



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/OZN/9802/840/2023-Ben

Svätý Jur, dňa 19.05.2023

Vybavuje : Ing. Benjaluková, č.t.033/492 02 309, 0908/763 564

e-mail: lucia.benjalukova@svatyjur.sk

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok

podalo dňa 12.05.2023 na Mesto Svätý Jur návrh na vydanie umiestnenia stavby: „Osvetlenie na futbalovom štadióne Cajla v Pezinku“, ul. Cajlanská, Pezinok, na pozemku p.č.1340/1 v k.ú. Pezinok.

Popis stavby :

Predmetom územného konania je osadenie 4 ks oceľových stožiarov pre osvetlenie hracej plochy futbalového štadiónu, na každom stožiar sa budú nachádzať 2 reflektory. Navrhovaný rozvážač bude napojený z existujúceho rozvážača v budove šatní. Stožiare budú mať zabezpečenú ochranu pred bleskom uzemnením.

Uvedeným dňom po doplnení návrhu bolo začaté konanie vo veci územného konania v zmysle § 35 zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel v nadväznosti na § 36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. sa územné konanie oznamujeme verejnou vyhláškou z dôvodu, že správne orgánom nie je známy pobyt všetkých účastníkov konania.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona oznamuje územné konanie v súlade s ustanovením § 36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. v nadväznosti na § 18 ods.3 zák.č.71/1967 Zb. správneho poriadku verejnou vyhláškou známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

22. júna 2023 (štvrtok) o 8,30 hod.

so zrazom na ul. Cajlanská, Pezinok, pred vstupom na futbalový štadión pozemok p.č. 1340/1 v k.ú. Pezinok

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade (stránkové dni: pondelok 7,30-16,00 a streda 8,00-17,30 hod.) Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv.6 a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu o územné rozhodnutie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Zároveň upozorňujeme účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto územnom konaní.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 zákona č.50/1975 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania alebo účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známi sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk, na mieste stavby a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na úradnej tabuli správneho orgánu www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15.deň vyvesenia na web. sídlo navrhovateľa www.pezinok.sk.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

Ing. Benjaluková Lucia
Stavebný úrad

Telefón	Fax	IČO	DIČ	Bankové spojenie	Internet	E-mail
02/44971321	02/44971320	00304832	2020662138	624112/0200	www.svatyjur.sk	msu@svatyjur.sk

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania, vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú. Pezinok v trase stavby na ul. Cajlanská, Žarnovických

CKN 1341/5, 1341/8(RD) Zifcsák Kamil, Cajlanská 245, 902 01 Pezinok

CKN 1341/5, 1341/3 DirektStav, s.r.o., Prostredná 35, 900 21 Svätý Jur (IČO:45392846)

CKN 1341/5, 1341/7(RD) Ing. Valent Ivan, Pod Zečákom 32, Bratislava, doruč. sa: Cajlanská 253A, 902 01 Pezinok

Valentová Ivana, Pod Zečákom 32, Bratislava, doruč. sa: Cajlanská 253A, 902 01 Pezinok

CKN 1341/5, 1341/10(RD) Homolová Kamila, Cajlanská 253B, 902 01 Pezinok

CKN 1337/2, 1337/5, 1337/6, 1337/4(RD) Treuer Peter, Cajlanská 243, 902 01 Pezinok

Treuerová Hana, Cajlanská 243, 902 01 Pezinok

CKN 1337/1, 1338 Tarábek Norbert, Novomeského 40, 902 01 Pezinok

Tarábková Jana, Novomeského 40, 902 01 Pezinok

CKN 1047/112 Urban Peter, Vinohradnícka 57, 900 23 Viničné

CKN 1047/114, 1047/287 Ing. Kaščák Vasíl, Suvorova 16, 902 01 Pezinok

Mgr. Kaščáková Dana, Suvorova 16, 902 01 Pezinok

EKN 470 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

EKN 452/5 Vašek Karol, SK, Vašeková Anna, SK – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava

3. Dotknutým orgánom:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli, webovom sídle a v mieste stavby

Zifcsák Kamil, Cajlanská 245, 902 01 Pezinok

DirektStav, s.r.o., Prostredná 35, 900 21 Svätý Jur (IČO:45392846)

Ing. Valent Ivan, Pod Zečákom 32, Bratislava, doručuje sa: Cajlanská 253A, 902 01 Pezinok

Valentová Ivana, Pod Zečákom 32, Bratislava, doručuje sa: Cajlanská 253A, 902 01 Pezinok

Homolová Kamila, Cajlanská 253B, 902 01 Pezinok

Treuer Peter, Cajlanská 243, 902 01 Pezinok

Treuerová Hana, Cajlanská 243, 902 01 Pezinok

Tarábek Norbert, Novomeského 40, 902 01 Pezinok

Tarábková Jana, Novomeského 40, 902 01 Pezinok

Urban Peter, Vinohradnícka 57, 900 23 Viničné

Ing. Kaščák Vasíl, Suvorova 16, 902 01 Pezinok

Mgr. Kaščáková Dana, Suvorova 16, 902 01 Pezinok

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Príloha: situácia navrhovanej stavby

