predloženom znení.
30. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 88/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 214 vo výmere 32,44 m2,, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
V.B.
Doba nájmu:
Určitá, na 6 mesiacov (183 dní) s účinnosťou od 01.06.2024 do 30.11.2024
Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 115,77 Eur, z toho:
- základné nájomné 50.27 Eur,
- teplo 24,00 Eur,
- ohrev TUV 11,00 Eur,
- voda SV 18,50 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 3,00 Eur,
- dažď. voda 1,00 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Bod 14.06.
Predsedajúci dal o bode 14.06. hlasovať v predloženom znení.
31. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 2
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 89/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 308 vo výmere 63,91 m2,, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
K.U.
Doba nájmu:
Určitá, na jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.06.2024 do 31.05.2025.
Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 173,74 Eur, z toho:
- základné nájomné 99,03 Eur,
- teplo 40,00 Eur,
- ohrev TUV 10,00 Eur,
- voda SV 12,50 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 3,00 Eur,
- dažď. voda 1,21 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Bod 14.07.
Predsedajúci dal o bode 14.07. hlasovať v predloženom znení.
32. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 2
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 90/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 112 vo výmere 32,77 m2,, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
D.Š.
Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025

Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 80,43 Eur, z toho:
- základné nájomné 50,78 Eur,
- teplo 10,00 Eur,
- ohrev TUV 6,00 Eur,
- voda SV 4,00 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,65 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Bod 14.08.
Predsedajúci dal o bode 14.08. hlasovať v predloženom znení.
33. hlasovanie:
Prítomní: 17
Za: 14
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 2
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 91/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 109 vo výmere 31,54 m2,, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
G.Š.
Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025
Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 90,95 Eur, z toho:
- základné nájomné 48,87 Eur,
- teplo 18,00 Eur,
- ohrev TUV 8,00 Eur,
- voda SV 6,50 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,58 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Bod 14.09.
Predsedajúci dal o bode 14.09. hlasovať v predloženom znení.
34. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 17
Proti: 1
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 92/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 3 vo výmere 46,29 m2, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
R.S.
Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025.
Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 113,44 Eur mesačne, z toho:
- základné nájomné 59,67 Eur,
- teplo 21,00 Eur,
- voda SV 28,50 Eur,
- osvetlenie 4,27 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Bod 14.10.
Predsedajúci dal o bode 14.10. hlasovať v predloženom znení.
35. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 16
Proti: 1
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 93/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 8 vo výmere 42,00 m2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
V.S.
Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025.
Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 135,45 Eur mesačne, z toho:
- základné nájomné 56,65 Eur,
- teplo 50,00 Eur,
- voda SV 25,00 Eur,
- osvetlenie 3,80 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

Bod 14.11.
Predsedajúci dal o bode 14.11. hlasovať v predloženom znení.
36. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 94/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 208 vo výmere 63,91 m2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
K.V.
Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.05.2024 do 30.04.2025
Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 158,74 Eur, z toho:
- základné nájomné 99,03 Eur,
- teplo 30,00 Eur,
- ohrev TUV 8,50 Eur,

- voda SV 9,00 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 3,00 Eur,
- dažď. voda 1,21 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Bod 14.12.
Predsedajúci dal o bode 14.12. hlasovať v predloženom znení.
37. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 95/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 210 vo výmere 31,54 m2,, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
J.K.
Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025
Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 94,47 Eur, z toho:
- základné nájomné 48,87 Eur,
- teplo 20,00 Eur,
- ohrev TUV 8,00 Eur,
- voda SV 8,00 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,60 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií

Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Bod 14.13.
Predsedajúci dal o bode 14.13. hlasovať v predloženom znení.
38. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 96/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 310 vo výmere 31,54 m2,, ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
P.Š.
Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.06.2024 do 31.05.2025
Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 103,43 Eur, z toho:
- základné nájomné 48,87 Eur,
- teplo 20,00 Eur,
- ohrev TUV 9,00 Eur,
- voda SV 16,00 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur,
- dažď. voda 0,56 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Bod 14.14.
Predsedajúci dal o bode 14.14. hlasovať v predloženom znení.
39. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 17
Proti: 1
Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 97/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 202 vo výmere 43,62 m2,, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 4670 v Pezinku, Zumberská ulica, vchod 1, postavený na parcele č. 914/2 ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
E.T.
Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025
Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 136,42 Eur, z toho:
- základné nájomné 67,59 Eur,
- teplo 22,00 Eur,
- ohrev TUV 15,00 Eur,
- voda SV 20,00 Eur,
- upratovanie 8,00 Eur,
- osvetlenie 3,00 Eur,
- dažď. voda 0,83 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 01.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady mesta spojené s prenajímaným bytom.

Bod 14.15.
Predsedajúci dal o bode 14.15. hlasovať v predloženom znení.
40. hlasovanie:
Prítomní: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 98/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 9 vo výmere 46,29 m2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, ako je to v katastri zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok.
Nájomca:
P.M.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok (365 dní) s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2025.
Celková mesačná úhrada za byt je vo výške 116,92 Eur mesačne, z toho:
- základné nájomné 31,33 Eur,
- teplo 35,00 Eur,
- voda SV 18,00 Eur,
- osvetlenie 2,59 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

15. Návrh na zmenu zámeru koncepcie mestskej autobusovej dopravy v Pezinku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora
Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry

Bod predniesol Mgr. Ákos Nagy, vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry.

