Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.12.2023 bod: 12.01

12.01 Návrh na nájom mestských bytov
(ostatné mestské nájomné byty)

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Jana Pavlacová, DiS, referent sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 5/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

schvaľuje

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 2 vo výmere 48,81 m^2, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome súpisné č. 2244 v Pezinku, Za hradbami, vchod 1, postavený na parcele č. 4278 /popis stavby: Materská škola, nájomné byty/ ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok.

Nájomca:
J. R.

Doba nájmu:
Určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.01.2024 do 01.01.2025.

Celková mesačná úhrada 142,30 Eur, z toho:
- základné nájomné 128,30 Eur,
- voda SV 13,00 Eur,
- osvetlenie 1,00 Eur.

Elektrická energia: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektrickej energie u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný elektromer).
Plyn: nájomca má uzatvorenú Zmluvu o dodávke plynu u dodávateľa podľa vlastného výberu (byt má samostatný plynomer).

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatných nákladov mesta spojených s prenajímaným bytom.

V zmysle § 6 ods. 6 až ods. 14 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na ulici Za hradbami č. 1 Pezinok vyčlenené ako „mestské byty - ostatné nájomné byty“.

Dôvodová správa

Dňa 20.10.2023 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o opätovné pridelenie 2-izbového bytu č. 2 v bytovom dome v Pezinku, Za hradbami, vchod 1.

Prvotná nájomná zmluva k bytu č. 2 na ulici Za hradbami 1, Pezinok, bola podpísaná s nájomníčkou na dobu určitú od 15.01.2023 do 15.01.2024. Nájomníčka uzatvorila s Mestom Pezinok celkovo jednu zmluvu k nájmu bytu, celková dĺžka nájmu je 1 rok. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – jeden rok, s účinnosťou od 15.01.2023 do 15.01.2024.

V zmysle § 6 ods. 6 až ods. 14 Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 boli byty umiestnené v bytovom dome na ulici Za hradbami č. 1 Pezinok vyčlenené ako „mestské byty - ostatné nájomné byty“.

V predmetnom byte býva žiadateľka spolu so spoluposudzovanými osobami:

- V. B. (druh),
- M. B.(dcéra).

Žiadateľka k žiadosti doložila všetky potrebné dokumenty. J. R. má uzatvorenú riadnu pracovnú zmluvu na dobu neurčitú s Mestom Pezinok –Základná škola s materskou školou Orešie.

Kritérium pridelenia: byt č. 2 bol pridelený žiadateľke, ktorá je v pracovnom pomere s Mestom Pezinok, resp. so zamestnávateľom, ktorý je v zakladateľskej alebo v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok. Žiadateľka nemá žiadne záväzky voči mestu a jeho organizáciám. Spĺňa podmienky pre opätovné pridelenie mestského bytu – „ostatné nájomné byty“.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

Návrh Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky zo dňa 09.08.2023

Uznesenie č. 50/2023

Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky odporúča MsZ v Pezinku uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 2 vo výmere 48,81 m^2 na ul. Za hradbami č. 1, Pezinok, žiadateľke: **J. R.** na jeden rok, na dobu určitú na dobu určitú od 1.1.2024 do 1.1.2025.

Hlasovanie o uznesení č. 50/2023
Počet prítomných: 5
Počet hlasov za: 5
Počet hlasov proti: 0
Počet hlasov zdržalo sa hlasovania: 0
Nehlasovali: 0