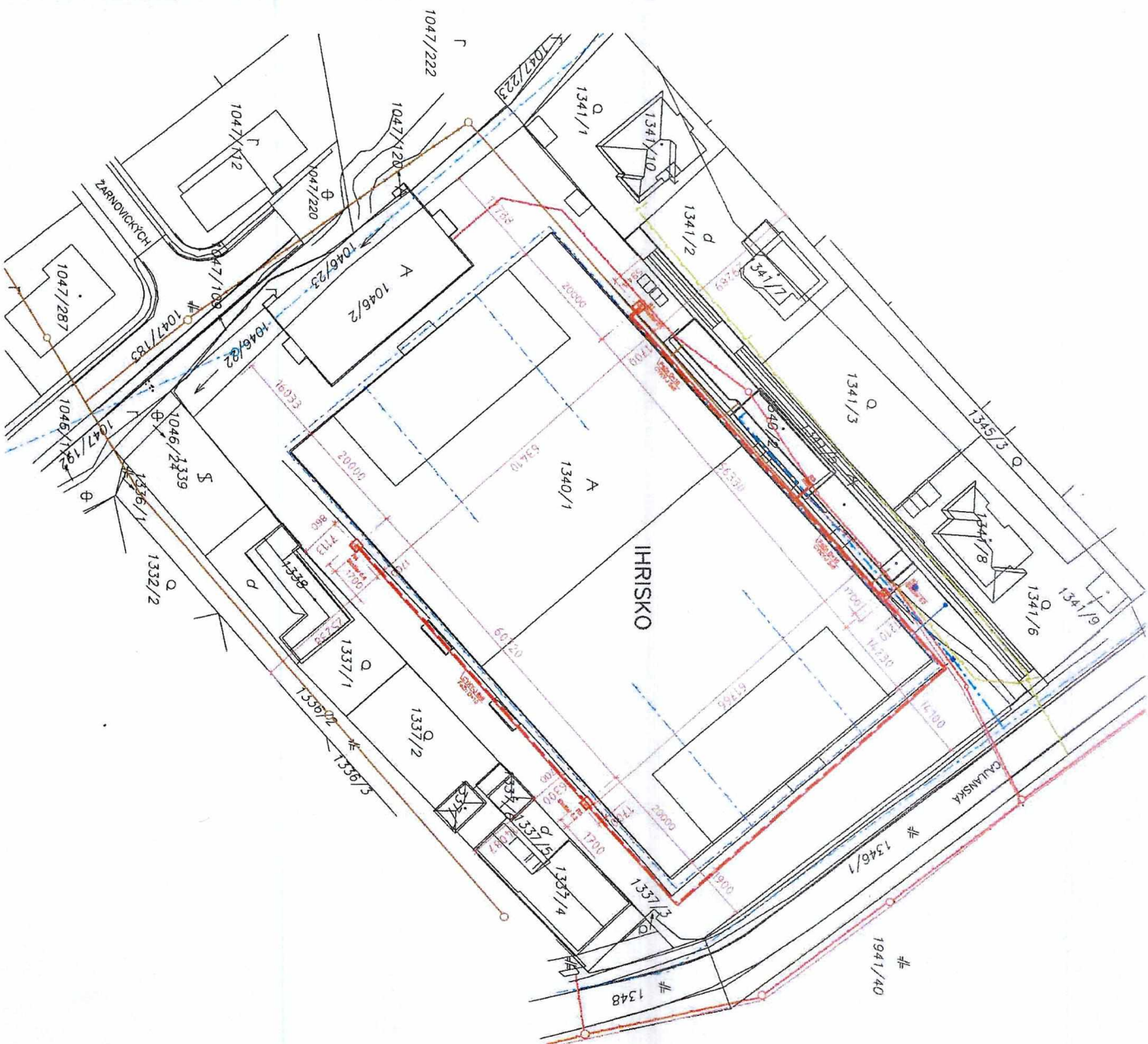
Vyvesené dňa: 24.5.2023

Zvesené dňa:

Zverejnené:

Podpis, pečiatka:

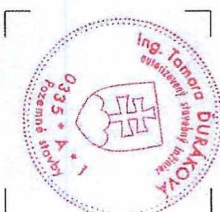
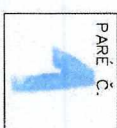




Legenda:

- Elektrické vzdušné vedenie
- Elektrické podzemné vedenie
- Nový rozvod Fežn D=10
- Nový rozvod CYKY-J 5x6
- Arešiový vodovod + prípojka
- Verejný vodovod
- Kanalizácia
- Arešiový plynovod
- Verejný plynovod
- Základová konštrukcia so sčítancom navrhovaného VO, rozmer 1700x1700mm hĺbka 2400mm
- Závlaha arešiová

Upozornenie:
V areáli futbalového ihriska na Cajlanskej ulici
je potreba pri výkopových prácach výkop realizovať ručne



AUTOR	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVÁV	Projekt/Statika, s.r.o. Slovenská 44, 831 02 Bratislava www.projektstatika.sk
Ing. Tamara Ďuračková	Ing. Miroslav Varga	Ing. Miroslav Varga	
INVESTOR:	MESTO PEZINOK	Radičičie námestie 7, Pezinok	DSP
STAVBA:	Osvetlenie na futbalovom štadióne	Cajla v Pezinku	formát: 2x44
	parcely č. 1340/1,2 k.ú. Pezinok		dátum: marec 2023
			profesio: ARCHITEKTÚRA
OBSAH:	Situácia	1 : 750	č.v.: A - 01

VÝKRES JE DŮLEŽITOU VLASTNOSTI Projektstatika, s.r.o., ROZMNOŽOVANIE, KOPIROVANIE A INÉ VYUŽITIE S KÓPIJOU LEBO SO SÚHLASOM VLASTNÍKA