Diskusia:
- poslanec Marián Šipoš
- poslanec Tomáš Tahotný (faktická poznámka)

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.
41. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 99/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
A) zrušenie uznesenia č. 60/2024, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo zámer koncepcie novej mestskej autobusovej dopravy v Pezinku

B) nový zámer koncepcie novej mestskej autobusovej dopravy (MAD) v Pezinku vo forme bez začlenenia do Integrovaného dopravného systému v Bratislavskom kraji (IDS BK) v predloženom znení

C) vyčlenenie finančných prostriedkov v bežných výdavkoch v alikvotnej čiastke pre každý nasledujúci rok

16. Informácia o zmene v komisii športu

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Mgr. Mgr. Ľubomír Ryšavý, špecialista pre rozvoj športu
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik MsÚ Pezinok

Bod predniesol Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ.

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.
42. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 100/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
vzdanie sa členstva v komisii športu pánom Mgr. Tomášom Šustekom.

17. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK

Bod predniesol Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta.

Predsedajúci dal o bode hlasovať v predloženom znení.
43. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 101/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
berie na vedomie
Informácie z činností ÚHK, v predloženom znení.

18. Zadanie prípravy PD a následná realizácia - záchytné parkovisko P5 – na ulici Za koníčkom, v Pezinku, PD pre UR + SP - v rozpočte mesta Pezinok pre rok 2024, vo výške 50 000 €.

Predkladateľ: Ing. Tomáš Pitoňák, poslanec MsZ

Bod predniesol Ing. Tomáš Pitoňák, poslanec MsZ.

Diskusia:
- poslankyňa Renáta Klimentová
- poslanec Tomáš Tahotný (faktická poznámka)
- poslanec Tomáš Pitoňák (faktická poznámka)
- poslankyňa Veronika Adamová (faktická poznámka)
- poslanec Adam Solga
- poslanec Oliver Solga (faktická poznámka)
- poslanec Pavol Alexy
- za občanov p. Andrej Matiašovský

Po ukončení diskusie dal Predsedajúci o bode hlasovať.
44. hlasovanie:
Prítomní: 20
Za: 15
Proti: 1
Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 2
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 102/2024
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje
rozpočtové opatrenie
v sume **50.000,- Eur** nasledovne:

Presun z :
- PD - záchytné parkovisko ,,Za koníčkom“, v rámci integrovanej dopravy suma **- 50 000,- €**
  Položky - funkčná klasifikácia 0451, ekonomické klasifikácia 716, akcia 04 03 20,
  Program 7.2.1

Presun na:
- PD rôzne - cestné komunikácie, suma **+ 50 000,- €**
  Položky - funkčná klasifikácia 0451, ekonomické klasifikácia 716, bez akcie, Program 7.1

19. Informácie primátora

- vysporiadanie pozemkov pod semafórmi
- 150. výročie založenia DHZ
- Vínne trhy Pezinok 2024

Diskusia
- Marián Šipoš
- Kvetoslava Štrbová
- Jozef Chynoranský
- Veronika Adamová
- Tomáš Pitoňák

20. Interpelácie poslancov

Poslanec Marián Šipoš
- žiadosť obyvateľov Hviezdoslavovej ulice na riešenie dopravnej situácie

Poslanec Adam Solga
- pravidelne predkladať, napr. štvrťročne, prehľad zvodiek MsP do komisie MsZ

Poslankyňa Veronika Adamová
- ocenila aktivity občanov v spolupráci s p. Evou Pilátovou na Novomeského ul. na Severe
- odstránenie svetelných stĺpov z futbalového štadióna PŠC (poškodené, staré, nebezpečné)

Poslankyňa Elena Žárska
- požiadala mestskú políciu o zvýšenú kontrolu na detských ihriskách, kde dochádza k poškodzovaniu hracích prvkov tínedžermi
- preveriť umiestnené reklamy na pumptrackovom ihrisku (odpovedala Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora)

Poslanec Tomáš Tahotný
- vypracovanie PD parkovania na sídl. Sever pri potoku (odpovedala Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora)
- havarijný stav mostov v meste, hlavne na Cajle
- investície pre 3. obvod (odpovedal p. primátor)

Predsedajúci sa spýtal poslancov, či má niekto niečo do bodu Rôzne. Nikto sa neprihlásil a nakoľko boli vyčerpané všetky body programu dnešného zasadnutia, primátor poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie o 12:56 hod.

Link na celé zasadnutie mestského zastupiteľstva zo dňa 25.04.2024:

https://www.youtube.com/watch?v=t-A7i2sZVX0

_____	_____
JUDr. Roman Mács	Mgr. Peter Štetka
primátor mesta Pezinok	prednosta Mestského úradu