

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 31.03.2023
Zn.: OsVI-3216-26196/2023

Zverejnenie kópie návrhu na kolaudačné konanie

Dňa 24.02.2023, podal navrhovateľ O.S.S. – Pezinok s.r.o., Okružná 879/52, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 52 343 944 v zastúpení PORTIK spol. s r. o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov, IČO: 17 333 113, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty:

SO 04 Bytový dom 4 a SO 05 Bytový dom 5, Sasinkova ulica, Pezinok, (880/330, 880/328 KN C, kat. úz. Pezinok), ako súčasť stavby **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. – ROZÁLIA**.

Mesto Pezinok, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zverejňuje kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty:

SO 04 Bytový dom 4, Sasinkova ulica, Pezinok, (880/330 KN C), kat. úz. Pezinok),

SO 05 Bytový dom 5, Sasinkova ulica, Pezinok, (880/328 KN C), kat. úz. Pezinok),

ako súčasť stavby **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. – ROZÁLIA**.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zona-sever-iii-rozalia-zmena>

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú tieto podmienky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- rešpektovať stanovisko mesta Pezinok a činnosť zosúladiť s platným územným plánom mesta Pezinok (bod 8 tohto rozhodnutia);
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 9 - 12 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov;
- dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie:

- navrhovaná činnosť nemá významné nepriaznivé vplyvy

Informácia o účasti dotknutej verejnosti v povoľovacom konaní:

- Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava 5
- TKB Building, s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava 6.
- Marek Minárik, Dona Sandtnera 23, 902 01 Pezinok

dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia: 27.02.2020

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Príloha: Kópia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Zverejnené od: 11.4.2023

Zverejnené do nadobudnutia
právoplatnosti rozhodnutia



Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

PORTIK

→ tel. 00421/2/43292251
tel./fax 0042/2/43292259
e-mail: portik@portik.sk

→ PORTIK, spol. s r.o.
Trnavská cesta 102
821 01 Bratislava

Registrácia
IČO : 17333113
DIČ : 2020314406
IČ DPH : SK 2020314406

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	24. 02. 2023
Číslo: 52 70	Pril.: L x D
Odbor: SV	Ukl. zn.: + podľa

Mesto Pezinok
Stavebný úrad

Radničné nám. č. 7

902 01 Pezinok

→ Naša značka : 51/2023
Vybavuje: Ing. Šrámková (0911954853)
E-mail: silvia.sramkova@portik.sk

v Bratislave : 23.2.2023

**Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 79 a 80 zák.
č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

→
I. Stavebník: O.S.S.-Pezinok s.r.o., Okružná 879/52, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 52 343 944
V zastúpení: PORTIK, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
IČO: 173 331 13

**II. Označenie a miesto stavby: „ Obytná zóna SEVER III.-Rozália, Pezinok “
Stavebné objekty:**

SO 04 Bytový dom 4
SO 05 Bytový dom 5

V Pezinku, ulica : Sasinková

Kat. územie: Pezinok
Číslo parcely: 880/330, KN C (BD 4)
880/328, NK C (BD 5)

Stavebné povolenie vydané: Mesto Pezinok, pod č.: 5/76-SP/2865-18033/2018
zo dňa: 05.09.2018, s právoplatnosťou: 11.01.2019
Zmena stavby pred dokončením vydané: Mesto Pezinok, pod č.:5/72-ZSPD/1716-4128/2021
zo dňa: 03.09.2021, s právoplatnosťou: 09.02.2022

III. Predpokladaný termín dokončenia stavby: dokončená podľa projektu skutkového stavu

Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby po ukončení všetkých stavebných objektov: po dokončení bytovej zástavby v príslušnom úseku

Súpis uskutočnených zmien stavby od stavebného povolenia a overenej dokumentácie:
Drobné odchýlky oproti overenému projektu sú uvedené v projekte skutkového stavu.

Užívanie stavby: trvalé

Spôsob realizácie stavby: dodávateľsky

Dodávateľ stavby: RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 36 812 251

Rozpočtový náklad stavby : do 1748 tis. Eur (pre 1 bytovku)

Správny poplatok: 120 x2 = 240,-Eur ✓

V Bratislave, dňa 23.2.2023

PORTIK spol. s r.o.

Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

Ing. Marián Jurčí
konateľ spoločnosti

Prílohy: - Splnomocnenie

- Kópia stavebného povolenia
- Kópia zmeny stavby pred dokončením
- Kópia Rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP/2016/4016 zo dňa 4.05.2016, právoplatné 6.06.2016
- Kópia Rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti č. OU-PK-OSZP-2019/009800 zo dňa 27.11.2019, právoplatné 27.2.2020
- Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie kolaudačného konania
- List vlastníctva, KKM
- Postupová zmluva
- GP 40/2022
- Stanovisko OU-odpady ku kolaudácii
- 2x projekt skutočného vyhotovenia – 1x na OÚ odbor starostlivosti o ŽP – EIA s písomným vyhodnotením pripomienok

Doklady predložené na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním :

- Zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
- certifikáty a zhody zabudovaných materiálov
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok
- Energetické certifikáty budov
- Súhlas na užívanie MZZO