pečať podateľne

**Mesto Pezinok**

Stavebný úrad

Radničné námestie 44/7 902 14 Pezinok

V Pezinku dňa ................................

Vec**: ŽIADOSŤ O POVOLENIE ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM**

v súlade s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. **Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením obsahuje**

číslo územného rozhodnutia, ak bolo vydané: ...................................................................................... číslo stavebného povolenia: ........................................................................................................................

1. meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): ..........................................................................................................................

adresa (sídlo): ....................................................................................................................................

korešpondenčná adr.: .........................................................................................................................

meno poverenej osoby: ..................................................................................tel.: .............................

e-mail: ...............................................................................................................................................

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): ..........................................................................................................................

adresa (sídlo): ....................................................................................................................................

korešpondenčná adr.: .........................................................................................................................

meno poverenej osoby: ..................................................................................tel.: .............................

e-mail: ...............................................................................................................................................

1. označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka:

**označenie (názov/stavebný objekt) stavby:** ...................................................................................

druh, účel: .........................................................................................................................................

miesto stavby (ulica, obec): ..............................................................................................................

1. opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou

.....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

- **miesto stavby** (obec, ulica, parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa má zmena stavby uskutočňovať, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iných práv, ktorých sa stavebné povolenie týka) ulica, obec: ................................................................................................................................................................

parcelné čísla LV druh pozemku vlastník (iné právo) meno, adresa

....................... .................................... ...........................................................

....................... .................................... ...........................................................

....................... .................................... ...........................................................

....................... .................................... ...........................................................

....................... .................................... ...........................................................

....................... .................................... ...........................................................

**(2) K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa prikladá**

a) projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje

1. súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. (1) písm. a) a b) v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby,

2. situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby,

3. stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny,

4. ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny

b) doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté (rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, iných dotknutých orgánov a organizácií, ktorých záujmy môžu byť navrhovanou zmenou stavby dotknuté)

(3) **Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie), možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní**

(4) **Podľa odsekov (1) až (3) sa postupuje primerane aj pri žiadostiach o povolenie zmien podmienok pôvodného stavebného povolenia.**

 dátum a číslo stavebného povolenia: .....................................................................................

 právoplatnosť: ......................................................................................................................................

 projektant:

 meno (názov firmy): ............................................................................................................................

 adresa (sídlo): ......................................................................................................................................

 korešpondenčná adr.: ...........................................................................................................................

 meno poverenej osoby: ..................................................................................tel.: ...............................

 e-mail: ..................................................................................................................................................

 údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou

* dodávateľsky:

meno (názov): ....................................................................................................................................

adresa (sídlo): ....................................................................................................................................

korešpondenčná adr.: .........................................................................................................................

meno poverenej osoby: .................................................................................tel.: ............................

e-mail: ...............................................................................................................................................

* svojpomocne, pod odborným vedením:

meno (názov): ..................................................................................................................................

adresa (sídlo): ...................................................................................................................................

korešpondenčná adr.: .......................................................................................................................

* dodávateľ bude určený vo výberovom konaní

 účastníci konania:

* susedné pozemky a susedné stavby

 ulica, obec: ......................................................................................................................................

 parcelné čísla č. LV druh pozemku vlastník (iné právo) meno, adresa

 ...................... .................................... ...........................................................

 ...................... .................................... ...........................................................

 ...................... .................................... ...........................................................

 ...................... .................................... ...........................................................

 ...................... .................................... ...........................................................

 ...................... .................................... ...........................................................

**Ďalšie prílohy:**

1. doklad o zaplatení správneho poplatku

2. splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)

3. fotokópiu právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané a stavebného povolenia

4. listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy – pre stavebné pozemky (originály)

5. listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z katasterportálu)

6. doklady, ktorými stavebník preukazuje vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. (1) stavebného zákona, ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby

7. doklady o rokovaniach s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti

8. výpis z obch. registra alebo živnostenského registra stavebníka (ak ide o právnickú osobu, alebo osobu podnikajúcu podľa osobitných predpisov)

9. meno a adresu stavebného dozoru + fotokópiu osvedčenia (pri jednoduchých stavbách a ich zmenách, ak stavebník uskutočňuje stavbu pre seba svojpomocou):

...............................................................................................................................................................alebo

meno a adresu kvalifikovanej osoby + fotokópiu diplomu (stavebný alebo architektonický smer) alebo fotokópiu maturitného vysvedčenia (stavebný smer) a čestné vyhlásenie o praxi v odbore (min. 3 roky): .........................................................................................................................................

10. iné (uviesť): .....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................

**Poznámka:**

***Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.***

**Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov**

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem **Mestu** **Pezinok**, so sídlom Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako prevádzkovateľovi **súhlas** so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň **súhlasím**, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a/alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa

b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania

c) svojich právach dotknutej osoby:

- požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.)

- na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)

- na vymazanie osobných údajov a obmedzenie spracovania osobných údajov (§23 a §24 zákona č.18/2018 Z.z.)

- na prenosnosť osobných údajov ( § 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)

- namietať spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.z)

- kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním

- podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

v ........................dňa ................... ...........................................................

 meno a podpis stavebníka

 (štatutárneho zástupcu)

(odtlačok pečiatky)

**Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa podáva písomne.**

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou žiadosti.**

*Položka 60*

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a

na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu **50 eur**

2. na stavbu bytového domu **200 eur**

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² **25 eur**

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² **50 eur**

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu **35 eur**

2. bytových domov **100 eur**

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **30 eur**

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **30 eur**

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m²,

malé čistiarne, odpadových vôd, jazierka **30 eur**

4. na spevnené plochy a parkoviská **30 eur**

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady **30 eur**

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **50 eur**

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **50 eur**

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **50 eur**

4. na spevnené plochy a parkoviská **50 eur**

5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady **50 eur**

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) **20 eur**

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane **100 eur**

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane **200 eur**

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane **400 eur**

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane **600 eur**

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane **800 eur**

nad 10 000 000 eur **1 000 eur**

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby **50 eur**

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Platbu je možné vykonať na pokladni MsÚ Pezinok alebo prevodom na účet. Platba kolkom nie je možná. Prevod je možné vykonať na:

* číslo účtu: **SK02 5600 0000 0066 0200 6001;**
* VS: **7000000000;**
* správa pre prijímateľa: **stavebny urad *meno stavebníka*.**